



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **VINO ILOK d.d. „u stečaju“ Ilok, S. Radića 14, OIB: 54322407060, MBS: 030037573**, dana 8. rujna 2020. g.,

#### z a k l j u č i o j e :

- I. Utvrđuje se da je rješenje ovog suda o dosudi nekretnina stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. "u stečaju" Ilok, Stjepana Radića 14, Ilok, OIB: 54322407060 br. **St-517/16-353** od 5. veljače 2020. godine dopunjeno Rješenjem TS Osijek 6 St-517/16-374 od 17. ožujka 2020. g. (pravomoćno 3. travnja 2020. g.) kupcu **BOSO d.o.o. Vinkovci, Hansa D. Genschera 22 B, OIB: 91958721295**, postalo pravomoćno dana 29. veljače 2020. g. te je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.
- II. Nekretnina stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. "u stečaju" Ilok, Stjepana Radića 14, Ilok, OIB: 54322407060 upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, k.o. Šarengrad i to: Broj z.k.uloška 130: k.č.br. 60, kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 457 m2 Broj zk. uloška 1690 k.č.br. 61, kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 625 m2, predaje se kupcu BOSO d.o.o. Vinkovci, Hansa D. Genschera 22 B, OIB: 91958721295, kao vlasniku.
- III. Zemljišnoknjižni odjel Ilok izvršit će upis prava vlasništva na predanim nekretninama u korist kupca BOSO d.o.o. Vinkovci, Hansa D. Genschera 22 B, OIB: 91958721295 i brisati sve terete i zabilježbe i to:
  - na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 **KUĆA I DVORIŠE U RADIĆEVOJ UL. od 457 m2:**

#### B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

VINO ILOK D.D. ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU I PROMET, OIB: 54322407060,  
ILOK, STJEPANA RADIĆA 14

1.1 Zaprimitljeno 21.04.2011. broj Z-523/11

Zabiljezuje se ovrha na nekretnine upisane u A na temelju ovosudnog rješenja od 13. srpnja 2011. godine, broj Ovr-639/11.

6.1 Zaprimitljeno 10.11.2017.g. pod brojem Z-14312/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-517/16-22 OD 21.10.2017, ZAKLJUČAK  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-517/16-100 OD 06.11.2017

7.1 Zaprimitljeno 06.06.2018.g. pod brojem Z-7110/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, BR. ST-517/16-99, OD  
06.11.2017, rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Vino Ilok d.d.

8.1 Zaprimitljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-981/2020

ZABILJEŽBA, SPOR, temeljem članka 86. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama i preslike  
Tužbe Trgovačkog suda u Osijeku br. P-1/2020 od 03.01.2020.g. s dokazom o evidentiranju  
tužbe

### **C Teretovnica**

1.2 Zaprimitljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-1576/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primlj. 17. srpnja 2003. Z-2889/03. Temeljem ugovora o  
dugoročnom kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15. srpnja 2003. g.  
uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, za najviši iznos od 562.000,00 kn s rokom povrata  
od 07 g. uz kamatnu stopu od 8% god., te ostalih uvjeta iz ugovora, za korist: 562.000,00 KN na  
1.1

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB  
Promjena založnog vjerovnika

2.1 Zaprimitljeno 15.10.2012. broj Z-1111/12.

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 16. listopada 2012. godine, br. Ovr-1485/12, uknjižuje  
se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u  
iznosu od 12.603.886,02 kuna (9.508.380,11 kuna glavnice i 3.095.505,91 kune kamate), sa  
daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu duga od 21. kolovoza 2012.g, pa do isplate,  
te ostalih troškova ovršnog postupka, za korist: 12.603.886,02 KN

RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR,  
OIB: 52634238587

2.2 Zaprimitljeno 15.10.2012. broj Z-1111/12.

Zabiljezuje se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena

- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61 KUĆA I  
DVORIŠE UL. STJEPANA RADIĆA od 625 m2:

### **B Vlastovnica**

1. Vlasnički dio: 1/1

VINO ILOK D.D. ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU I PROMET, OIB: 54322407060,  
ILOK, STJEPANA RADIĆA 14

1.1 Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-523/11

Zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A na temelju ovosudnog rješenja od 13. srpnja 2011. godine, broj Ovr-639/11.

6.1 Zaprimljeno 10.11.2017.g. pod brojem Z-14312/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-517/16-22 OD 21.10.2017, ZAKLJUČAK  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-517/16-100 OD 06.11.2017

7.1 Zaprimljeno 06.06.2018.g. pod brojem Z-7110/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, BR. ST-517/16-99, OD  
06.11.2017, rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika VINO ILOK D.D.

8.1 Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-981/2020

ZABILJEŽBA, SPOR, temelju članka 86. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama i preslike Tužbe  
Trgovačkog suda u Osijeku br. P-1/2020 od 03.01.2020.g. s dokazom o evidentiranju tužbe

## **C Teretovnica**

1.2 Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-1576/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 17. srpnja 2003.g. Z-2889/03 Temeljem ugovora o  
dugoročnom kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava  
na nekretninama od 15. srpnja 2003. g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za iznos od  
562.000,00 kn s rokom otplate od 7 god. uz kamatnu stopu 8% god.te ostalih uvjeta iz ugovora  
za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000  
ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-1111/12.

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 16. listopada 2012. godine, br. Ovr-1485/12, uknjižuje  
se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u  
iznosu od 12.603.886,02 kuna (9.508.380,11 kuna glavnice i 3.095.505,91 kune kamate), sa  
daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu duga od 21. kolovoza 2012.g, pa do isplate,  
te ostalih troškova ovršnog postupka, za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA,  
POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587

2.2 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-1111/12.

Zabilježuje se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

## Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-517/16-**353** od 5. veljače 2020. godine (pravomoćno 19.2.2020. g.) dopunjeno Rješenjem TS Osijek broj 6 St-517/16-374 od 17. ožujka 2020. g. (pravomoćno 3.4.2020. g.) ponuditelju **BOSO d.o.o. Vinkovci, Hansa D. Genschera 22 B, OIB: 91958721295** dosuđena je nekretnina upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Ilog k.o. Šarengrad zk. ul. 130 kč. br. 60 i zk. ul. 1690 kč. br. 61 za iznos od 479.250,00 kn.

Kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio dana 27. veljače 2020. g. na žiro račun FINE koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku dana 9. ožujka 2020. g.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 8. rujna 2020. g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

**DNA:**

1. Zk. odjel Ilok uz rješenje o dosudi -353 i 374. s potvrdama pravomoćnosti
2. Porezna uprava Ilok uz rj. o dosudi -353 i 374 s potvrdama pravomoćnosti
3. BOSO d.o.o. Vinkovci, Hansa D. Genschera 22 B
4. e-ogl. pl.
5. K-8.10.

Broj zapisa: **17898-ba5a0**

Kontrolni broj: **05c16-c5ef4-75c4c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.