



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4292/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Zoran Romić, OIB: 65129274636, Franz-Diehl Weg 6, 65936 Frankfurt am Main, Savezna Republika Njemačka, zastupan po punomoćniku Antunu Maričiću, odvjetniku u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 5288 K.O. Ervenik Gornji
u kojem je upisana kat. čest. 4067, 4663/2, 4716, 4717, 4720, 4721, 5105

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Zoran Romić, OIB: 65129274636, Franz-Diehl Weg 6, 65936 Frankfurt am Main, Savezna Republika Njemačka, zastupan po punomoćniku Antunu Maričiću, odvjetniku u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 5288 K.O. Ervenik Gornji
u kojem je upisana kat. čest. 4067, 4663/2, 4716, 4717, 4720, 4721, 5105

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički Dio: 2/20 Romić Jovan Pok. Mihaila 2. Suvlasnički Dio: 1/20 Romić Angjelija Pok. Petra, Gor. Ervenik 3. Suvlasnički Dio: 1/20 Romić Janja Pok. Petra, G. Ervenik 4. Suvlasnički Dio: 7/80 Romić Jandrija Pok. Stevana 5. Suvlasnički Dio: 2/80 Romić Milica Pok. Stevana 6. Suvlasnički Dio: 2/80 Romić Jandrija Pok. Stevana 7. Suvlasnički Dio: 2/80 Romić Stevan Pok. Stevana 8. Suvlasnički Dio: 7/200 Romić Špiro Pok. Nikole 9. Suvlasnički Dio: 7/200 Romić Ilija Pok. Nikole 10. Suvlasnički Dio: 2/200 Žeželj Joka Ž. Staniše 11. Suvlasnički Dio: 2/200 Ramić Špiro

Pok. Nikole 12. Suvlasnički Dio: 1/20 Kovačević Todor Špirin 13. Suvlasnički Dio: 1/20 Kovačević Mile Špirin 14. Suvlasnički Dio: 1/600 Žeželj Đuka Ž. Obrada 15. Suvlasnički Dio: 1/600 Keran Stana Ž. Jose 16. Suvlasnički Dio: 1/600 Travica Nikola Pok. Jovana 17. Suvlasnički Dio: 1/600 Travica Marija Pok. Đure 18. Suvlasnički Dio: 5/56 Romić Vasilj Pok. Vasilja 19. Suvlasnički Dio: 1/56 Romić Jeka Pok. Dmitra 20. Suvlasnički Dio: 1/56 Romić Gojko Pok. Dmitra 21. Suvlasnički Dio: 1/56 Kabić Zorka Ž. Petra 22. Suvlasnički Dio: 1/56 Perić Mara Ž. Todora 23. Suvlasnički Dio: 1/56 Žeželj Todora Ud. Simeuna 24. Suvlasnički Dio: 1/56 Travica Marija Ud. Ljube 25. Suvlasnički Dio: 1/56 Komazec Stana Ž. Jovana 26. Suvlasnički Dio: 12/360 Romić Stevan Pok. Gligorije 27. Suvlasnički Dio: 12/360 Romić Božo Pok. Gligorije 28. Suvlasnički Dio: 3/360 Trivić Stana Ž. Stevana 29. Suvlasnički Dio: 3/360 Romić Sava Pok. Gligorije 30. Suvlasnički Dio: 3/360 Popović Obrad Dušanov 31. Suvlasnički Dio: 1/360 Bukarica Mika Đurina 32. Suvlasnički Dio: 1/360 Bukarica Jovan Đurin 33. Suvlasnički Dio: 1/360 Bukarica Miloš Đurin 34. Suvlasnički Dio: 7/80 Romić Ljubica Ud. Stevana 36. Suvlasnički Dio: 2/4200 Travica Jeka Ud. Ilije 37. Suvlasnički Dio: 3/4200 Travica Slavko Pok. Ilije 38. Suvlasnički Dio: 3/4200 Travica Mirko Pok. Ilije 39. Suvlasnički Dio: 3/4200 Travica Zdravko Pok. Ilije 40. Suvlasnički Dio: 3/4200 Travica Veljko Pok. Ilije 41. Suvlasnički Dio: 1/56 Romić Dragomir, Oib: 50298480842, Stanka Koraća 31, Zemun, Srbija 42. Suvlasnički Dio: 1/112 Romić Marica, Oib: 66079542311, Stojana Stoleta Arandelovića 16, Beograd, Srbija 43. Suvlasnički Dio: 1/112 Glušac Mirjana, Oib: 57358299643, Rhone Place 22, Beechboro, Australija, Australija te je u teretovnici C pod br. Z-2111/08 od 6. studenoga 2008. na suvlasničkom dijelu: 17 zabilježena tražbina za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede besteretni otpis:

