



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-608/2015

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, po sucu Željku Paršiću, a temeljem prijedloga sudske savjetnice Dine Duboković, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mladena Franetovića, Stari Grad, Biskupija 7, OIB: 72188138969, zastupan po punomoćniku Domagoju Mužiću, odvjetniku iz Splita, Starčevićeva 13; podnositelja prigovora 1/ Zoja Vranjican-Branica, Zagreb, Nova Ves 71, 2/ Pavle Vranjican, Zagreb, Nova Ves 71, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak, 25. svibnja 2023.

r i j e š i o j e

I/ Usvaja se prijava predlagatelja i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na - č.zgr. 958, č.zem. 3186/7, č.zem. 6471/2, č.zem. 6494/3, č.zem. 6494/5, č.zem. 6494/7, č. zem. 8104 upisane u z.ul. 2192, k.o. Stari Grad, na način da se navedene čestice otpišu iz zemljišnoknjižnog uložka u koji su sada upisane i upišu u novoformirani zemljišnoknjižni uložak za k.o. Stari Grad uz istodobno brisanje prava vlasništva sa imena Franetović Cvieta pok. Filipa te uknjižbu prava vlasništva sada za korist predlagatelja:

Mladen Franetović, Stari Grad, Biskupija 7, OIB: 72188138969, u cijelosti;

- č.zem. 6471/1 upisanu u z.ul. 4231, k.o. Stari Grad na način da se navedena čestica otpiše iz zemljišnoknjižnog uložka u koji je sada upisana i upiše u novoformirani zemljišnoknjižni uložak za k.o. Stari Grad uz istodobno brisanje prava vlasništva sa imena Vranjican Margarita, Zagreb, Nova Ves 71 za 1/3 dijela, Vranjican Pavle, Zagreb, Nova Ves 71 za 1/3 dijela i Vranjican Branica Zoja, Zagreb, Nova Ves 71 za 1/3 dijela te uknjižbu prava vlasništva sada za korist predlagatelja:

Mladen Franetović, Stari Grad, Biskupija 7, OIB: 72188138969, u cijelosti.

II/ Odbija se prigovor zaprimljen pod poslovnim brojem Z-24665/2021.

III/ Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke. I/ ovog rješenja i zabilježbe prigovora poslovni broj Z-24665/2021 kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ovog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV/ Upućuju se osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio da svoje navodno pravo ostvaruju u parnici tužbom za ispravak.

V/ Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

VI/ Za zbirku isprava zadržavaju se zapisnik sa rasprave za ispravak od 10. rujna 2021. i ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 15. travnja 2015. podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi kako zemljišnoknjižno stanje u odnosu na predmetne nekretnine nije točno, istinito ni vjerodostojno jer da je predlagatelj stvarni vlasnik označenih nekretnina za cijelo, koje pravo je stekao temeljem nasljeđivanja od svog oca pokojnog Antuna Franetovića. Naime, stvarni vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo da je bio otac predlagatelja Franetović Antun (Dinko), koji je vlasništvo istih stekao diobom u obitelji što potvrđuje i desetljetno kvalificirano posjedovanje istih.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-608/2015 od 10. svibnja 2021. otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči za grad Stari Grad, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Stari Grad.

3. U daljnjem tijeku postupka sud je na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) s prijedlogom predlagatelja postupao kao sa prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

4. U otvorenom zakonskom roku zaprimljen je pod poslovnim brojem Z-24665/2021 prigovor Zoje Vranjican Branica i Pavle Vranjicana. U zaprimljenom prigovoru u bitnom navode kako smatraju da im pripada predmetna č.zem. 6471/1 jer su istu stekli nasljeđivanjem od oca Vanje Vranjicana, te im stoga nije jasno temeljem kojih isprava je predmetno zemljište došlo u katastarsko vlasništvo Ante tj. Mladena Franetovića, obzirom da njihov otac nikad nije spominjao da bi zemljište bilo dano na korištenje Anti Franetoviću..

5. U dokaznom postupku sud je pregledao Rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-69/12-8 od 10. listopada 2012. iza pokojnog Antuna Franetovića (Dinko), prijepis posjedovnog lista broj 116 za k.o. Stari Grad klasa: 935-07/13-01/411, urbroj: 541-26-06/5-13-2 od 3. prosinca 2013. i povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar nekretnina Split, Odjela za katastar nekretnina Stari Grad pod Klasa: 936-02/21-05/29, urbroj: 541-28-05/6-21-2 od 1. ožujka 2021., izveden je dokaz identifikacijom nekretnina od strane sudskog vještaka za geodeziju Petra Garmaza, te su saslušani svjedoci Marijo Radonić, Nikola Vodanović, Darko Miloš i Pavle Grubišić.

