

PRIGODNA SVJEDOKS LIJEKU

Prilagođeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)

god. u. 2 primjeraka sa priloga

09-04-2019

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom

Predan na poštu preporučeno dana

Plaćeno pristupom

IBAN HR55 2485 0031 1002 9212 3

13St-323/14 plaćeno

OIB 90438020065

IBAN HR55 2485 0031 1002 9212 3

Podpis dještika

## IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 25.ožujka 2015.do

02.travnja 2019.godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13St-323/14 od 25.ožujka 2015.godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IURIS d.o.o. u stečaju Aljmaš OIB 90438020065 te sam istim imenovana stečajnom upraviteljicom.

Na prvim ispitnom ročištu koje je održano dana 16.lipnja 2015.godine utvrđene su tražbine vjerovnika Rješenjem suda broj 13St323/14-42 kako slijedi:

-tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda iznose 1.478.667,88 kn , a odnosi se na neisplaćene plaće radnicima te poreze i doprinose.

-tražbine stečajnih vjerovnika II.višeg isplatnog reda utvrđene su i priznate u iznosu od 9.775.285,17 kn, te ukupno utvrđene tražbine iznose 11.253.953,05 kn.

Održano je drugo ispitno i izvještajno ročište dana 12.lipnja 2018.g. te su utvrđene rješenjem suda broj 13 ST-323/14-173 tražbine vjerovnika II.višeg isplatnog reda u iznosu 1.583.393,92 kn.

Održane su i dvije skupštine vjerovnika vezano za Arbitražni postupak pri Hrvatskoj gospodarskoj komori Stalno arbitražno sudište Zagreb poziv na broj :AS-P-2014/29 po tužitelju Iuris d.o.o. u stečaju Aljmaš i tuženiku Đakovačko -osječka nadbiskupija Đakovo radi isplate 3.824.992,35 kn. Vjerovnici su donijeli Odluke da se stečajnoj upraviteljici na daje suglasnost za preuzimanje postupka.

Dvije prijave stečajnih vjerovnika MGK-Pack d.d. Kukuljanovo i Petra Pavkovića odvjetnika iz Zagreba sud je odbacio kao nepravovremeno podnesene.

Održano je sedam sjednica odbora vjerovnika te su donesene odluke u skladu sa Stečajnim zakonom.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

## II.1. Pregled predmeta stečajne mase

Imovina dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka sastojala se od dugotrajne imovine i to kako slijedi:

Nastavno se daje pregled dugotrajna imovina:

Red. br.	Predmet	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
1.	Zemljište sa ruševnim objektima	341.097,00	886.000,00	152.401,00
2.	Građevinski objekti-hotel u Aljmašu	5.732.488,91	1.522.178,68	656.000,00
3.	Pokretnine, vozila	331.558,25	503.144,60	337.475,16
4.	Biološka oprema - Vinogradi	1.090.882,23	-	0,00
5.	Ukupna dugotrajna imovina	7.496.026,49	2.911.323,28	1.145.876,16

Red.br.tabele 1.

Nekretnine upisane u zk.ul.788, 1041, 3748, 4122, 4939, 5054, 6098, 6132, 2480 k.o. Dalj unovčene su putem FINE elektroničkom javnom dražbom.

Red.br.tabele 2.

Nekretnina upisana u zk.ul.1688, kč.br.47 k.o. Aljmaš( procijenjene vrijednosti 1.522.178,68kn) unovčavala se sukladno članku 164 .SZ javnom dražbom pred Trgovačkim sudu Osijek .

Red.br.tabele 3.

Pokretnine su se prodavale prikupljanjem i otvaranjem pisanih ponuda u prostorijama javnog bilježnika Tatjane Kovačev uz suglasnost vjerovnika, a oglasi o prodaji objavljeni su u Glasu Slavonije .

Nekretnine i pokretnine su unovčene 39,35% od procijenjene tržišne vrijednosti.

Red.br.tabele 4.

Biološka oprema-ulaganje na zemljištu vlasnice Rozalije Klasiček ( na tuđoj zemlji ) nisu naplativa iz razloga što do otvaranja stečajnog postupka dužnik kao zakupoprimac nije plaćao zakupodavatelju zakupninu za zemljište a ubirao je plodove zasađenih vinograda , potom je zemljište dano u zakup EV ( založeno na 5.000,000,00kn) a Sporazumom o utvrđivanju prava i obveza ugovornih stranaka od 18.11.2015.g. prava i obveze koje se odnose na zakup zemljišta-vinograda postoje samo između Klasiček Rozalije kao zakupodavca i Erdutskih vinograda d.d.Erdut kao zakupnika zemljišta.

