



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-10615/2025-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Alenki Skubic na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Željko Zelić, OIB: 50314321466, Zvonimirova 11, 22300 Knin, zastupan po punomoćniku Maši Meštrović, odvjetnici u Zagrebu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju izvoda iz posjedovnog lista 610 K.O. Čitluk, ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OV-5478/2014 od 19. kolovoza 2014., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/270, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 1. srpnja 2026., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku br. O-113/2002 od 9. lipnja 2003. iza smrti Ivana Kneževića p. Ivana te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-10615/2025 od 16. lipnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 232 u zemljišnoknjižnom tijelu I u katastarskoj općini Čitluk tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 433/4 Kod kapele sv. Roka, voćnjak površine 2567 m², vinograd površine 1154 m², sveukupne površine 3721 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Željko Zelić, OIB: 50314321466, Zvonimirova 11, 22300 Knin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: Zk Tijelo I - 1. Suvlasnički Dio: 1/7 Bilušić Stana Žena Stipana Zk Tijelo I - 2. Suvlasnički Dio: 1/7 Marić Manda Žena Mijata Zk Tijelo I - 3. Suvlasnički Dio: 1/7 Pisani Tomica Ud.Napoleona Zk Tijelo I - 4. Suvlasnički Dio: 1/7 Pisani Tomica Ud.Napoleona Zk Tijelo I - 5. Suvlasnički Dio: 1/21 Sarić Ante Pok.Vranje Zk Tijelo I - 6. Suvlasnički Dio: 1/21 Sarić Luka Pok.Vranje Zk Tijelo I - 7. Suvlasnički Dio: 1/21 Prgeša Kata Žena Petra Zk Tijelo I - 8. Suvlasnički Dio: 2/7 Pisani Tomica Ud.Pok.Napoleona.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 232 u zemljišnoknjižnom tijelu I u katastarskoj općini Čitluk u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Željko Zelić je ovom sudu 9. lipnja 2025., po punomoćniku Maši Meštrović, odvjetnici u Zagrebu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 433/4 K.O. Čitluk, navodeći da ju je kupio od Ivana Kneževića 2014. te da je u međuvremenu izvršio formiranje iste cijepanjem od matične kat. čest. 433/2 K.O. Čitluk.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovnog broja Z-10615/2025 od 13. travnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Promina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 17. svibnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 232 K.O. Čitluk, izvod iz posjedovnog lista 610 K.O. Čitluk, ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OV-5478/2014 od 19. kolovoza 2014., preslika osobne iskaznice Željka Zelića br. 116697222 izdana od PP Knin, povijest promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/270, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 1. srpnja 2026., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku br. O-113/2002 od 9. lipnja 2003. iza smrti Ivana Kneževića p. Ivana te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 16. lipnja 2026.

5.1. Iz izvatka iz BZP-a Z.U. 232 K.O. Čitluk proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 433/4 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Željka Zelića br. 116697222 izdane od PP Knin proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz izvoda iz posjedovnog lista 610 K.O. Čitluk proizlazi da se kao posjednici kat. čest. 433/4 vode Željko Zelić, ovdje predlagatelj te Željko Sekulić, a koji je saslušan kao svjedok na licu mjesta.

5.4. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OV-5478/2014 od 19. kolovoza 2014. proizlazi da je Željko Zelić kupio od Ivice Kneževića p. Ivana dio kat. čest. 433/2 K.O. Čitluk, a od koje nekretnine je cijepanjem nastala predmetna nekretnina.

5.5. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/270, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 1. srpnja 2026. proizlazi da je kat. čest. 433/4 K.O. Čitluk nastala 2025. cijepanjem od kat. čest. 433/2 K.O. Čitluk, a koja se od 1960. vodi kao posjed Željka Sekulića Zvonkova te kao posjed Kaje Knežević ud. Ivana, a umjesto koje se 1984. upisuje Ivan Knežević p. Ivana, a 2014. temeljem kupoprodaje Željko Zelić.

5.6. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku br. O-113/2002 od 9. lipnja 2003. iza smrti Ivana Kneževića p. Ivana proizlazi da je istoga, u odnosu na nekretnine položene u K.O. Čitluk, za cijelo naslijedio sin Ivica Knežević.

5.7. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 16. lipnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je kat. čest. 433/4 K.O. Čitluk u naravi bajamik, maslinik i vinograd, sa svih strana omeđena visinskom razlikom i djelomično geodetskim međama.

5.7.1. Iz iskaza svjedoka Drage Karla proizlazi da živi na oko 200 m udaljenosti od pokazane nekretnine, da se sjeća još Ivice Kneževića i njegova oca kojeg su zvali Milkan, da su oni prodali pokaznu nekretninu predlagatelju prije 10-ak godina te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.7.2. Iz iskaza svjedoka Željka Sekulića proizlazi da je međaš pokazane nekretnine i upisan kao suposjednik u posjedovni list 610 K.O. Čitluk, da ne polaže nikakva prava na pokazanoj nekretnini, da mu je osobno poznato da je predlagatelj kupio pokazanu nekretninu od Ivice Kneževića, a voćnjak koji se nalazi na pokazanoj nekretnini sadio je većinom predlagatelj prije više od 10 godina, a voće koje je na njihovoj zajedničkoj međi sadili su zajedno te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposredna saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini ili su međaši, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist

upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom uložku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 433/4 K.O. Čitluk te da je dokazao da ju je kupio od Ivice Kneževića p. Ivana, on naslijedio od oca Ivana Kneževića, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1960. otkad se pravni prednik predlagatelja vodi posjednikom predmetne nekretnine u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 22. srpnja 2026.

SUTKINJA
Alenka Skubic

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. ZELIĆ ŽELJKO po opunomoćeniku Maša Vukušić, Nova cesta 43, 10000 Zagreb, Hrvatska
2. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.07.2026 10:
00

**Serijski broj
certifikata**

392552076161575527936859149708344079226330876705

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18839768217d2246

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-