



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-20784/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice: Svjetlana Jelavić-Dean, OIB: 21464880500 Šunjkina ulica 8, Zlarin, Šibenik, zastupana po punomoćnicima, odvjetnicima iz ZOU Branka Vukov i Zorana Laurić Maglov, u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 8. svibnja 2026. g.,

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestice:

**- kat. čest. 2624/1, Marinovica, ukupne površine 1257 m<sup>2</sup>, od čega: voćnjak, površine 800 m<sup>2</sup> i pašnjak, površine 457 m<sup>2</sup>;**

**- kat. čest. 2624/6, Marinovica, voćnjak, površine 719 m<sup>2</sup>, obje upisane u Z.U. 8466, K.O. Zlarin**

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: JURČAN SREČKO P. MARKA, JURČAN SREČKO PK. MARKA, MIŠKOV MARIJA Ž. ŠIME, BJELAJAC SREČKA, TABULOV MARIJA, PILIŽOTA NADA,

b) nalaže se otpis gore navedenih čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Zlarin, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Svjetlana Jelavić-Dean, OIB: 21464880500 Šunjkina ulica 8, Zlarin, Šibenik, **za cijelo (1/1).**

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-20784/2023 u gore navedenom Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama pobliže označenim pod točkom I. izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasnica i posjednica istih.

2. Budući da predlagateljica redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njezinu korist, za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-20784/2023 od 27. listopada 2025. g. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Šibenika i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, te u roku za podnošenje prijave ili prigovora nije pristigao niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevca, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana, te je pročitao: Dopunsko rješenje Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-246/20, od 30. studenog 2020.g., iza smrti Karmele Dean; prijepis posjedovnog lista br. 110, k.o. Zlarin (prije ulaska čestica u BZP); Izjava Gorana Deana, ovjerena u potpisu od javnog bilježnika Marka Vuletina, u Šibeniku, broj: OV-1806/2023, od 22. studenog 2023.g.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke geodetske struke Krste Vrljevca, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana, ustanovljeno je da se predmetna nekretnina identificira kao kat. čest. br. 2624/1 i 2624/6 obje k.o. Zlarin, koja u naravi predstavlja dva maslinika koja su na terenu ograđena suhozidima i kamenim međašima.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 110, k.o. Zlarin (prije ulaska čestica u BZP), razvidno je da su kao suposjednici predmetnih nekretnina bili upisani predlagateljica i Goran Dean p. Tomislava.

6. 3. Pregledom Dopunskog rješenja Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-246/20, od 30. studenog 2020.g., iza smrti Karmele Dean, razvidno je da su predlagateljica i Goran Dean utvrđeni kao nasljednici iza smrti njihove bake Karmele Dean.

6. 4. Pregledom Izjave Gorana Deana, ovjerena u potpisu od javnog bilježnika Marka Vuletina, u Šibeniku, broj: OV-1806/2023, od 22. studenog 2023.g., razvidno je da je izjavio kako je njegova sestra, ovdje predlagateljica, isključiva vlasnica predmetnih nekretnina.

7. 1. Svjedok Učkomir Tabulov, kao susjed međaš, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagateljice, a koja da je iste stekla od svojih prednika, te da su iste dugi niz godina obrađivane od strane predlagateljice i nose narodni naziv „Marinovica“. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagateljicu i njezine pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Ivan Tabulov, kao susjed međaš, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagateljice, a koja da je iste stekla od svoje bake Karmele Dean, da

iste nose narodni naziv „Marinovica“ i da su otprilike 10 godina obrađivane od strane predlagateljice. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagateljicu i njezine pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojne s obzirom da imaju neposrednih i posrednih saznanja vezano za vlasništvo predmetne nekretnine te jer su isti u suglasnosti s drugim izvedenim dokazima.

8. 1. Dakle, iz izvedenih dokaza, proizlazi da je predlagateljica vlasništvo predmetnih nekretnina stekla nasljeđivanjem od svoje bake Karnele Dean. Također, iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagateljicu ni njezine pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu, niti je ikada bilo spora oko vlasništva predmetnih nekretnina.

8. 2. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud na temelju članaka 209. – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

9. Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 8. svibnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK  
Toma Mitrić

SUTKINJA  
Jadranka Longin

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

#### Dostaviti:

1. JELAVIĆ-DEAN SVJETLANA po opunomoćeniku Vukov Branka,

#### O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Grad Šibenik, Trg Palih Branitelja Domovinskog Rata 1, Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
4. E-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.05.2026 11:  
24

**Serijski broj  
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1859564147700af8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-