Zakup je dogovoren na 10 godina a zakupnina se plaća groždem po formuli: zakupnina za tekuću godinu za 58,42ha=ukupan urod grožđa u kg na 58,42ha-ukupni troškovi proizvodnje na 58,42ha +ukupan iznos ulaganja na površini 17,89ha +ukupno nepokriveni troškovi / 2,00hrk/kg ugovorena cijena grožđa.

Zakupodavcu prema podacima zakupoprimca nije isplaćivan zakup u grožđu jer su ulaganja veća od prinosa.

#### Kratkotrajna imovina

Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Unovčeno
Zalihe vina i rakije	508.271,09	56.810,00
Potraživanja od kupaca	260.250,04	0,00
Ukupno:	768.521,13	56.810,00

#### ZALIHE RAKIJA I VINA

Na carinskom trošarinskom skladištu evidentirane su zalihe u vlasništvu dužnika i to:

- 8.800 litara rakije ili 3.668 litara etilnog alkohola.
- 48.000 litara vina pinot crni ( smještene u prostorima Erdutskih vinograda d.o.o. Erdut)

Zalihe rakije i vina unovčavane su prikupljanjem i otvaranjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika, objavom oglasa u Glasu Slavonije za 56.810,00kn

#### POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Stečajni dužnik nije imao naplativih potraživanja od kupaca prije stečaja jer je dokumentacija bila nepotpuna ,netočna te nisu pokrenuti postupci ovrhe.

*O mogućim nepravilnostima u razdoblju prije otvaranja stečajnog postupka na prijedlog odbora vjerovnika obavješteno je Državno odvjetništvo u Osijeku koje u poslovanju dužnika nije pronašlo elemenata kaznenih djela.*

Nastavno se daje Pregled unovčene imovine u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 03.04.2019.g.

Kupac	Iznos bez PDV-a	PDV	Ukupno
<b>I. Nekretnine</b>	<b>808.401,00</b>	<b>-</b>	<b>808.401,00</b>
1. OPG BRZICA IVO	656.000,00		656.000,00
2. LOZNI CIJEPOVI KUTJEVO d.o.o.	145.400,00		145.400,00
3. MARIO VUNIĆ	7.001,00		7.001,00
<b>II. Pokretnine - tankovi</b>	<b>172.241,13</b>	<b>43.060,28</b>	<b>215.301,41</b>
1. OPG BRZICA IVO OSIJEK	36.880,00	9.220,00	46.100,00
2. JOSIĆ OBITELJSKI PODRUM vl. Vlatka Josić ZMAJEVAC	21.600,00	5.400,00	27.000,00
3. L-PROFIL d.o.o. DARDA	20.000,00	5.000,00	25.000,00
4. OPG SIBER DUŠICA OSIJEK	15.683,53	3.920,88	19.604,41
5. TRNJAČANI vl. Mirjana Milošević STARO PETROVO SELO	3.000,00	750,00	3.750,00
6. OPG BRZICA IVO	19.800,00	4.950,00	24.750,00
7. OPG SIBER DUŠICA	7.367,20	1.841,80	9.209,00
8. ERDUTSKI VINOGRADI d.o.o.	17.596,06	4.399,02	21.995,08
9. OPG PAVLOVIĆ ZORAN	7.910,40	1.977,60	9.888,00
10. ERDUTSKI VINOGRADI d.o.o.	22.403,94	5.600,98	28.004,92
<b>III. Pokretnine - vozila</b>	<b>97.739,00</b>	<b>24.434,75</b>	<b>122.173,75</b>
1. ŠULER poljop.obrt vl. Branko Šuler DALJ	27.000,00	6.750,00	33.750,00
2. GASTRO PANTHEON d.o.o. ZAGREB	7.999,00	1.999,75	9.998,75
3. OPG JELIĆ MOMIR DALJ	15.000,00	3.750,00	18.750,00
4. OPG ORSIĆ VESELIN DALJ	41.000,00	10.250,00	51.250,00
5. ANTUN BELIK DALJ	5.000,00	1.250,00	6.250,00
6. AUTO SJENA TRGOVINA d.o.o. OSIJEK	1.740,00	435,00	2.175,00
<b>IV. Zakup</b>	<b>51.695,00</b>	<b>12.923,75</b>	<b>64.618,75</b>
1. ERDUTSKI VINOGRADI d.o.o.	20.545,00	5.136,25	25.681,25
2. ERDUTSKI VINOGRADI d.o.o.	31.150,00	7.787,50	38.937,50
<b>V. Zalihe (vino i rakija)</b>	<b>45.448,00</b>	<b>11.362,00</b>	<b>56.810,00</b>
1. ERDUTSKI VINOGRADI d.o.o.	22.880,00	5.720,00	28.600,00

