



St- 1071/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZADRU

Broj: S-DO-74/2016
Zadar, 20. travnja 2023.
LV/IK

TRGOVAČKOM SUDU U ZADRU

Pravna stvar:

Vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava,
Područni ured Zadar, OIB:52634238587

Dužnik: GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju, Zadar, Benkovačka 26, OIB:
82313767180, zastupan po stečajnom upravitelju mr. sc. Jozi Jelaviću

PODNEŠAK VJEROVNIKA

Na e-oglasnoj ploči suda objavljen je ugovor o prodaji kojeg je zaključio stečajni upravitelj s kupcem Grad X d.o.o. iz kojeg proizlazi da je stečajni dužnik raspolagao nekretninom u vlasništvu Republike Hrvatske. Odlukom skupštine vjerovnika od 16. veljače 2023. stečajni upravitelj je imao ovlast ugovoriti demontažu i prodaju građevinskog materijala sa građevine bespravno sagrađene po stečajnom dužniku.

Budući je sklopljeni pravni posao evidentno ništetan, Republika Hrvatska je uputila zahtjev za mirno rješenje spora kojim se traži od ugovornih strana da priznaju ništetnost tog ugovora te da svaka strana drugoj vrati ono što je na osnovi tog ugovora primila.

Iz objavljenog izvješća stečajnog upravitelja nije poznato da li je na temelju spornog kupoprodajnog ugovora izvršena primopredaja posjeda pa se predlaže da sud pozove stečajnog upravitelja da se o tome očituje i dostavi primopredajni zapisnik, ako je ta radnja provedena.

Predlaže se da sud pozove stečajnog upravitelja da s kupcem Grad X d.o.o. sporazumno raskine navedeni ništetni ugovor te da svaka strana drugoj vrati ono što je ostvarila ugovorenim činidbama.

Stečajni upravitelj je vjerovnicima odgovoran za štetu koju prouzroči svojim radom, a koja će zasigurno nastupiti u ovom slučaju ako navedeni ugovor ne bude bez odgode raskinut. Ukoliko Republika Hrvatska pitanje valjanosti ovog ugovora bude morala rješavati u parnici i ako joj se dosude parnični troškovi, ti će troškovi pasti na teret stečajne mase, dakle, na teret svih vjerovnika iako je spor uzrokovao stečajni

upravitelj svojom štetnom radnjom. Napominje se da je već sastavljanjem zahtjeva za mirenje nastao trošak, sukladno važećoj odvjetničkoj tarifi.

Na osnovi gornjeg se predlaže da sud poduzme sve mjere i radnje radi ostvarenje kontrole nad radom stečajnog upravitelja i sprječavanja nastanka štete.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Lidija Vitaljić

Privitak:

1. Zahtjev za mirno rješenje spora Republike Hrvatske, N-DO-13/2023 od 20. travnja 2023.