7. Prijedlog predlagatelja je pravno osnovan.

8. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo je da su obnovom spiska parcela na temelju starog spiska parcela i izvršene nove revizije posjedovnog stanja obavljene

1952. predmetne č.zgr. 958, č.zem. 3186/7, č.zem. 6471/2, č.zem. 6494/3, č.zem. 6494/5, č.zem. 6494/7, č.zem. 8104 k.o. Stari Grad upisane u posjedovni list broj 116 posjednika Franetović Dinka pok. Ivana "Bucat" iz Starog Grada, da bi spiskom promjena 6/60 iz 1960. temeljem darovanja Z-1016/59 kao posjednik bio upisan Franetović Ante (Antun), Dinko iz Starog Grada. Nadalje, č.zem. 6471/1 da je obnovom spiska parcela upisana u posjedovni list broj 151 posjednika Košta Petra pok. Mate iz Starog Grada da bi spiskom promjena 85/68 iz 1968. temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu O-14/68-6 u posjedovni list broj 151 bila upisana Košta Aida pok. Petra. Spiskom promjena 3084/1999 iz 1999. temeljem Zapisničke izjave stranaka Košta Aide i Franetović Ante pok. Dinka č.zem. 6471/1 se upisuje u posjedovni list broj 116 posjednika Franetović Ante (Antun) Dinko iz Starog Grada.

8.1. Pregledom Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Jadranke Plenković poslovni broj O-69/12-8 od 10. listopada 2012. vidljivo je da je pokojnog Antuna Franetovića (Dinko) na predmetnim nekretninama naslijedio upravo predlagatelj Franetović Mladen, sin ostavitelja.

9. Na temelju odredbi članka 201. stavka 3. ZZK sud je na raspravi za ispravak održanoj 10. rujna 2021. izveo dokaz identifikacijom predmetnih nekretnina od strane sudskog vještaka Petra Garmaza te je isti pokazao da predmetna č.zem. 6494/3 k.o. Stari Grad predstavlja maslinik većim dijelom omeđen suhozidom, te se unutar istog nalaze stabla smokve. Č.zem. 6494/5 predstavlja također maslinik omeđen većim dijelom suhozidom unutar kojeg se također nalazi nekoliko stabala smokve. Č.zem. 6494/7 predstavlja oranicu omeđenu sa zapadne i istočne strane suhozidom. Svakoj od navedenih čestica pristupa se sa istočno položenog puta koji nosi katastarski broj 10721. Č.zem. 6471/1 k.o. Stari Grad predstavlja zemljište na kojem je vidljivo nekoliko stabala masline za koje je vidljivo da nisu u stalnoj obradi, te se južno uz tu česticu nalazi čestica 6471/2 na kojoj se također nalaze ostaci stabala masline te je također vidljivo da nisu u stalnoj obradi. Obje čestice su sa zapadne i istočne strane omeđene starim putevima koji su vidljivi na katastarskoj mapi i nose broj 10740 i 10736. Č.zem. 8104 predstavlja neobrađeno zemljište pod borovom šumom, dijelom omeđeno suhozidom, dok č.zgr. 958 predstavlja stari ruševni objekt. Nadalje, č.zem. 3186/7 k.o. Stari Grad predstavlja zemljište južno od stambenog objekta koje je u naravi vrt sa stablima mandarine, naranče, palme i loze te u istočnom dijelu zahvaća dio nadstrešnice.

10. Svjedok Marijo Radonić iz Starog Grada, 76 godina, u svom iskazu navodi kako je od ranog djetinjstva sa ocem i djedom dolazio na predmetno područje budući i sam ima nekretnine u neposrednoj blizini nekretnina predlagatelja, te mu je poznato da su nekretnine za koje ga sud pita oduvijek bile u posjedu obitelji Franetović. Nije mu poznato da bi itko osporavao predlagatelju ili njegovim prednicima posjed i vlasništvo predmetne nekretnine, te se uvijek smatralo kako ista pripada upravo njima. Navodi kako se sjeća čak i djeda predlagatelja kojeg su zvali "Menego", a ime mu je bilo Dinko. Na nekretninama koje se nalaze uz makadamsku cestu koja vodi u Duge Njive da su oduvijek bile masline, a na najbližoj čestici je bila vinova loza do prije petnaestak godina, te kasnije lavanda koju je predlagatelj preorao prije 2-3 godine. Na nekretnini koja se nalaze na predjelu "Starač" a koje nose oznaku č.zem. 6471/1 i č.zem. 6474/2 da su bile masline iako je zemlja bila škrt. Preko navedenih nekretnina da je uz suglasnost predlagatelja prije 17 godina propio put kako bi lakše mogao pristupiti do svoje nekretnine na kojoj vadi kamen. Navodi da ne poznaje Pavla Vranjicana i Zoju Vranjican-Branica, te da nikada nije čuo da bi predmetna nekretnina pripadala obitelji Vranjican, iako na ovo područje dolazi preko 70 godina. Na nekretninama koje se nalaze na području zvanom "