Kupac	Iznos bez PDV-a	PDV	Ukupno
2. TRNJAČANI vl. Mirjana Milošević STARO PETROVO SELO	12.168,00	3.042,00	15.210,00
3. ĐANIĆ OBRT VL. GORAN ĐANIĆ PODGORAČ	10.400,00	2.600,00	13.000,00
<b>VI. Sveukupno</b>	<b>1.175.524,13</b>	<b>91.780,78</b>	<b>1.267.304,91</b>

#### Rekapitulacija unovčene imovine i ostali priljevi sredstava

Red. br.	Opis	Iznos bez PDV-a	PDV	Ukupno
<b>I.</b>	<b>Unovčenje predmeta stečajne mase</b>	<b>1.175.524,13</b>	<b>91.780,78</b>	<b>1.267.304,91</b>
1.	Nekretnine	808.401,00	-	808.401,00
2.	Pokretnine - tankovi	172.241,13	43.060,28	215.301,41
3.	Pokretnine - vozila	97.739,00	24.434,75	122.173,75
4.	Zakup	51.695,00	12.923,75	64.618,75
5.	Zalihe vina i rakije	45.448,00	11.362,00	56.810,00
<b>II.</b>	<b>Ostali priljevi sredstava</b>	<b>130.964,87</b>	<b>-</b>	<b>130.964,87</b>
1.	Donos sredstava za računa prije stečaja	23.151,23		23.151,23
2.	Prihodi s osnove poticaja	17.161,54		17.161,54
3.	Pasivna kamata	209,18		209,18
4.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina	90.442,92		90.442,92
<b>III.</b>	<b>Ukupno (red. br. I. + red. br. II)</b>	<b>1.306.489,00</b>	<b>91.780,78</b>	<b>1.398.269,78</b>

#### NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

- Croatia banka d.d. Zagreb na nekretnini upisanoj u zk.ul.1688 kč.br.48 k.o. Aljmaš namirena u iznosu 531.344,83kn.
- Lozni cijepovi d.o.o. Kutjevo na nekretninama upisanim u zk.ul.788, 1041, 3748, 4122, 4939, 5054, 6098, 6132, 2480, k.o. Dalj namireni u iznosu 105.740,99kn.
- MF PU MF PU teretni automobil marke Volkswagen tip Caddy cijena 18.750,00 kn namiren 14.375,00kn 27.11.2015.
- MF PU teretni automobil Volkswagen tip.LT 35, 2,5 cijena 33.750,00 razl.namiren 22.635,00 kn.

Vozilo Lada Niva C-217855 1,7 l god.proizv.2008.g.reg.oznake OS 862Hr nalazi kod Mihovila Lušića Iločka 4 Split u karamboliranom stanju.

## NOVČANA SREDSTVA

Nastavno se daje pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 25.03.2015. do 03.04.2019. godine te predvidivo do okončanja stečajnog postupka

### 1. NOVČANI PRIMICI

Red br.	Opis	Ukupno za razdoblje od 25.03.2015 do 03.04.2019	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Ukupno
<b>I.</b>	<b>Unovčenje predmeta stečajne mase</b>	<b>453.944,17</b>	<b>131.656,17</b>	<b>585.600,34</b>
1.	Nekretnine	39.659,01	131.656,17	171.315,18
2.	Pokretnine - tankovi	215.301,41		215.301,41
3.	Pokretnine - vozila	122.173,75		122.173,75
4.	Zakup	20.000,00		20.000,00
5.	Zalihe vina i rakije	56.810,00		56.810,00
<b>II.</b>	<b>Ostala unovčenja</b>	<b>130.964,87</b>	<b>-</b>	<b>130.964,87</b>
1.	Donos sredstava za računa prije stečaja	23.151,23		23.151,23
2.	Prihodi s osnove poticaja	17.161,54		17.161,54
3.	Pasivna kamata	209,18		209,18
4.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina	90.442,92		90.442,92
<b>III.</b>	<b>Ukupno (red. br. I. + red. br. II)</b>	<b>584.909,04</b>	<b>131.656,17</b>	<b>716.565,21</b>

### 2. NOVČANI IZDACI

Red br.	Opis	25.03.2015-03.04.2019	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Ukupno
1.	Plaćanje obveza dobavljačima	251.221,33	15.750,00	518.192,66
	Državni zavod za mjeriteljstvo	2.736,00		2.736,00
	Zavod za javno zdravstvo OBŽ	213,00		213,00
	FIDES, računovodstvene i administr.usluge	90.000,00	15.000,00	105.000,00
	FIDES, e-fina, poštarina	4.930,46	750,00	5.680,46
	PENKALA vl. M. Jurković - uredski materijal	2.082,40		2.082,40
	TISAK d.d.	300,00		300,00
	GLAS SLAVONIJE d.d.	61.375,00		61.375,00
	Javni bilježnik Tatjana Kovačev	2.180,00		2.180,00
	Odvjetničke usluge (arb. I EV)	37.687,50		37.687,50
	Kizivat Pavo, ured.ovl.inž. strojarstva	1.250,00		1.250,00
	VEČERNJI LIST	8.125,00		8.125,00
	HEP-ODS d.o.o.	1.611,40		1.611,40

