

**Obrazac 20.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**Trgovački sud u Pazinu  
St-193/17

Stečajna masa iza ANTONIUS d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 67032004775

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.04.2017. DO 28.08.2017.**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem Naslovni sud donio je dana 05.04.2017. rješenje kojim se određuje nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza ANTONIUS d.o.o. – u stečaju te sam odmah po primitku rješenja nastavio obavljanje dužnosti stečajnog upravitelja i izvršio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

Uputio sam zahtjev dosadašnjem knjigovodstvu za dostavom računovodstvene dokumentacije, ali do sastavljanja ovog izvješća, ista nije dostavljena.

Pribavio sam uvjerenje Katastra za nekretnine Poreč iz kojeg proizlazi da predmetni stečajni dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje vodi evidenciju.

Pribavio sam uvjerenje Policijske postaje Poreč iz kojeg proizlazi da predmetni stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Otvorio sam novi transakcijski račun stečajnog dužnika pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Dana 12.06.2017. sačinio sam izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište i tablicu prijavljenih tražbina za ispitno ročište.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 27.06.2017. na kojima je prihvaćeno izneseno izvješće, osim u dijelu koji se odnosi na predračun troškova, a odobrene su i do tada poduzete radnje. Također je donesena odluka da će se vrijednost nekretnine utvrditi procjenom po sudskom vještaku procjenitelju Anti Bandiću iz Buzeta te da će se pritom utvrditi početna cijena radi prodaje.

U međuvremenu je tražbina vjerovnika Republike Hrvatske u potpunosti namirena te je, sada jedini vjerovnik, Antonius Hermanus Adrianus Lambertus van der Heijden predložio sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja nove odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine, a što je Naslovni sud usvojio i donio zaključak kojim je određeno da će se skupština vjerovnika održati 14.09.2017. godine.

Na ročištu za skupštinu vjerovnika, održanom dana 14.09.2017. utvrđeno je da je punomoćnik vjerovnika telefonski izjavio da je imao namjeru predlagati prodaju nekretnine neposrednom prodajom. Stečajni upravitelj je predložio procijeniti nekretninu po ovlaštenom procjenitelju te da procjena bude podloga za kupoprodajnu cijenu, a zbog stava Porezne uprave o obvezi stečajne mase poreza na dobit. Stečajni upravitelj predložio je vjerovniku angažirati ovlaštenog vještaka za procjenu ili uplatiti predujam u iznosu od 5.000,00 kn kako bi stečajni upravitelj angažirao vještaka u tu svrhu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

- šanjak, površine 910 m<sup>2</sup>, na zkčbr. 2131/4, upisana u zk. ul. 2387, k.o. Žbandaj, pri Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj čeka očitovanje vjerovnika o prijedlogu za angažiranje vještaka za procjenu nekretnine. Po zaprimanju očitovanja, donijeti će se odluka o načinu prodaje.

Mjesto i datum  
Zagreb, 28.08.2017.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
GJURAŠIĆ, PARI & PARTNERI d.o.o.  
HR-10000 ZAGREB, Petrinjska 28

Stečajni upravitelj  
Ivan Gjurašić, dipl. iur.  
ODVJETNIK  
IVAN GJURAŠIĆ  
PIŠARŃICA U DUBROVNIKU  
HR-20000 DUBROVNIK, G. RAJČEVIĆA 1