- kat. čest. 4067 Podvornice, pašnjak površine 1255 m²
- kat. čest. 4663/2 Vrtline, guvno površine 450 m²
- kat. čest. 4716 Donje Ograde, pašnjak površine 356 m²
- kat. čest. 4717 Donje Ograde, pašnjak površine 550 m²
- kat. čest. 4720 Donje Ograde, pašnjak površine 698 m²
- kat. čest. 4721 Donje Ograde, pašnjak površine 572 m²
- kat. čest. 5105 Podvornice, oranica površine 556 m², oranica površine 393 m², oranica površine 442 m², oranica površine 787 m², oranica površine 590 m², oranica površine 1327 m², oranica površine 1214 m², sveukupne površine 5309 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Zoran Romić, OIB: 65129274636, Franz-Diehl Weg 6, 65936 Frankfurt am Main, Savezna Republika Njemačka, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 2/20 Romić Jovan Pok. Mihaila 2. Suvlasnički Dio: 1/20 Romić Angjelija Pok. Petra, Gor. Ervenik 3. Suvlasnički Dio: 1/20 Romić Janja Pok. Petra, G. Ervenik 4. Suvlasnički Dio: 7/80 Romić Jandrija Pok. Stevana 5. Suvlasnički Dio: 2/80 Romić Milica Pok. Stevana 6. Suvlasnički Dio: 2/80 Romić Jandrija Pok. Stevana 7. Suvlasnički Dio: 2/80 Romić Stevan Pok. Stevana 8. Suvlasnički Dio: 7/200 Romić Špiro Pok. Nikole 9. Suvlasnički Dio: 7/200 Romić Ilija Pok. Nikole 10. Suvlasnički Dio: 2/200 Žeželj Joka Ž. Staniše 11. Suvlasnički Dio: 2/200 Ramić Špiro Pok. Nikole 12.

