

Naš znak: /DJ/20.
Vaš znak:
Datum: 26.06.2020.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
St-352/10

**PREDMET: Obračun troškova sukladno čl. 170. Stečajnog zakona za
nekretnine prodane na javnim dražbama održanim dana
25.06.2020. godine**

Dana 25. lipnja 2020. godine održane su četiri javne dražbe na kojima je jedini ponuditelj bio razlučni vjerovnik tvrtka PAKEL d.o.o. Zadar, Luke Botića 25.

Kako se obračun troškova za sve prodane nekretnine temelji na utvrđenju postotka namirenja u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu, ovim podneskom se dostavlja obračun troškova za sve četiri nekretnine i to kako slijedi:

1) Ukupna knjigovodstvena vrijednost stečajne mase iznosi 55.654.918,36 kuna

Ukupni troškovi stečajne mase iznose 713.950,00 kuna i odnosi se na:

- nagradu stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 630.000,00 kuna
- doprinose na zdravstveno osiguranje u iznosu od 47.250,00 kuna
- troškovi računovodstva do preuzimanja (računi koji nisu u zastari) u iznosu od 19.200,00 kuna
- Troškovi računovodstva nakon preuzimanja dužnosti u iznosu od 17.500,00 kuna

2) Obračun postotka i učešće u troškovima:

2.1. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 255, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/122 Oranica Brezovička, površine 29 m², k.č.br. 331/127 Oranica Brezovička, površine 268 m², k.č.br.331/128 Oranica Brezovička, površine 268 m², ukupno površine 565 m²,

- izlicitirana cijena na javnoj dražbi iznosi 4.915.740,99 kuna što uvećano za PDV iznosi 6.144.675,00 kuna
- postotak učešća iznosi 11,04 %

- Ukupni trošak koji je razlučni vjerovnik dužan položiti iznosi 78.820,08 kuna.

2.2. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 264, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/72 Oranica Brezovička, površine 1508 m², k.č.br. 331/117 Oranica Brezovička, površine 1543 m², k.č.br. 331/118 Put Brezovička cesta, površine 1466 m², k.č.br. 331/119 Oranica, površine 76 m², k.č.br. 331/120 Oranica, površine 79 m², k.č.br. 331/121 Oranica Brezovička, površine 45 m², k.č.br. 331/123 Oranica Brezovička, površine 268 m², k.č.br. 331/124 Oranica Brezovička, površine 268 m², k.č.br. 331/125 Oranica Brezovička, površine 268 m², k.č.br. 331/126 Oranica Brezovička, površine 268 m², ukupno površine 5789 m²,

- izlicitirana cijena na javnoj dražbi iznosi 9.491.746,83 kuna što uvećano za PDV iznosi 11.864.682,00 kuna

- postotak učešća iznosi 21,32 %

- Ukupni trošak koji je razlučni vjerovnik dužan položiti iznosi 152.214,14 kuna.

2.3. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 15778, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/73 Oranica Brezovička cesta, površine 257 m², ukupno površine 257 m²,

- izlicitirana cijena na javnoj dražbi iznosi 2.457.957,72 kuna što uvećano za PDV iznosi 3.072.446,00 kuna

- postotak učešća iznosi 5,52 %

- Ukupni trošak koji je razlučni vjerovnik dužan položiti iznosi 39.410,04 kuna.

2.4. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 177/268 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 8622, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/129, Oranica Brezovička, površine 268 m², ukupno površine 268 m²,

- izlicitirana cijena na javnoj dražbi iznosi 1.623.332,47 kuna što uvećano za PDV iznosi 2.029.165,00 kuna

- postotak učešća iznosi 3,60 %

- Ukupni trošak koji je razlučni vjerovnik dužan položiti iznosi 25.702,20 kuna.

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev