Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-3317/2026-13

R E P U B L I K A H R V A T SK A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nenada Mitera, OIB: 73578104813, Ždala, Vladimira Nazora 192, koga zastupa punomoćnica Zorica Franković, odvjetnica u Koprivnici,, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 11804 k.o. Ždala
kčbr. 564 voćnjak u Mjestu sa 593 m^2
kčbr. 565 kuća i dvorište u Mjestu sa 705 m^2

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše suvlasništvo Novogradec Agneze udate Benčik, udvarhelj u 21/126 dijela, Novogradec Verone udate Toth, Ždala u 42/126 dijela, Novogradec Treze mldb., Ždala kbr. 225 u 14/126 dijela, Novogradec Petra mldb., Ždala kbr. 225 u 14/126 dijela, Novogradec Katice mldb., Ždala kbr. 225 u 14/126 dijela, Šumečki Agneze, Novigrad Podravski, Trnovec br. 19 u 3/126 dijela, Jurjević Katice, Kienitzer str. 134, 1000 Berlin, 44 West Germany u 6/126 dijela, Novogradec Marije, Ždala, Vladimira Nazora 194 u 12/126 dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Nenada Mitera, OIB: 73578104813, Ždala, Vladimira Nazora 192, u cijelosti;

te na način da se briše pravo osobne služnosti plodouživanja upisano u korist Novogradec Mare udove, Ždala 225 upisano pod brojem Z-193/1928,

kao i brisanje prava zaloga upisano u korist Nezavisne Države Hrvatska, Ministarstvo šumarstva i rudarstva upisano pod brojem Z-4504/1940.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-3317/2026-2 od 22. travnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Gola na čijem se području nalazi naznačena nekretnina.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 30. rujna 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog inženjera geodezije Viktora Kozjaka (list 30), predlagatelja Nenada Mitera (list 30-31), svjedoka Mladena Halavuka (list 31), svjedoka Franje Turi (list 31-32), svjedoka Mirjane Huđek (list 32), svjedoka Marine Dinhof (list 32-33) te protustranke Marije Novogradec (list 33).

4. Ovlašteni inženjer geodezije Viktor Kozjak identificirao je predmetne nekretnine na terenu, a sudska komisija je obilaskom iste utvrdila da je predmetna nekretnina u naravi šuma i šikara te da se na predmetnoj čestici ne nalaze nikakvi objekti.

5. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao prijedlog od 8. travnja 2026. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (list 1-3), izvadak iz BZP-a od 8.04.2026. (list 4-5), Rješenje o nasljeđivanju od 24. kolovoza 2006. posl. br. O.496/06 UPP/OS Koprivnica-132/06 (list 6-7), Rješenje od 29. srpnja 2011. posl. br. O.496/06 UPP/OS Koprivnica-132/06 (list 8-9), Povijest promjena Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica od 13.03.2026. (list 10-12), Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19.03.2026. (list 14-15), izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica od 8.04.2026. (list 16), te je pročitan smrtni list Matičnog ureda Đurđevac od 1.10.2026. za Maru Novogradec (list 40).

6. Predlagatelj je u prijedlogu od dana 8. travnja 2026. naveo da je predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom od Marije Novogradec dana 19.3.2026., a ona je te nekretnine stekla od svog supruga Mije Novogradeca, a on od svog oca Marka Novogradeca, a koji je upisan u katastru zemljišta još 1986.

7. Predlagatelj saslušan na očevidu održanom 30. rujna 2026. potvrđuje navode iz prijedloga te navodi da je predmetne čestice kupio od Marije Novogradec negdje prije pola godine, a to su bile nekretnine od njenog supruga Mije koji ih je naslijedio od svojih roditelja, tako da su one u obitelji Novogradec preko 50 godina. Zk upisani Novogradec Agneza udata Benčik, udvarhelj, Novogradec Verona udata Toth, Ždala, Novogradec Treza mldb., Ždala kbr. 225, Novogradec Petar mldb., Ždala kbr. 225, Novogradec Katica mldb., Ždala kbr. 225 u, Šumečki Agneza, Novigrad Podravski, Trnovec br. 19 u, Jurjević Katica, Kienitzer str. 134, 1000 Berlin, 44 West Germany,

mu nisu poznate osobe, čuo je da su svi davno pokojni, a ne zna niti tko bi bili njihovi nasljednici, dok je zk. upisana Novogradec Marija, Ždala, Vladimira Nazora 194, prodavateljica.

