



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

1 St-874/2012.

R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Nini Radiću, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom ZPM TEHNO d.o.o. u stečaju za graditeljstvo i trgovinu, Zagreb, Grobnička 24, MBS:080720391, OIB:15892401304, dana 15. travnja 2021. godine,

r i j e š i o j e

I Utvrđuju se troškovi unovčenja nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, k.o. Vinkovci, z.k.ul.br. 8685, zk.č.br. 5289/2- tvorničko dvorište u Ulici Josipa Lovretića, površine 1929 m² i zk.č.br. 5289/3 – tvorničko dvorište u Ulici Josipa Lovretića površine 1959 m², u ukupnom iznosu od 165.833,22 kn (slovima: stošezdesetpettisućaostotridesettrikuna i dvadedsetdvijelipe) i nalaže se računovodstvu suda po pravomoćnosti ovog rješenja navedeni iznos prenijeti na račun stečajnog dužnika.

II Preostali iznos ostvaren prodajom nekretnine u visini 334.166,78 kn (tristotridesetčetiritisućestotšezdesetšestkuna i sedamdesetosamlipa) nalaže se isplatiti razlučnom vjerovniku Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47A, OIB: 89296739230, na račun broj IBAN: HR3923900011100785045, model HR00, poziv na broj 60660-074241.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem ovoga suda od 17. siječnja 2017. godine, nekretnine iz točke I izreke dosuđene su kupcima. Predmetno rješenje o dosudi steklo je svojstvo pravomoćnosti te je 8. veljače 2021. provedeno ročište radi utvrđenja troškova i diobe kupovnine. Iznos ostvaren prodajom navedenih nekretnina je 500.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je podneskom od 6.12.2018. te na ročištu radi utvrđenja troškova i diobe kupovnine održanom 8.2.2021., obračunao troškove unovčenja nekretnina, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, u ukupnom iznosu od 165.833,22 kuna. Troškove je posebno specificirao kako slijedi: iznos od 773,80 kn na ime troškova naknade za vođenje računa kod Privredne banke Zagreb d.d., iznos od 1.142,61 kn na ime troškova stečajnog upravitelja, i to materijalni troškovi – poštanski troškovi, troškovi biljega, izrade pečata i uredskog materijala, iznos od 15.405,07 kn na ime troškova prijevoza, iznos od 20.384,00 kn na ime usluga knjigovodstvenog servisa, iznos od 10.353,85 kn na ime odvjetničkih usluge, iznos od 550,00 kn na ime oglašavanja prodaje, iznos od 250,00 kn na ime troškova sudskih pristojbo zk, iznos od 8.165,15 kn na ime administrativnih troškova, iznos od 7.464,96 kn na ime komunalne naknade, iznos od 14.460,41 kn na ime naknade za uređenje voda, iznos od 11.484,62 kn na ime prisilne naplate FINA, iznos od 331,25 kn na ime doprinosa za Hrvatske šume, iznos od 10.976,00 kn na ime povrata predujma u Fond, iznos od 4.537,40 kn na ime

rezervacije za troškove koji će nastati provođenjem stečajnog postupka te iznos od 60.769,49 kn na ime nagrade stečajnog upravitelja.

Razlučni vjerovnik Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47A, OIB: 89296739230, dostavio je podnesak od 6.12.2018. te podnesak od 8.2.2021., u kojima izjavljuje da je suglasan sa obračunom troškova stečajne upraviteljice u iznosu od 165.833,22 kn, te predlaže razliku uplaćene kupovnine isplatiti na račun razlučnog vjerovnika.

Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, u skladu sa činjenicama iz spisa, službenim podacima iz zemljišnih knjiga, utvrdio osnovanim obračun troškova u visini od 165.833,22 kn. Osnovanost troška je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja. Stvarni troškovi i obveze stečajnog dužnika predstavljaju trošak Uredbom određene nagrade stečajnom upravitelju u visini 60.769,49 kuna, režijski troškovi vezani uz nekretnine, trošak prodaje nekretnine, sudskih pristojbi, knjigovodstvenih usluga, odvjetničkog zastupanja, kao i porezne obveze. Sud je prihvatio prijedlog kao osnovan u cijelosti. Troškovi su stvarni, dokumentirani i u naravi predstavljaju zakonski definirane troškove i obveze stečajne mase.

Temeljem obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja, očitovanja razlučnog vjerovnika te stanja spisa, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješeno je kao u toč. I izreke.

Tražbine razlučnih vjerovnika namiruju se prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog prava. Iznos osiguranja razlučnog vjerovnika je viši od iznosa ostvarenog prodajom tako da se nije mogao namiriti u cijelosti, te je sukladno odredbi čl. 248. st.1. t. 2. SZ-a i riješeno je kao pod II izreke.

Temeljem svega navedenog, sukladno odredbi čl. 248. i 254. SZ-a, riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 15. travnja 2021. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv rješenja je dopuštena žalba u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka i o istoj odlučuje Visoki trgovački sud.

DNA:

1. St. upravitelj
2. Centar banka d.d. u stečaju po pun. odv. Damir Mikić
3. E- oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f9-e9e61**

Kontrolni broj: **059af-74c5b-cb6d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.