Red br.	Opis	25.03.2015- 03.04.2019	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Ukupno
	HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.	3.205,05		3.205,05
	HRT javna ustanova	632,27		632,27
	Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo	312,50		312,50
	NJUŠKALO d.o.o.	487,50		487,50
	FINA	6.800,00		6.800,00
	R2 vl. Zvonimir Rogač	16.100,00		16.100,00
	Odvjetničke usluge -par.i kazn.postupci	7.656,25		7.656,25
	FILMOTEKA d.o.o.	3.537,00		3.537,00
2.	Troškovi ugovora o djelu	13.012,29		13.012,29
3.	Nagrada stečajnom upravitelju-UKUPAN TROŠAK	120.708,19		120.708,19
4.	Refundacija troškova stečajnom upravitelju (Graver, HP, Tisak)	626,00		626,00
5.	AORPS - plaće i otpremnine radnicima	90.442,92		90.442,92
6.	Troškovi platnog prometa i ostale usluge	2.717,45	1.000,00	3.717,45
7.	Porez na dodanu vrijednost	44.145,02		44.145,02
8.	Novčane kazne	5.624,00		5.624,00
9.	Sudski troškovi i pristojbe	7.779,95		7.779,95
10.	Namirenje razlučnih vjerovnika	37.010,00		37.010,00
11.	Nagrada odboru vjerovnika	-	8.177,52	8.177,52
12.	Naknada za zatvaranje žiro računa	-	250,00	250,00
13.	Rezervacija glavnica - parnica Odvjetnik Kladarić	-	95.625,00	95.625,00
14.	Rezervacija zatezne kamate - parnica Odvjetnik Kladarić	-	39.401,47	39.401,47
15.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	573.287,15	160.203,99	733.491,14

### 3. REKAPITULACIJA NOVČANIH PRIMITAKA I IZDATAKA

Red br.	Opis	25.03.2015- 03.04.2019	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Ukupno
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	584.909,04	131.656,17	716.565,21
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	573.287,15	160.203,99	733.491,14
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	11.621,89	-28.547,82	-16.925,93

4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja		11.621,89	-
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	11.621,89	-16.925,93	-16.925,93

Iz naprijed navedenih podataka proizlazi manjak novčanih sredstava u iznosu 16.925,93 kn te ću prijaviti stečajnoj sutkinji nedostatnost stečaje mase i zaključenje stečajnog postupka sukladno članku 294. Stečajnog zakona.

#### PARNIČNI POSTUPCI:

Trgovački sud Osijek

Povrv-580/2016

Tužitelj: odvjetnik Mijo Kladarić Slavonski Brod, Pilareva 28

Tuženik: IURIS d.o.o. u stečaju Aljmaš, Trg braće Radića 26

Iznos spora: 95.625,00kn- ostale obveze stečajne

Na presudu Trgovačkog suda u Osijeku tužitelj uložio žalbu

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem broj 65 Pž-245/2017-2 ukida presudu Trgovačkog suda Osijek i predmet vraća na ponovni postupak.

Trgovački sud Osijek presudio je br.10Povrv-151/2018-21 od 27.travnja 2018.g. da je tuženik IURIS d.o.o. u stečaju Aljmaš dužan platiti tužitelju iznos 47.815,50 kn zajedno s kamatama od 17.09.2015.g. kao da mu naknadi i trošak ovrhe u iznosu od 838,15kn. Na presudu tužitelj i tuženik uložili žalbu VTS Zagreb. .

#### ARHIVIRANJE GRADIVA

Dokumentacija koju sam preuzela od knjigovodstvenog servisa gđe Jovanke Tubin arhivirati će se u Filmoteka d.d.d. Osijek a za razdoblje ranijih godina od bivšeg zakonskog zastupnika koju nisam preuzela i to iz razloga što isti tvrdi da je uništena kod preseljenja njegove kćerke iz stana u Osijeku u ovršnom postupku ovrhovoditelja Croatia banke d.d. Zagreb.

U Osijeku, 04.04.2019. godine

**IURIS** d.o.o.  
U STEČAJU  
ALJMAŠ, Trg Braće Radića 23  
OIB: 90428020065

Stečajna upraviteljica  
Živka Posavac dipl.oec.

