

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
Radnička cesta 30, Zagreb  
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

Zagreb, 17.07.2024. godine

## TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl.br: St-259/2024

stečajni sudac Daniela Korlević

Dužnik: **HAVANA PUNAT j.d.o.o.** sa sjedištem u Punatu, Pod  
topol 22, OIB: 55358953006;

Privremeni stečajni upravitelj: Mateo Erceg, stečajni upravitelj, Zagreb, Radnička cesta 30,  
OIB: 93602617826;

Privremeni stečajni upravitelj podnosi naslovnom Sudu sljedeće

## IZVJEŠĆE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, pod brojem St-259/2024 od dana 10. lipnja 2024. godine, imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja u gornjem predmetu, te u okviru utvrđenih dužnosti, a sukladno čl. 119. Stečajnog zakona, dajem izvješće kako slijedi:

### I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv: **HAVANA PUNAT j.d.o.o.** sa sjedištem u Punatu, Pod topol 22, OIB: 55358953006;

Poslovna djelatnost: osnovne registrirane djelatnosti koje su predmet poslovanja predmetnog dužnika:

- 56.10 Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
  - \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
  - \* kupnja i prodaja robe
  - \* pružanje usluga u trgovini
  - \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
  - \* zastupanje stranih pravnih osoba u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
  - \* čišćenje zgrada, javnih površina i svih vrsta objekata
  - \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
  - \* poslovanje nekretninama
  - \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
  - \* proizvodnja gotove hrane i jela
  - \* proizvodnja sokova i ostalih pića od voća i povrća
  - \* proizvodnja sladoleda
  - \* poljoprivredna djelatnost
  - \* uzgoj, prerada i konzerviranje maslina i maslinovog ulja

- \* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u kongresnom turizmu
- \* turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- \* organiziranje, održavanje i priređivanje sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina
- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- \* obavljanje prijevoza taksijem

### **Osnivači/članovi društva**

Alen Ferat Cerovik, OIB: 74009936484  
 Vukovar, Savezne Republike Njemačke 27  
 - jedini član j.d.o.o.

### **Osobe ovlaštene za zastupanje**

Alen Ferat Cerovik, OIB: 74009936484  
 Vukovar, Savezne Republike Njemačke 27  
 - član uprave  
 - zastupa samostalno i neograničeno, temeljem odluke od 18. prosinca 2023.

**Temeljni kapital:** 1,00 euro

## **II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA RADI UTVRĐIVANJA STANJA O POSLOVANJU PREDMETNOG DUŽNIKA**

Tijekom ispitnih radnji pokušao sam stupiti u kontakt s osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika, a sve kako bih se upoznao s poslovanjem, kao i financijsko knjigovodstvenom dokumentacijom dužnika, međutim, s istim nisam mogao stupiti u kontakt. Iz tog razloga, ovo Izvješće iznosim temeljem dokumentacije pribavljene od javnih institucija.

Tijekom ispitnih radnji samostalno sam pribavio sljedeću dokumentaciju:

- (i) Uvjerenje o vlasništvu vozila Centra za vozila Hrvatske d.d., KLASA: 034-03/24-01/18819, URBROJ: 251-763-061/1717-24-2 od dana 21.06.2024. godine;
- (ii) Obavijest Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Zagreb od dana 11. lipnja 2024. godine;
- (iii) Evidencija Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika, Klasa: 035-06/24-01/3, Ur.broj: 341-25-11/6-24-648 od dana 25.06.2024. godine;
- (iv) Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika FINA-e, Klasa: 034-011/24-07/1 Ur. broj: 118-08-2012-24 od dana 11.06.2024. godine;

## **III. POSLOVANJE DUŽNIKA**

Dužnik HAVANA PUNAT j.d.o.o. sa sjedištem u Punatu osnovan je 16. lipnja 2023. godine i upisan u registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040456849. Iz Povijesnog izvotka iz sudskog registra je

vidljivo kako je jedini osnivač društva bila Monika Grgić, OIB: 97062377358. Trenutno je jedini član društva, a ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje, Alen Ferat Cerovik.

