

DELTA DEVET IKS d.o.o. u stečaju
Buzet, Trg Fontana 2
OIB 81659328099

stečajna upraviteljica Violeta Peljušić
Rijeka, Drage Gervaisa 48
OIB 33914998677

U Rijeci, dana 20. veljače 2017.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

01-03-2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1/13 priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio: _____

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Predmet: Poslovni broj St-68/2013
n/r sutkinja Ema Brdovčak

I Z V J E Š Ć E **o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

DELTA DEVET IKS d.o.o. u stečaju Buzet
po stanju na dan 20. veljače 2017. godine

OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 19. prosinca 2013.g. donijeto je Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom DELTA DEVET IKS d.o.o. u stečaju Buzet.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka istaknuto je na oglasnoj ploči suda 19. prosinca 2013.g. i objavljeno je u Narodnim Novinama broj 2 od 08. siječnja 2014.g.

RADNJE PODUZETE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja ovog Izvješća poduzete su slijedeće radnje.

Ispitno ročište održano je dana 18. veljače 2014.godine.

Na istom je ispitano pet (5) prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 380.257,10 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 310.128,02 kn.

Jedan (1) vjerovnik upućen je u parnicu budući mu je tražbina osporena i to Hrvatske šume d.o.o. Zagreb u iznosu od 68.774,63 kn iz razloga zastare tražbine za 2005.g. i 2006.g.

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb nisu pokrenule parnicu radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 68.774,63 kn

Zaključno, nakon održanog Ispitnog ročišta utvrđene tražbine iznose:

- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 310.128,02 kn.

Izvještajno ročište (Skupština vjerovnika) održano je dana 18. veljače 2014.godine.

Izvještajnom ročištu (Skupština vjerovnika) prisustvovali su stečajni vjerovnik Grad Opatija koji ima 238.872,92 kn priznate tražbine i razlučni vjerovnik Istarska kreditna banka d.d. Umag sa 29.166.352,01 kn.

Vjerovnici su donijeli slijedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja

- daje se odobrenje stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju sve raspoložive dužnikove imovine
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za opunomoćivanje odvjetnika iz odvjetničkog društva Vukić i partneri iz Rijeke za zastupanje u parnici koja se vodi radi vlasništva na nekretnini u Robnoj kući.

Stečajna masa

Po otvaranju stečajnog postupka angažirani su vještak strojarske struke za procjenu pokretnina – strojeva za proizvodnju namještaja, te vještak građevinske struke za procjenu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Ukupna procjena iznosi 20.312.305,00 kn, a procjenom su obuhvaćene slijedeće nekretnine i pokretnine, i to:

Nekretnina – proizvodna hala Mažinjica u Buzetu	2.774.000,00 kn
Pokretnine – strojevi za proizvodnju namještaja	788.205,00 kn
Nekretnina – prodajni salon namještaja u Opatiji (iznad Preluke)	11.327.800,00 kn
Nekretnina – kat robne kuće u Buzetu	5.422.300,00 kn

Imovina je u cijelosti opterećena založnim pravom upisanim u korist Istarske kreditne banke d.d. Umag.

Istarska kreditna banka d.d. Umag, kao vjerovnik koji je svoju tražbinu po osnovu danih kredita osigurao založnim pravom upisanim u zemljišne knjige, na dan otvaranja stečaja 19. prosinca 2013.g. potražuje 29.166.352,01 kn (glavnica + kamate).

Unovčenje stečajne mase

Dionice CROATIA OSIGURANJA d.d.

Na Skupštini vjerovnika od 18. veljače 2014.g., vjerovnici su donijeli odluku kojom se daje odobrenje stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju sve raspoložive dužnikove imovine.

