



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-7971/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Marija Popović, OIB: 03822113214, Primorska 30, 20 000 Dubrovnik 2. Snježana Čavar, OIB: 82890723896, Prijevor donji 1, Prijevor 20236, Mokošica 3. Goran Jerković, OIB: 55089284095, Put za Petraču 18A, Petrača 20 207 Mlini 4. Ana Jerković, OIB: 31202504805, Od škara 6, 20 000 Dubrovnik 5. Ive Mišetić, OIB: 11234979647, Zvijezdićeva 5, 20 000 Dubrovnik 6. Anđelo Milojević, 43891422460, Mata Vodopića 3, 20 000 Dubrovnik svi zastupani po Iva Orlić Šoletić odvjetnica u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Zaton Doli 18. ožujka 2026.

r j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama:

- u zk.ul 1294 k.o. Zaton Doli otpisom kčbr. ***70** zaton donji - pojata 14 m² (pomoćni objekt 14 m²), kčbr. ***73/2** zaton donji 90 m² (kuća, zaton donji 90 m²), kčbr. **776/2** pod kuće 271 m² (oranica 271 m²), kčbr. **782/1** pod kuće 348 m² (oranica 348 m²), kčbr. **805/1** pod kučište 935 m² (pašnjak 935 m²), kčbr. **805/4** pod kučište 143 m² (cisterna 143 m²), kčbr. **807/1** međine 4920 m² (pašnjak 3500 m², oranica 920 m², voćnjak 500 m²), kčbr. **807/4** međine 1426 m² (voćnjak 713 m², pašnjak 713 m²), kčbr. **807/6** međine 1165 m² (pašnjak 583 m², voćnjak 582 m²), kčbr. **863/2** mihajla crkva 4520 m² (pašnjak 4000 m², voćnjak 520 m²), kčbr. **905** dolaca pod kućetina 129 m² (oranica 129 m²), kčbr. **914/2** peča 635 m² (oranica 317 m², pašnjak 318 m²), kčbr. **922** pod brijeg 1603 m² (pašnjak 1603 m²), kčbr. **935/1** zaton 864 m² (vinograd 432 m², oranica 432 m²), kčbr. **963** klačina 1398 m² (pašnjak 1398 m²), kčbr. **965** klačina 3210 m² (voćnjak 1210 m², vinograd 500 m², oranica 1500 m²), kčbr. **972/1** klačina 6190 m² (pašnjak 5590 m², voćnjak 600 m²), kčbr. **1010/1** duga njiva 3590 m² (pašnjak 3590 m²), kčbr. **1010/4** duga njiva 10288 m² (pašnjak 4678 m², šuma 5610 m²) u zk.ul. 1788 k.o. Zaton Doli, brisanjem upisanih vlasnika i upisom na ime:

Marija Popović, OIB: 03822113214 Primorska 30, 20 000 Dubrovnik za 36/108 dijela

Snježana Čavar, OIB: 82890723896, Prijevor donji 1, Prijevor 20236, Mokošica za 13/108 dijela

Goran Jerković, OIB: 55089284095, Put za Petraču 18A, Petrača 20 207 Mlini za 13/108 dijela

ANA JERKOVIĆ, OIB: 31202504805, Od škara 6, 20 000 Dubrovnik za 10/108 dijela

IVE MIŠETIĆ, OIB: 11234979647, Zvijezdićeva 5, 20 000 Dubrovnik za 18/108 dijela

ANE MILOJEVIĆ, OIB: 43891422460, Mata Vodopića 3, 20 000 Dubrovnik za 18/108 dijela

- u zk.ul. 1294 k.o. Zaton Doli otpisom kčbr. **356/5** prisoje 803 m² (pašnjak 402 m², voćnjak 401 m²), kčbr. **356/41** prisoje 758 m² (pašnjak 335 m², voćnjak 423 m²), kčbr. **803** vrt kod kuće 400 m² (dvorište 400 m²) u zk.ul. 1789 Zaton Doli i na ½ **dijela** upisanog na Jerković Ivo pok. Gjura upisom na ime:

MARIJA POPOVIĆ, OIB: 03822113214 Primorska 30, 20 000 Dubrovnik za 36/108 dijela

SNJEŽANA ČAVAR, OIB: 82890723896, Prijedor donji 1, Prijedor 20236, Mokošica za 13/108 dijela

GORAN JERKOVIĆ, OIB: 55089284095, Put za Petraču 18A, Petrača 20 207 Mlini za 13/108 dijela

ANA JERKOVIĆ, OIB: 31202504805, Od škara 6, 20 000 Dubrovnik za 10/108 dijela

IVE MIŠETIĆ, OIB: 11234979647, Zvijezdićeva 5, 20 000 Dubrovnik za 18/108 dijela

ANE MILOJEVIĆ, OIB: 43891422460, Mata Vodopića 3, 20 000 Dubrovnik za 18/108 dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka pod brojem Z-7971/2025 i prigovora pod Z-16901/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