Selca" da je oduvijek bila šuma koju su predlagatelj i njegovi prednici koristili za branje drva za ogrjev i za životinje. Nije mu poznato da bi itko osporavao predlagatelju posjed i vlasništvo predmetnih nekretnina.

10.1. Svjedok Nikola Vodanović iz Staro Grad navodi kako ima nekretnine u međi sa nekretninama predlagatelja koje nose katastarsku oznaku 6471/1 i 6471/2, te mu je poznato da su predmetne nekretnine oduvijek bile u vlasništvu obitelji predlagatelja, odnosno ranije njegovog oca Ante, a na iste da dolazi još od djetinjstva. Na nekretninama da su bile posađene masline koje su se obrađivale do prije petnaestak godina, da bi u posljednje vrijeme zemljište ponovno dijelom očistio predlagatelj. Nije mu poznato da bi itko osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i prednicima, a posebno mu nije poznato da bi to bila obitelj Vranjican. Nema saznanja tko bi bila Franetović Cvijeta.

10.2. Svjedok Darko Miloš je također potvrdio navode o dugogodišnjem posjedovanju nekretnina od strane predlagatelja i njegovih prednika na području "Dugo njiva", "Starač" i "Selca", a što da mu je poznato jer već četrdesetak godina dolazi na predmetno područje. Posebno ističe da mu je poznato da su nekretnine na području "Starač" bile u posjedu obitelji Franetović, te da je Marijo Radonić uz njihovu suglasnost probijao put. Nije mu poznato da itko od obitelji Vranjican polagao prava na predmetne nekretnine. U odnosu na nekretninu koja se nalazi u predjelu zvanom "Biskupija" navodi da su iste predstavljale okućnicu kuće predlagatelja te su otkad se sjeća bile u posjedu obitelji Franetović. Prije da su tu bile štala za magarca i kokošinjac, te da na istu nitko nije mogao ni pristupiti, osim obitelji predlagatelja.

10.3. Također je i saslušani svjedok Pavle Grubišić potvrdio navode o dugogodišnjem posjedovanju nekretnine u predjelu "Biskupija", i to od strane predlagatelja te ranije njegovog oca Ante. Nije mu poznato da bi im itko osporavao posjed i vlasništvo, kao ni da bi bilo spora u obitelji.

11. Uzimajući u obzir sve utvrđene činjenice i izvedene dokaze, a posebno iskaze svjedoka koji su prema ocjeni suda iskazivali uvjerljivo i vjerodostojno te potvrdili navode predlagatelja o dugogodišnjem posjedovanju predmetnih nekretnina, viđeno na očevidu, te cjelokupnu dokumentaciju koja je priložena u spis, sud je po pravičnoj ocjeni usvojio prijavu predlagatelja za uknjižbom prava vlasništva na predmetnim nekretninama, te odbio zaprimljeni prigovor. Slijedom navedenog, a na temelju članka 202. stavka 1. ZZK odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja. Odluka pod točkom III/ temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK, dok se odluka pod točkom IV/ pak temelji na odredbi članka 203. stavka 5. ZZK.

Stari Grad, 25. svibnja 2023.

Sudac:
Željko Paršić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti,

nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK, članak 203. stavak 5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (članak 203. stavak 6 ZZK).

Dostaviti:

1. Domagoj Mužić, odvjetnik, Starčevićeva 13, 21000 Split
2. Pavle Vranjican, Nova Ves 71, 10000 Zagreb
3. Vranjica Branica Zoja, Nova Ves 71, 10000 Zagreb

Putem e-oglasne ploče:

1. Franetović Cvieta pok. Filipa
2. Vranjican Margarita

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Hvar, 21450 Hvar, Milana Kukurina 7
2. Odjel za katastar nekretnina Stari Grad, Ulica Zbora Narodne Garde 9, 21460 Stari Grad



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.05.2023 11:45

Serijski broj certifikata

1655441828577552152

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1500630505d4fe44

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-