



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-2706/2017-88

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po stečajnom sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PUTEKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ferdinanda Budickog 6, OIB: 90012760761, 5. srpnja 2019.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 421.951,00 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.o. 331902 Velika Gorica, zk.ul. 2572, kč.br. 2357/1, Zagrebačka ul., stambeno poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1353 m<sup>2</sup> i to:

40. Suvlasnički dio: 288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)

1. dvosobni stan br. 14 na 4. katu stambeno poslovne zgrade ukupne netto korisne površine 62,6 m<sup>2</sup> (Zagrebačka 88/2) koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka/blagavone, kupaone, kuhinje, hodnika/garderobe, sobe i balkona,

identifikator nadmetanja 11541, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 51.092,59 kn,

2. razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-  
POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487, u iznosu od 370.858,41 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 56.126,80 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 51.092,59 kn stečajnom dužniku PUTEKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ferdinanda Budickog 6, OIB: 90012760761 na račun broj IBAN: HR8123600001102705291.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 370.858,41 kn, razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-  
POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB:

18683136487 na račun broj IBAN HR1210010051863000160 sa pozivom na broj HR681201-90012760761.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-5860/2016-48 od 6. ožujka 2019. kupcu MICROTEH d.o.o., Zagreb, Petrinjska 48, OIB:40943568635, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 23. ožujka 2019.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 365.824,20 kn, budući je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 421.951,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 56.126,80 kn je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779. Podneskom od 27. ožujka 2019. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac MICROTEH d.o.o., Zagreb, uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 365.824,20 kn, 15. ožujka 2019.

Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ). Na ročištu održanom 2. srpnja 2019. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3 SZ-a odnose na trošak knjigovodstva uz predvidivost završetka stečajnog postupka 9.mj. 2019. u iznosu od 3.500,00 kn, trošak procjene u iznosu od 3.500,00 kn, trošak FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 433,00 kn, obveze stečajne mase (gradska plinara, plaćene takse) u iznosu od 125,00 kn, trošak banke u iznosu od 16,66 kn, trošak izrade pečata u iznosu od 33,33 kn, trošak preuzimanja i primopredaje nekretnina u iznosu od 656,95 kn bruto, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 42.827,65 kn odnosno u ukupnom iznosu od 51.092,59 kn slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, Zagreb, nije imao primjedbi na obračun troškova koje je dostavio stečajni upravitelj.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, Zagreb iznosom od 370.858,41 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 51.092,59 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 5. srpnja 2019.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

**DNA:**

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788c-8c33e**

Kontrolni broj: **003be-3014a-0674f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.