



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-158/2017-233

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Bruna Bušića 8, Kaštel Gomilica, OIB: 79101924317, 9. studenog 2023.

z a k l j u č i o j e

I Imovina stečajnog dužnika oznake kat.čest. 5268/1 ZU 895 k.o. Solin u naravi vinograd površine 1028 m² i oranica površine 891 m² na kojoj je izgrađena stambena zgrada koja se sastoji od podruma, prizemlja, dva kata te niskog stambenog potkrovlja, anagrafske oznake Puta Mira, Solin predaje se u posjed i vlasništvo kupcu SALONA DOM d.o.o., OIB:03081773969, Radmilovića 49, Split.

II Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Solin, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I ovog zaključka na ime kupca SALONA DOM d.o.o., OIB:03081773969, Radmilovića 49, Split uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Bruna Bušića 8, Kaštel Gomilica, OIB: 79101924317.

III Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Solin izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I izreke ovog zaključka i to:

- zabilježba rješenja o otvaranju postupka predstečajne nagodbe od 2.5.2016, nad dužnikom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. za usluge, OIB: 79101924317, B. Bušića 8, K. Gomilica na č. zem. 5268/1 vinograd od 1028m², oranica od 891m² zk.ul. 895 (upis pod Z-7577/2016);

- temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu OVR- 4498/14 od 10. veljače 2015., zabilježuje se ovrha na čest. zem. 5268/1 vinograd od 1028m², oranica od 891m², vlasništva ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o., K. Gomilica, B. Bušića 8, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja BKS BANK AG, Austrija, 9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43 iz iznosa dobivenog prodajom (upis pod Z-1992/14);

- zabilježba otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 79101924317, Bruna Bušića 8, 21214 Kaštel Gomilica, na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 5268/1 vinograd 1028 m²,

oranica 891 m², na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj: 4. St-158/2017-24 od 18. ožujka 2019. (upis pod Z-11008/2019);

- temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 30.10.2008., a na teret 1.(prvog) zk. tijela, vlasništva Arapovac nekretnine d.o.o. Kaštel Gomilica, Brune Bušića 1, za cijelo, uknjižuje se založno pravo u maksimalnom iznosu od 1.859.000,00 EUR-a (milijunostopedesetdevettisuća eura) (upis pod Z-2872/08); Zabilježba da je kao sporedni uložak određen Z.U.4929 K.O. Solin;

- uknjižba ustupanje založnog prava na temelju Ugovora o naplatnom postupanju-prodaji potraživanja od 11. veljače 2020., Specijalne punomoći od 6. veljače 2020. i Potvrde o primitku naknade od 17. veljače 2020., s imena Bks Bank Ag, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija, na ime Budiša Kristijan, OIB: 81620567383, Šetalište Ivana Meštrovića 84c, Split (upis pod Z-5777/2020);

- na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 30. 10. 2008. i aneksa br. 1 sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 12. 04. 2012., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 2.275.000,00 EUR-a (dvamilijunadvjestosedamdesetpettisuća eura) i nuzgredica, na teret nekretnine opisane u popisnom listu A (upis pod Z-913/12),

- uknjižba ustupanje založnog prava na temelju Ugovora o naplatnom postupanju-prodaji potraživanja od 11. veljače 2020., Specijalne punomoći od 6. veljače 2020. i Potvrde o primitku naknade od 17. veljače 2020., s imena Bks Bank Ag, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija, na ime Budiša Kristijan, OIB: 81620567383, Šetalište Ivana Meštrovića 84c, Split (upis pod Z-5777/2020).

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Bruna Bušića 8, Kaštel Gomilica, OIB: 79101924317 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-158/2017-205 od 18. kolovoza 2023. nekretnina поближе opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu SALONA DOM d.o.o., OIB:03081773969, Radmilovića 49, Split. Točkom II izreke navedenog rješenja određeno je da se SALONA DOM d.o.o., kao razlučni vjerovnik koji prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa u cijelosti od plaćanja kupovnine, dok je točkom III izreke predmetnog rješenja određeno da će se dosuđena nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 30. kolovoza 2023.

2. Rješenje ovog suda poslovni broj 4. St-158/2017-222 od 27. listopada 2023. određeno je namirenje razlučnog vjerovnika koje je postalo pravomoćno 2. studenog 2023.

3. Budući da su i rješenje o dosudi i rješenje o namirenju postali pravomoćni, to je temeljem odredbe članka 107. te članka 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) u vezi

sa člankom 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ), odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 9. studenog 2023.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- stečajni upravitelj
- odvjetnik Filip Ivan Žuro, odvjetnik u Splitu
- Općinski sud u Splitu, poseban zk odjel Solin
- eOglasna ploča suda
- spis

Broj zapisa: **9-3085f-53bb8**

Kontrolni broj: **00971-c6ba5-06225**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.