Dana 16.05.2014.g. objavljena je ponuda za kupnju svih dionica koje daju pravo glasa u glavnoj skupštini dioničkog društva Croatia osiguranje d.d. od strane ponuditelja ADRIS GRUPA d.d., OIB: 82023167977. Javna ponuda objavljena je u Narodnim novinama broj 60/14 od 16.05.2014. i na stranicama Zagrebačke burze d.d. 16.05.2014.g., a rok važenja je do 13.06.2014.g. odnosno 28 dana od navedenog dana posljednje objave.

Ponuditelj ADRIS GRUPA d.d. se obvezuje na kupnju od 7.412,25 HRK po dionici i isplatu u zakonskom roku, tj. 14. dana od navedenog roka važenja ponude.

Dana 09.06.2014.g. dostavljeni su Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., Heinzelova 62A podaci o žiro računu stečajnog dužnika.

Dionice Croatia osiguranja d.d. unovčene su u iznosu od 74.122,50 kuna (10 dionica) prilikom na žiro račun broj 21 od 27.06.2014.g.

Proizvodno skladišni pogon hala I i hala II u Buzetu i pokretnine koje se u njima nalaze

Na temelju Skupštine vjerovnika od 18. veljače 2014.g., određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina i to na način;

- Pokretnine (strojevi za proizvodnju namještaja) prodaju se zajedno sa nekretninom PROIZVODNO-SKLADIŠNI POGON HALA I i HALA II u Buzetu, upisano u zemljišne knjige OS u Buzetu, k.o. Buzet, z.k.ul.broj 2956, k.č.broj 2043/14 i 2045/1.

Dana 08. prosinca 2016.g. održano je **treće ročište** za usmjenu javnu dražbu na TS u Rijeci za prodaju nekretnine PROIZVODNO-SKLADIŠNI POGON HALA I i HALA II u Buzetu zajedno sa pokretninama - strojevi za proizvodnju namještaja.

Nekretnina s pokretninama prodavala se prema utvrđenoj vrijednosti **u ukupnom iznosu od 3.037.258,56 kn.**

Međutim, nije bilo ponuditelja i uplaćenog osiguranja za sudjelovanje na dražbi.

Dana 30.12.2016.g. dostavljen je Sudu prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika kako bi isto raspravilo i odlučilo o danjem načinu prodaje proizvodno skladišnog pogona hala I i hala II u Buzetu zajedno sa pokretninama koje se u njima nalaze.

Rješenjem Suda od 12. siječnja 2017.g. zakazana je skupština vjerovnika za dan 01. ožujka 2017.g. sa slijedećim dnevnim redom: »

1. *Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.*
2. *Donošenje odluke o daljnjem načinu prodaje nekretnina označenih kao k.č.br. 2045/1 koja u naravi predstavlja zgradu – skladišno proizvodni prostori hala I i hala II, skloništa dopunske zaštite i infrastrukture te dvorište, površine 7291 m² i k.č.br. 2043/14 koja u naravi predstavlja pašnjak, površine 58 m², obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišno knjižni odjel Buzet, u z.k.ul. 2956, k.o. Buzet i pokretnina koje se u njima nalaze.«*

U prijedlogu za sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika navodim, budući da postoji interes potencijalnih kupaca za predmetnom nekretninom, a također i interes potencijalnih kupaca za pokretnine predlažem da se daljnja **prodaja odvija na način da se pokretnine prodaju odvojeno od nekretnine u kojoj se nalaze.**

POSLOVNA GRAĐEVINA U OPATIJU (Pavlovac)

Na temelju Skupštine vjerovnika od 18. veljače 2014.g., određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina i to

- POSLOVNE GRAĐEVINE U OPATIJU (Pavlovac), upisano u zemljišne knjige OS u Opatiji, k.o. Volosko, z.k.ul.broj 1254, k.č.broj 1014/2

Dana 08. prosinca 2016.g. održano je deveto ročište za usmenu javnu dražbu na TS u Rijeci za prodaju POSLOVNE GRAĐEVINE U OPATIJU (Pavlovac), upisano u zemljišne knjige OS u Opatiji, k.o. Volosko, z.k.ul.broj 1254, k.č.broj 1014/2

Nekretnina se prodavala prema utvrđenoj vrijednosti u ukupnom iznosu od 5.414.051,62 kn. Međutim, nije bilo ponuditelja i uplaćenog osiguranja za sudjelovanje na dražbi.