Suvlasnički Dio: 1/20 Kovačević Todor Špirin 13. Suvlasnički Dio: 1/20 Kovačević Mile Špirin 14. Suvlasnički Dio: 1/600 Žeželj Đuka Ž. Obrada 15. Suvlasnički Dio: 1/600 Keran Stana Ž. Jose 16. Suvlasnički Dio: 1/600 Travica Nikola Pok. Jovana 17. Suvlasnički Dio: 1/600 Travica Marija Pok. Đure 18. Suvlasnički Dio: 5/56 Romić Vasilj Pok. Vasilja 19. Suvlasnički Dio: 1/56 Romić Jeka Pok. Dmitra 20. Suvlasnički Dio: 1/56 Romić Gojko Pok. Dmitra 21. Suvlasnički Dio: 1/56 Kabić Zorka Ž. Petra 22. Suvlasnički Dio: 1/56 Perić Mara Ž. Todora 23. Suvlasnički Dio: 1/56 Žeželj Todora Ud. Simeuna 24. Suvlasnički Dio: 1/56 Travica Marija Ud. Ljube 25. Suvlasnički Dio: 1/56 Komazec Stana Ž. Jovana 26. Suvlasnički Dio: 12/360 Romić Stevan Pok. Gligorije 27. Suvlasnički Dio: 12/360 Romić Božo Pok. Gligorije 28. Suvlasnički Dio: 3/360 Trivić Stana Ž. Stevana 29. Suvlasnički Dio: 3/360 Romić Sava Pok. Gligorije 30. Suvlasnički Dio: 3/360 Popović Obrad Dušanov 31. Suvlasnički Dio: 1/360 Bukarica Mika Đurina 32. Suvlasnički Dio: 1/360 Bukarica Jovan Đurin 33. Suvlasnički Dio: 1/360 Bukarica Miloš Đurin 34. Suvlasnički Dio: 7/80 Romić Ljubica Ud. Stevana 36. Suvlasnički Dio: 2/4200 Travica Jeka Ud. Ilije 37. Suvlasnički Dio: 3/4200 Travica Slavko Pok. Ilije 38. Suvlasnički Dio: 3/4200 Travica Mirko Pok. Ilije 39. Suvlasnički Dio: 3/4200 Travica Zdravko Pok. Ilije 40. Suvlasnički Dio: 3/4200 Travica Veljko Pok. Ilije 41. Suvlasnički Dio: 1/56 Romić Dragomir, Oib: 50298480842, Stanka Koraća 31, Zemun, Srbija 42. Suvlasnički Dio: 1/112 Romić Marica, Oib: 66079542311, Stojana Stoleta Arandjelovića 16, Beograd, Srbija 43. Suvlasnički Dio: 1/112 Glušac Mirjana, Oib: 57358299643, Rhone Place 22, Beechboro, Australija, Australija te u teretovnici C pod br. Z-2111/08 od 6. studenoga 2008. na suvlasničkom dijelu: 17 zabilježene tražbine za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Ervenik i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 15. svibnja 2026. i istječe protekom 15. lipnja 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja u spis predmeta dostaviti presliku osobne iskaznice predlagatelja, povijest promjena na katastarskim česticama, dokaz na okolnost pravnog slijeda na oca predlagatelja i sudionika diobe te izjave upisanih suposjednika kat. čest. 5105 na okolnost vlasništva i posjeda za cijelo.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

1. Predlagatelj Zoran Romić je ovom sudu 27. veljače 2026., po punomoćniku Antunu Maričiću, odvjetniku u Šibeniku, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 4067, 4663/2, 4716, 4717, 4720, 4721 i 5105 K.O. Ervenik Gornji, navodeći da mu ih je darovao otac Dušan Romić p. Tode, a on da ih je stekao diobom učinjenom sa sestrom Zorkom Kovačević s kojom je upisan kao posjednik predmetnih nekretnina.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: izvadak iz BZP-a Z.U. 5288 K.O. Ervenik Gornji – neslužbena kopija, ugovor o darovanju nekretnina ovjeren u javnog bilježnika Dr. Dennis Eifert u Frankfurtu am Mainu u Njemačkoj od 31. siječnja 2023., ugovor o diobi nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OV-4011/2021 od 27. srpnja 2021.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

Knin, 6. svibnja 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Romić Zoran po opunomoćeniku Antun Maričić, -
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. ROMIĆ DRAGOMIR, Stanka Koraća 31, Zemun, Srbija
4. ROMIĆ MARICA, Stojana Stoleta Arandelovića 16, Beograd, Srbija
5. GLUŠAC MIRJANA, Rhone Place 22, Beechboro, Australija, Australija
6. KOVAČEVIĆ ZORKA, Gavril Principa 54, Nova Pazova, Srbija
7. Drago Romić, Istarska 44, 52220 Labin

8. Nikola Romić, Sutjeska 30, 25223 Sivac, Srbija
9. Stevan Romić, Sutjeska 30, 25223 Sivac, Srbija
10. Dejan Romić, Žarka Zrenjanina 11, 25223 Sivac, Srbija
11. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Općina Ervenik, Butiga 24, 22306 Ervenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.05.2026 10:
27

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1858647094560efa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-