

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
06-04-2016 god. u 1 primjeraka

sa _____ priloga i _____ rubrika.

Obrazac 20. _____ stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom.

Plaćena pristojba _____ kuna u državnim bilježima - _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

Primljena vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

Hebranga 28, Nova Gradiška, OIB: 60373578814

Potpis djelatnika: _____

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa : St-74/2015
Dužnik :Ekogradnja Zagreb d.o.o. u stečaju, Andrije

3 St-74/15

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.10.2015. DO 04.4.2016.

Sklopljeni ugovori

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom. Vezano da popis poslovne dokumentacije sklopljen je ugovor o djelu. Od strane stalnog sudskog vještaka napravljena je procjena nekretnina. S agencijom za posredovanje u prodaji nekretnina sklopljen je ugovor u svrhu aktivne prodaje navedene nekretnine, te po potrebi pokazivanja potencijalnim kupcima

Unovčenje imovine stečajnog dužnika.

Do sada se nije pristupilo unovčenju imovine obzirom da je jedina imovina nekretnina koja se prodavala u sklopu ovršnog postupka. Nekretnine(stan, garaža, parkirno mjesto) opterećene su različnim pravom. Sukladno zahtjevu stečajnog upravitelja, Općinski sud u Zagrebu se proglasio nenadležnim i postupak ustupio Trgovačkom sudu u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu. Rješenjem i zaključkom ovog suda ovog suda (3 St-74/2015-35) određena je vrijednost nekretnine i prodaja iste putem elektroničke javne dražbe.

Ostala imovina s popisa predmeta stečajne mase nema tržišnu vrijednost
Potraživanja od kupaca su u zastari a dio kupaca je i brisan iz Sudskog registra.

Prometa po poslovnom računu nije bilo, a do sada je proknjiženo 1596,17 kn troška dobavljača Zagrebački Holding d.o.o(naknada za uređenje voda i čišćća).

Navedeni dobavljač je 17.02.2016.g. pokrenu ovrhu, no na istu je uložena žalba obzirom da se radi o potraživanju prije otvaranja stečajnog postupka. Za napomenuti je da je isti prijavio potraživanje u stečajni postupak te mu je isto i priznato.

Na otvorenom poslovnom računu nema sredstava i u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo prometa

II. STANJE STEČAJNE MASE: Pregled stečajne mase s početka razdoblja

Nekretnine :

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost UKUPNO	Iznos u kn	Razlog neunovćenja
1	<p>Građevinski objekti1.Nekretnina upisana u z.k.ul.7060/podul.7.k.o. Gornji stenjevec, z.k.čbr.396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov 780 m2, u vl. Listu B, pod rb7. etaža146/10000 1.parkirno mjesto oznake PM-3 U dvorištu ukupne površine 7,5čm 2. Nekretnina upisana u z.k.ul.7060/podul2.k.o. Goreni stenjevec, z.k..čbr396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov.780m2 u vl.Listu B, pod rbr.2.etaža:228/10000 1.Garažni prostor oznake G2 u podrumu ukupne poršine 11,70čm 3.Nekretnina upisana u z.k.ul.7060/podul10.ko.o. Gornji Stenjevec, z.k.čbr.396/6 stambena zgrada broj 47/H(POVRŠINE 182 ČM) I dvorište površine 598čm, pov.780m2 u vl.Listu B pod rbr.10. etaža:1655/10000 1.stambeni prostor oznake S-2 u prizemlju površine 85,07čm -RAZLUČNO PRAVO</p>	kom	1	1.256.257,26	785.914,19		Nije bilo donešeno rješenje o prodaji

Ostale pokretnine

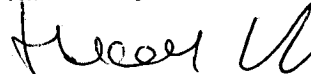
R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost UKUPNO	Iznos u kn	Razlog neunovćenja
1	Računalni program	kom	1	0,00	0		nema tržišnu vrijednost, za otpis
2	Pisač i računalno	kom	1	0,00	0		nema tržišnu vrijednost, za otpis
3	Uredski stol	kom	1	5.056,80	0		nema tržišnu vrijednost, za otpis
	Ukupno ostale pokretnine			5.056,80			

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu planira se prodaja nekretnina u sklopu stečanog postupka , te sama priprema nekretnine za prodaju(nabavka ključa od garaže, čišćenje i slikanje nekretnine). Rješenjem i zaključkom ovog suda ovog suda (3 St-74/2015-35) određena je vrijednost nekretnine i prodaja iste putem elektroničke javne dražbe, te će ista započeti u narednom periodu.

Mjesto i datum
Našice, 04. 04.2016.g.

Stečajni upravitelj
Nikola Kruljac



Ekogradnja Zagreb d.o.o. u stečaju
Nova Gradiška, Andrije Hebranga 28
OIB: 60373578814