Za predmetnu nekretninu zakazana je za dan 01. ožujka 2017.g. **deseta usmena javna dražba** na TS u Rijeci. Temeljem Zaključka Suda od 12. siječnja 2017.g. nekretnina se **prodaje po početnoj cijeni od 4.872.646,46 kn.**

PRODAJNO POSLOVNI PROSTOR U BUZETU (kat robne kuće)

Na temelju Skupštine vjerovnika od 18. veljače 2014.g., određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina i to

- PRODAJNO POSLOVNI PROSTOR U BUZETU (kat robne kuće), upisano u zemljišne knjige OS u Buzetu, k.o. Buzet – Stari Grad, z.k.ul.broj 252, k.č.broj 1330 i to na posebnom dijelu upisanom u poduložak 2-2.etaža u 10/20 dijela.

Puljanka d.d. Pula prijavila je Sudu podneskom broj 293/2014. od 24.07.2014.g. **status izlučnog vjerovnika.**

Dana 01. ožujka 2016.g. dostavljen je Sudu prijedlog da se obustavi postupak prodaje PRODAJNO POSLOVNOG PROSTORA U BUZETU (kat robne kuće), upisano u zemljišne knjige OS u Buzetu, k.o. Buzet – Stari Grad, z.k.ul.broj 252, k.č.broj 1330 i to na posebnom dijelu upisanom u poduložak 2-2.etaža u 10/20 dijela do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli, stalne službe Pazin **pod poslovnim brojem P-3290/2015.**

Zaključkom Suda od 03. ožujka 2016.g. otkazano je ročište za usmenu javnu dražbu zakazanu za 14. ožujka 2016.g.

Za predmetnu nekretninu **održana su tri (3) ročišta, a posljednje je održano 18. siječnja 2016.g.** Temeljem Zaključka Suda od 04. studenog 2015.g. nekretnina se prodavala **po početnoj cijeni od 4.880.070,00 kn.**

Tužitelj PULJANKA d.d. Pula pokrenula je dana 21.01.2016.g. parnicu kod Općinskog suda u Puli, stalna služba u Pazinu protiv stečajnog dužnika DELTA DEVET IKS d.o.o. Buzet **radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini** upisanoj u z.k.ul. 252 i z.k.ul. 326 sve k.o. Buzet – Stari Grad (u osnivanju) u naravi zgrada sa dvorištem (ROBNA KUĆA BUZET).

Presudom Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Pazinu P-3290/2015.g. od 26. kolovoza 2016.g. usvojen je tužbeni zahtjev PULJANKE d.d. Pula radi utvrđenja prava vlasništva.

Uvidom u presudu Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Pazinu poslovni broj P-3290 od 26. kolovoza 2016.g. i presudu Županijskog suda u Puli poslovni broj Gž-1667-2 od 21. prosinca 2016.g. utvrđeno je da je parnični postupak vođen kod Općinskog suda u Pazinu pod poslovnim brojem P-720/04 **pravomoćno okončan.**

U privitku:

- presudu Županijskog suda u Puli poslovni broj Gž-1667-2 od 21. prosinca 2016.g.

Radnici

Stečajni dužnik nema zaposlenih, a nema niti obveza prema zaposlenima po bilo kojoj osnovi.

Stanje na žiro računu

Žiro-račun stečajnog dužnika broj HR962380061146004548 otvoren kod poslovne banke Istarska kreditna banka d.d. Umag na dan 10. veljače 2017.g. raspolaze sa 134.057,57 kn.

stečajna upraviteljica
Violeta Peljušić

DELTA DEVET IKS d.o.o.
u stečaju
B U Z E T