IV. Utvrđuje se da je povučena prijava u odnosu na nekretnine:

- u zk.ul. 729 katastarske općine Zaton Doli na nekretnini koja se sastoji od kčbr. **1007** za glavice 1616 m² (pašnjak 1000 m², voćnjak 616 m²)

- u zk.ul. 730 katastarske općine Zaton Doli na nekretnini koja se sastoji od kčbr. **1008/2** šuma 10505 m²

- u zk.ul. 736 katastarske općine Zaton Doli na nekretnini koja se sastoji od kčbr. **1007** za glavice 1616 m² (pašnjak 1000 m², voćnjak 616 m²)

- u zk.ul. 738 katastarske općine Zaton Doli na nekretnini koja se sastoji od kčbr. **1008/2** šuma 10505 m²

- u zk.ul. 1294 k.o. Zaton Doli na nekretnini kčbr. **793/2** međine 145 m² (oranica 145 m²).

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu brisati u odnosu na nekretnine navedene u točki IV. zabilježbu prijave i prijedloga i zabilježba prigovora po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu tvrde da su osobno i putem svojih prednika u posjedu nekretnina kat.čest.zgr. 70, zgr. 73/2, zem. 776/2, 782/1, 805/1, 805/4, 807/1, 807/4, 807/6, 863/2, 905, 914/2, 922, 935/1, 963, 965, 972/1, 1007, 1008/2, 1010/1, 1010/4, sve k.o. ZATON DOLI, u cjelini, odnosno za 1/2 kat.čest.zem. 356/5, 356/41, 803 sve k.o. ZATON DOLI (prema uređenom prijedlogu). Kako redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva, predlažu to u ovom ispravnom postupku.
2. Rješenjem ovog suda od 14. studenog 2025. pod posl.br Z-7871/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 20. prosinca 2025.
3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.
4. Na ročištu za ispravak provedenim na licu mjesta sud je uz pomoć sudskog vještaka – geodeta identificirao čest. zem. 73/2 u naravi je kuća na adresi Gornji Zaton 6, njenu okućnicu čini čest. zem. 803. Čest. zem. 807/1, 807/4 i 807/6 nalaze se na lokaciji Međine i zarasle su. Na lokaciji Prisoje nalaze se kčbr. 356/5 i 356/41 obje nisko šumsko raslinje. Kčbr. 776/2 i 782/1 na lokaciji Pod kuće prekrivene šumom. Kčbr. 805/1, 805/4, 807/1, 807/4 i 807/6 čine cjelinu uz kuću i dijelom okućnicu, a dijelom šuma. Kčbr. 863/2 na lokaciji Mihajla crkva u naravi e šuma. Kčbr. 905 na lokaciji Pod Kučistina u naravi nisko šumsko raslinje. Kčbr. 914/2 na lokaciji Peča i kčbr. 922 na lokaciji Pod Brijeg su prekrivene niskim šumskim raslinjem. Kčbr. 935/1 na lokaciji Zaton koja se koristi u poljoprivredne svrhe, Kčbr. 963, 965 i 972/1 na lokaciji Klačina zarasle su u šumu. Na lokaciji Duga njiva nalaze se kčbr. 1010/1 i 1010/4 nisko šumsko raslinje.
5. Pregledom stanja Povijest promjena na katastarskim česticama od 26.06.2025. Rješenju o nasljeđivanju posl.br. O-546/04, O-1011/19, O-820/19, O.612/22, O-973/22, O.1573/22 utvrđena je osnovanom prijava predlagatelja jer su učinili vjerojatnim da im pripada neupisano izvanknjižno pravo vlasništva dokazujući slijed od upisanih posjednika do predlagatelja, a u ovom postupku to nitko nije osporio, niti je itko podnio prijavu.
6. Slijedom navedenog, na temelju odredbe članka 202., 203., i 204. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), odlučeno je kao u izreci, dok je točka IV. temelji na odredbama čl. 193. st. 1. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" 53/1991., 91/1992., 112/1999., 129/2000., 88/2001., 117/2003., 88/2005., 2/2007., 96/2008., 84/2008., 123/2008., 57/2011., 25/2013., 89/2014., 70/2019., 80/2022, 114/2022 u daljnjem tekstu: ZPP) koji se u ovoj pravnoj stvari primjenjuje je na osnovu čl. 99.st. 2. ZZK-a.

U Dubrovniku 18. ožujka 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK) .

DN-a:

1. Popović Marija i dr. po pun. Iva Orlić Šoletić,
2. Ohmučević Grgurić Bizzarro Karlo Pok. Luja Dbr. 80/1904 putem eOglasne ploče
3. Ohmučević Grgurić Bizzarro Frano Pok. Luja Dbr. 80/1904 putem eOglasne ploče
4. Republika Hrvatska, Oib: 52634238587 po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo, Dropčeva 1, 20000 Dubrovnik
5. eOglasna ploča,

O tome obavijest:

Područni ured za katastar u Dubrovniku
Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.03.2026 07:
59

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1841470162c06398

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-