



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-24258/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Andrei Božić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Adema Smitha, OIB: 09822398616, Antuna Gustava Matoša 2, Biograd na Moru, Biograd na moru zastupan po punomoćniku Anti Bogdaniću, odvjetnik u Biogradu na Moru, radi brisanja zabilježbe, dana 24. travnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Prijedloga predlagatelja Adema Smitha, OIB: 09822398616 i odredbi čl. 120 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24)

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5754 katastarske općine Sukošan dopušta se:

I. Na nekretnine opisane kao 47/337 dijela kčbr. 7395 Staro selo 337 m² (dvorište površine 101 m², dvorište površine 56 m², gospodarska zgrada, Staro selo površine 24 m², stambena zgrada, Staro selo površine 156 m²) uknjiženog prava vlasništva Ferhatović Adema.

II. Upis brisanja zabilježbe odbijenog prijedloga upisane rješenjem ovog suda pod posl broj Z-24723/2024, Z-29955/2024, Z-28885/2025.

III. Na nekretnine opisane kao kčbr. 7395 Staro selo 337 m² (dvorište površine 101 m², dvorište površine 56 m², gospodarska zgrada, Staro selo površine 24 m², stambena zgrada, Staro selo površine 156 m²) uknjiženog prava vlasništva Ekmešić Senada, OIB:58180462257, za 142/337 dijela, Ferhatbegović Ejuba, za 47/337 dijela, Ferhatbegović Adema, za 47/337 dijela, Smith Adema, OIB:09822398616, za 48/337 dijela, Općina Sukošan, OIB:79008460725, za 53/337 dijela.

IV. Odbija se prijedlog predlagatelja radi upisa brisanja zabilježbe žalbe upisane rješenjem ovog suda pod posl broj Z-445/2010, te radi upisa brisanja zabilježbe odbijene molba RH, MF-porezne uprave u Zadru po ODO GUO Zadar, radi uknjižbe založnog prava, uz zabilježbu ovršivosti novčane tražbine na teret 142/337 dijela Senada Ekmečića, uz prethodnu uknjižbu prijenosa prava suvlasništva u korist Senada Ekmečića, te radi upisa brisanja zabilježbe upisane rješenjem ovog suda pod posl. broj Z-14629/2013.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Adem Smith, OIB: 09822398616, je prijedlogom od dana 24. srpnja 2025. između ostalog zatražio i brisanje zabilježbe žalbe upisane rješenjem ovog suda pod posl broj Z-445/2010, te radi upisa brisanja zabilježbe odbijene molba RH, MF-porezne uprave u Zadru po ODO GUO Zadar, radi uknjižbe založnog prava, uz zabilježbu ovršivosti novčane tražbine na teret 142/337 dijela Senada Ekmečića, uz prethodnu uknjižbu prijenosa prava suvlasništva u

korist Senada Ekmečića, te radi upisa brisanja zabilježbe upisane rješenjem ovog suda pod posl. broj Z-14629/2013.

2.Sukladno odredbama čl. 148 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) propisano je da žalba protiv rješenja će se zabilježiti, a zabilježba će se izbrisati po službenoj dužnosti kada postupak bude pravomoćno okončan. Nadalje odredbama čl. 120 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) propisano je kada rješenje o odbijenju ili odbacivanju prijedloga za upis iz stavak 1. ovog članka postane pravomoćno, zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati zabilježbu odbijenog ili odbačenog prijedloga.

3.Uvidom u gore navedni zk. uložak broj 5754 k.o. Zadar utvrđuje se da zabilježba upisana rješenjem ovog suda pod posl broj Z-4451/10 i zabilježba odbijene molba RH, MF-porezne uprave u Zadru po ODO GUO Zadar, radi uknjižbe založnog prava, uz zabilježbu ovršivosti novčane tražbine na teret 142/337 dijela Senada Ekmečića, uz prethodnu uknjižbu prijenosa prava suvlasništva u korist Senada Ekmečića, nije pravomoćno okončano.

4.Nadalje s obzirom na zabilježbe upisane rješenjem ovog suda pod posl. broj Z-14629/2013 utvrđuje se da su predmetne zabilježbe brisane rješenjem ovog suda pod posl broj Z-1068/2026.

5.Sukladno gore navedenog prijedlog predlagatelja u ovom dijelu je valjalo odbiti temeljem odredbi čl. 16, čl. 117, čl. 148 st. 1 s primjenom odredbi čl. 120 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24).

Zadar, 24. travnja 2026.

Nacrt odluke izradio:

Zemljišnoknjižni referent

Anna Budimir

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Andrea Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

- 1.Smith Adem po opunomoćeniku Ante Bogdanić, odvjetnik u Biogradu na Moru
- 2.Ekmešić Senad, Donje more 1, 23206 Sukošan
- 3.Ferhatbegović Adem, Kanada , New Westminster B.C. 1.St.5272
- 4.Ferhatbegović Ejub, Amerika - putem e-oglasne ploče
- 5.Općina Sukošan, Hrvatskih branitelja 14, 23206 Sukošan



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.04.2026 10:
18

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

145055550569661590579866089032187036435267735131

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185491005c59ed34

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-