Iako je dužnik registriran za obavljanje više vrsta djelatnosti, prema podacima iz sudskog registra, pretežita djelatnost dužnika je 56.10 Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane.

S obzirom mi dužnik nije dostavio svoju financijsko knjigovodstvenu dokumentaciju, a niti su javno dostupni podaci o financijskim izvješćima dužnika, nisam u mogućnosti očitovati se o poslovanju dužnika. Međutim, iz Potvrde FINA-e od dana 11.06.2024. godine, vidljivo je kako je dužnik u neprekidnoj blokadi 166 dana, odnosno 166 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje, s iznosom blokade od 3.913,85 EUR.

#### **IV. IMOVINA DUŽNIKA**

1. Iz obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od dana 11. lipnja.2024. godine (e-mail prepiska), utvrdio sam kako dužnik nije upisan u katastarski operat za područje Republike Hrvatske. Dakle, dužnik nije upisan kao vlasnik/posjednik nekretnina.
2. Iz Uvjerenja o vlasništvu vozila Centra za vozila Hrvatske d.d. KLASA: 034-03/24-01/16094, URBROJ: 251-763-061/1717-24-2 od dana 21.06.2024. godine, utvrdio sam kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

#### **V. OBVEZE DUŽNIKA**

S obzirom da nisam uspio doći do financijsko knjigovodstvene dokumentacije dužnika, nisam u mogućnosti detaljno se očitovati o obvezama dužnika. Međutim, prema Potvrdi FINA-e od dana 11.06.2024. godine, evidentno je kako je dužnik u blokadi 166 dana, dok je iznos blokade 3.913,85 EUR.

#### **VI. RAČUNI**

Temeljem Potvrde FINA-e od dana 11.06.2024. godine, evidentno je kako je poslovni račun dužnika u neprekidnoj blokadi 166 dana za iznos od 3.913,85 EUR.

#### **VII. ZAPOSLENICI**

Uvidom u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika, Klasa: 035-06/24-01/3, Ur.broj: 341-25-11/6-24-648 od dana 25.06.2024. godine, utvrdio sam kako dužnik ima jednog zaposlenika i to Moniku Grgić.

#### **VIII. AKTIVNI SUDSKI POSTUPCI**

Uvidom u sustav e-predmet, evidentno je kako dužnik sudjeluje u nekoliko ovršnih sudskih postupaka.

#### **IX. TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA**

Predvidivi troškovi prethodnog postupka procjenjuju se u iznosu od 700,00 EUR, a sastoje se od nagrade privremenog stečajnog upravitelja i materijalnih troškova.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u narednom razdoblju od 6 mjeseci iznosili bi ukupno 1.270,00 EUR i to:

- po osnovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika iznos od 70,00 EUR,

- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 800,00 EUR,
- izrade pečata i administrativnih pristojbi 100,00 EUR,
- po osnovi arhiviranja dokumentacije stečajnog dužnika iznos od 300,00 EUR.

## **X. ZAKLJUČAK**

Slijedom svega prethodno navedenog, nedvojbeno je kako je kod dužnika prisutan stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a koji se ogleda u činjenici kako je dužnik u neprestanoj blokadi 166 dana za iznos od 3.913,85 EUR.

U pogledu imovine dužnika, prema meni trenutno dostupnim podacima i informacijama, dužnik nema imovine koja bi bila dovoljna i za namirenje troškova stečajnog postupka. Iz tog razloga predlažem da Naslovni sud, sukladno članku 132. stavak 1. Stečajnog zakona, pozove vjerovnike na uplatu predujma troškova stečajnog postupka u iznosu od 1.270,00 EUR, a koji troškovi su nužni za provođenje redovitog stečajnog postupka u razdoblju od šest mjeseci. Ukoliko vjerovnici ne uplate navedeni iznos predujma, predlažem Naslovnom sudu postupiti sukladno odredbi članka 132. stavak 2. Stečajnog zakona.

Mateo Erceg  
privremeni stečajni upravitelj

*Prilog:*

- *Popratna dokumentacija;*