

**HIDRIJA d.o.o. u stečaju**  
**OIB:37073144093**  
**zastupan po stečajnoj upraviteljici**  
**Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split.**

**7 St -226/2013.**

U Splitu, 29.11.2021.

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**  
**N/p STEČAJNOG SUCA**

**PREDMET: Dopuna podneska stečajne upraviteljice u odnosu na – Obračuna troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja po čl. 254. SZ ( NN 71/15, 104/17.)**

Nastavno na obračun troškova unovčenja jedine nekretnine ovog stečajnog dužnika za koju je proveden postupak unovčenja kako propisuje Stečajni zakon u odnosu na imovinu opterećenu razlučnim pravom koje na dan unovčenja iznosi 13.039.488,71 kunu prema dostavljenom obračunu Erste& Steiermarkische Bank d.d. Rijeka.

Prodaja nekretnina stečajnog dužnika određena je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu po stečajnom sucu dana 26. listopada 2020. godine. Na trećoj javnoj dražbi, koja je okončana 01. rujna 2021. nekretnina označena kao čestica 5861/110, neplodno površine 5030 m<sup>2</sup> i kat.čest. 5861/394, kamenjar površine 65 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5095 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 2121, K.O. Dugopolje, Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižnog odjela Solin ii to za ½ suvlasničkog dijela unovčena je u iznos od 1.501.250,00 kuna.

Obračun troškova unovčenja izrađen je sukladno čl.254. Stečajnog zakona uz napomenu da ostvarena kupoprodajna cijena čini ukupan prihod ostvaren u ovom stečajnom postupku a Zakon je jasno propisao koji troškovi terete razlučnog vjerovnika.

**Porez na dobit se utvrđuje za porezno razdoblje koje je u pravilu kalendarska godina ili kraće ako su zadovoljeni uvjeti iz čl.29 Zakona o porezu na dobit. Dakle ne može se kod svake transakcije, bez obzira da li se radi o prodaji nekretnine ili nečem drugom utvrđivati porez na dobit, već se mora uzeti u obzir cjelokupno poslovanje u poreznom razdoblju.**

**U konkretnom slučaju, knjigovodstvena vrijednost imovine koja će biti isknižena iz bilance i teretiti rashode iznosi 4.264.460,61 kn ( detaljno obrazloženo u Izviješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika od 09.01.2014.str3.), dok prihod ostvaren prodajom iznosi 1.501.250,00 kn.**

**Dakle čak i da uzmemo u obzir samo ovu transakciju, što je u suprotnosti sa citiranim člankom Zakona o porezu na dobit, stečajni dužnik će iskazati gubitak. Navedeni gubitak će biti uvećan još za troškove unovčenja koji su izrađeni sukladno Zakonima koji propisuju postupanje.**

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**