8. Navode predlagatelja potvrđuju i saslušani svjedoci Halavuk Mladen, Turi Franjo, Mirjana Huđek i Marina Dinhof.

8.1. Svjedok Mladen Halavuk u svom iskazu navodi da mu je poznato da su predmetne čestice od predlagatelja, on je to kupio od Marije Novogradec, a prije toga su nekretnine bile od njenog supruga Mije i te navodi da su u njihovom posjedu preko 20 godina. On se ne sjeća da je na ovim nekretninama nekada bila kuća, a kako žive u malom mjestu zna sigurno da su te nekretnine od obitelji Novogradec. Zk. upisani Novogradec Agneza udata Benčik, udvarhelj, Novogradec Verona udata Toth, Ždala, Novogradec Treza mldb., Ždala kbr. 225, Novogradec Petar mldb., Ždala kbr. 225, Novogradec Katica mldb., Ždala kbr. 225, Šumečki Agneza, Novigrad Podravski, Trnovec br. 19 u, Jurjević Katica, Kienitzer str. 134, 1000 Berlin, 44 West Germany, mu nisu poznate osobe, čuo je da su svi davno pokojni, a ne zna niti tko bi bili nasljednici, dok je zk upisana Novogradec Marija, Ždala, Vladimira Nazora 194, prodavateljica. Nije mu poznato da bi predlagatelja netko smetao u posjedu ili mu osporavao pravo vlasništva.

8.2. Svjedok Franjo Turi u svim iskazu navodi da je on nekada davno pomagao prodavateljici Mariji Novogradec u obrađivanju njenih nekretnina, stoga zna da su ove čestice sigurno 30 godina njene, sjeća se da kuća koja je bila na tim česticama srušena barem 30 godina, a ona ih posjeduje i davno prije. Koliko zna po priči da je čestica u njenoj obitelji dugi niz godina. Zna da je ona to prodala predlagatelju. Zk. upisani Novogradec Agneza udata Benčik, udvarhelj, Novogradec Verona udata Toth, Ždala, Novogradec Treza mldb., Ždala kbr. 225, Novogradec Petar mldb., Ždala kbr. 225, Novogradec Katica mldb., Ždala kbr. 225 u, Šumečki Agneza, Novigrad Podravski, Trnovec br. 19, Jurjević Katica, Kienitzer str. 134, 1000 Berlin, 44 West Germany, mu nisu poznate osobe, čuo je da su svi davno pokojni, a ne zna niti tko bi bili nasljednici, dok je zk. upisana Novogradec Marija, Ždala, Vladimira Nazora 194, prodavateljica. Nije mu poznato da bi predlagatelja niti njegove prednika netko smetao u posjedu ili mu osporavao pravo vlasništva.

8.3. Svjedok Mirjana Huđek u svom iskazu navodi da joj je poznato da su predmetne nekretnine od njezine majke i oca sigurno preko 40 godina, njezina majka se udala u kuću koja je bila na tim česticama, a srušena je sigurno najmanje 30 godina. Ovim putem kao nasljednica iza pokojnog Mije Novogradeca dopušta predlagatelju da se bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja upiše kao vlasnik u cijelost. Zk upisani Novogradec Agneza udata Benčik, udvarhelj, Novogradec Verona udata Toth, Ždala, Novogradec Treza mldb., Ždala kbr. 225, Novogradec Petra mldb., Ždala kbr. 225, Novogradec Katicu mldb., Ždala kbr. 225 u, Šumečki Agnezu, Novigrad Podravski, Trnovec br. 19 u, Jurjević Katicu, Kienitzer str. 134, 1000 Berlin, 44 West Germany, joj nisu poznate osobe, ne zna da bi imale bilo kakve veze s njihovom obitelji, dok je zk. upisana Novogradec Marija, Ždala, Vladimira Nazora 194, njezina majka.

8.4. Svjedok Marina Dinhof u svom iskazu navodi da je njezin otac Mijo rođen na predmetnim nekretninama, kuća koja bila ovdje srušila se sama sigurno prije 30 godina, a on je to naslijedio od svog oca Marka Novogradeca. Navodi da ovim putem kao naslijednica iza Mije Novogradeca bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja dozvoljava predlagatelju da se u cijelosti upiše kao vlasnik tih čestica, a budući da ih je njezina majka Marija u cijelosti prodala predlagatelju. Zk. upisani Novogradec Agneza udatu Benčik, udvarhelj, Novogradec Veronu udatu Toth, Ždala, Novogradec Trezu mldb., Ždala kbr. 225, Novogradec Petra mldb., Ždala kbr. 225, Novogradec Katicu mldb., Ždala kbr. 225 u, Šumečki Agnezu, Novigrad Podravski, Trnovec br. 19 u, Jurjević Katicu, Kienitzer str. 134, 1000 Berlin, 44 West Germany, joj nisu poznate osobe, nikada nije čula za njih, ne zna da bi imali veze sa njihovom obitelji. Zk. upisana Novogradec Marija, Ždala, Vladimira Nazora 194, je njezina majka.

8.5. Protustranka Marija Novogradec u svom iskazu navodi da su predmetne nekretnine bile od njenog supruga Mije, nakon njegove smrti pripale su njoj, a ona ih je sada u cijelosti prodala predlagatelju te dopušta da se on upiše kao vlasnik u cijelosti bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja pa time i na njenom suvlasničkom dijelu koji iznosi 12/126 dijela. Zk. upisani Novogradec Agneza udata Benčik, udvarhelj, Novogradec Verona udata Toth, Ždala, Novogradec Treza mldb., Ždala kbr. 225, Novogradec Petar mldb., Ždala kbr. 225, Novogradec Katicu mldb., Ždala kbr. 225 u, Šumečki Agnezu, Novigrad Podravski, Trnovec br. 19 u, Jurjević Katicu, Kienitzer str. 134, 1000 Berlin, 44 West Germany, joj nisu poznate osobe, nikada nije čula za njih, ne zna da bi imali veze sa njihovom obitelji.

8.6. Budući da su svjedoci u bitnome isto iskazivali, a nesrodni su predlagatelju i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka sud im poklanja vjeru.

8.7. Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica od 13.03.2026. za kčbr. 564 i kčbr. 565 k.o. Ždala, Klasa: 930-04/26-05/161, Urbroj: 541-17-02/6-26-2 (list 10-12), utvrđeno je da Područni ured za katastar Koprivnica ne posjeduje dokumentaciju prije stupanja na snagu katastarskog operata k.o. Ždala od 1969. godine, a od tada su kčbr. 564. i 565 k.o. Ždala upisane u posjedovni list 158 na posjednika Novogradec Marka iz Ždale, Vladimira Nazora 57. Potom dolazi do promjene temeljem nasljedstva pod brojem Z-819/86, O.512/83 na Novogradec Mariju, Ždala, V. Nazora 194.

9. Predlagatelj je dostavio smrtni list za pok. Maru Novogradec (list 40) izdan po Matičnom uredu Đurđevac dana 1. listopada 2026. iz kojeg proizlazi da je Mara Novogradec, u čiju je korist upisana osobna služnost plodouživanja pod brojem Z-193/1928. preminula dana 29. rujna 1948. Budući da je čl. 244. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje u tekstu ZV) propisano da pravo osobne služnosti prestaje smrću ovlaštenika, osim ako nije osnovano i za ovlaštenikove nasljednike ili u korist obitelji, a iz upisa konkretne osobne služnosti proizlazi da je osnovano isključivo u korist Mare Novogradec koja je preminula 1948., to je temeljem čl. 244. ZV-a valjalo usvojiti prijedlog za ispravak i u

dijelu u kojem se traži brisanje služnosti doživotnog uživanja pod brojem Z-193/1928.

9.1. O brisanju prava zaloga na predmetnim česticama sud je odlučio primjenom odredbe čl. 162. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

10. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik nekretnine koja je predmet ovog ispravnog postupka, pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja i da je nekretnina u njegovom neometanom posjedu, uključujući posjed njegovih pravnih prednika preko 30 godina, a istu je stekao kupoprodajom od dotadašnje stvarne vlasnice i posjednice Marije Novogradec.

11. Iz navedenog proizlazi da je predlagatelj dokazao da mu pripada pravo vlasništva predmetne nekretnine koje nije u njegovu korist upisano, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje mu se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva predmetne nekretnine, prijedlog je prihvaćen i na temelju čl. 208. do 216. ZZK riješeno je kao u izreci.

Koprivnica, 20. listopada 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:
1. Odvjetnica Zorica Franković, Đurđevac
2. Novogradec Agneza udata Benčik, udvarhelj, putem e-Oglasne ploče
3. Novogradec Verona udata Toth, Ždala, putem e-Oglasne ploče
4. Novogradec Treza mldb., Ždala kbr. 225, putem e-Oglasne ploče
5. Novogradec Petar mldb., Ždala kbr. 225, putem e-Oglasne ploče
6. Novogradec Katica mldb., Ždala kbr. 225, putem e-Oglasne ploče

7. Šumečki Agneza, Novigrad Podravski, Trnovec br. 19, putem e-Oglasne ploče i putem pošte
8. Jurjević Katica, Kienitzer str. 134, 1000 Berlin, 44 West Germany, putem e-Oglasne ploče
9. Novogradec Marija, Ždala, Vladimira Nazora 194, putem pošte
10. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 11:11	**Serijski broj certifikata**	729194638046731498372677595359572541974078163078
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1911749471266470	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -