

**PODŠPILJE** poljoprivredna zadruga u stečaju

Podšpilje 4, Podšpilje (otok Vis)

OIB: 02206084826

## **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Izvešće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase do 31.12.2022.**

### **1. Imovina stečajnog dužnika - nekretnine**

#### 1.1. Zadrugni dom Vis – NOVA PROCJENA

Nekretnina, poslovno proizvodni kompleks izgrađen na Čest.zem.br.3167/7, 3167/9, 3167/10, 3167/11, 3167/12. 3167/13 i 3167/14, K.O. Komiža, označen kao č. zgr br. 1527,1528 i 1529 K.O. Komiža, u mjestu Podšpilje na otoku Visu, ZK uložak 2263 i 2344.

Na navedenim nekretninama uknjiženo je pravo vlasništva u korist OTP banke (prije Splitska banka d.d.) Split. Prijenos prava vlasništva nekretnina s imena Podšpilje-poljoprivredna zadruga izvršen je 19. svibnja 2006. godine, Z-230/06, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kn uvećano za nuzgredice, te novčane tražbine 68.500,00 € uvećano za nuzgredice.

Nekretnine su opterećene i založnim pravom u korist OTP banke Split. Procjena vrijednosti nekretnine izvršena je 3. studenog 2008. godine od strane Agencije Mijanović, iz Splita, Sukoišanska 11, sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Roka Mijanovića. Nekretnina je sagrađena 1928. godine, i sastoji se od tri etaže: vinskog podruma i proizvodnog pogona u prizemlju te od 2 kata (zadrugni dom) koji su nadograđeni u periodu od 1951. do 1955. godine. Elaboratom je utvrđena procijenjena vrijednost od (711.730,05 €) ili 5.380.679,18 kn po srednjem tečaju 7,56/1€.

*Razlučni vjerovnik, OTP banka, obavijestio je Stečajnog dužnika da su gore spomenute nekretnine opterećene razlučnim pravom na dan otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 738.275,76 kn.*

Ponovna procjena nekretnine izvršena je 26.07.2021. godine. Angažiran je sudski vještak Roko Mijanović, za ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine Zadrugni dom Vis. Procjena iznosi 3.349.341,16 kn (445.391,11 €) što je manje u odnosu na procjenu iz 2008 godine koja je tada iznosila 711.730,05 €.

### 1.2. Poslovni prostor Zagreb, Kralja Držislava 10

Nekretnina, poslovni prostor smješten u podrumu zgrade na č. zgr 2338/11, K.O. Grad Zagreb, ZU 2576, pod.ul. 4. Površina poslovnog prostora je 30 m<sup>2</sup>, a procijenjena tržišna vrijednost je (20.621,16 €) ili 155.895,97 kn po srednjem tečaju 7,56/1€. Procjena vrijednosti nekretnine izvršena je 17. svibnja 2016. godine od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Slobodana Tonkovića iz Zagreba, Lastovska 4.

Nekretnina je opterećena založnim pravom od 1. kolovoza 2006 godine, u iznosu od 730.000,00 kn Hrvatske banke za obnovu i razvitak. Razlučni vjerovnik HBOR obavijestio je Stečajnog dužnika o visini razlučnog prava u iznosu od 335.810,74 kn na dan otvaranja stečajnog postupka.

### 1.3. Poslovni prostor Zagreb, A.T.Mimare 30

Nekretnina, poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade na K.O. Zagreb, poduložak 356950, ZU 4046, Knjiga položenih ugovora, Vrapče novo. Zgrada je izgrađena 1995. godine. Površina poslovnog prostora je 51 m<sup>2</sup>, a procijenjena tržišna vrijednost je (49.408,41 €) ili 373.527,58 kn po srednjem tečaju 7,56/1€. Procjena vrijednosti nekretnine izvršena je 20. veljače 2016. godine od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Slobodana Tonkovića iz Zagreba, Lastovska 4.

Nekretnina je opterećena založnim pravom od 1. kolovoza 2006. godine, u iznosu od 42.039,46 €, Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

Razlučni vjerovnik HBOR obavijestio je Stečajnog dužnika o visini razlučnog prava u iznosu od 335.810,74 kn na dan otvaranja stečajnog postupka.

## **2. Imovina stečajnog dužnika - pokretnine**

Traktor Torpedo s prikolicom, knjigovodstvena vrijednost iznosi 17.060,85 kn na dan 31.12.2020. godine. Nabavna vrijednost iznosi 88.560,99 kn.

Traktor Same Dorado s 757, knjigovodstvena vrijednost iznosi 255.726,30 kn na dan 31.12.2020. godine. Nabavna vrijednost iznosi 258.800,00 kn. Pokretnina je opterećena *razlučnim pravom OTP banke i RH Ministarstva financija*.

## **3. Imovina stečajnog dužnika - oprema**

Oprema za grožđe: plug, ocijeđivač grožđa inox, atomizer za polijevanje, deponator, zaprašivač - sumporača, kalupi, inox posude, pumpe i preše, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 298.039,83 kn na 31.12.2020. godine. Nabavna vrijednost opreme iznosi 750.429,70 kn.

Linija za preradu maslina sa dodatnom opremom ima knjigovodstvenu vrijednost od 1.125.010,43 kn na dan 31.12.2020 godine, a nabavna vrijednost iznosi 1.691.029,32 kn

#### 4. Vinogradi

PZ Podšpilje u stečaju gospodari sa 10,89 ha vinograda, što strukturno čini 4,13 ha Vugave, 6,76 ha Plavac mali. Od toga 1,41 ha Vugave u koncesiji - služnosti. Vinograd od 2,63 ha Vugave je u mješovitoj varijanti koncesije-služnosti i Ugovora sa privatnicima. Vinogradi plavca na 6,00 ha na 6 tehnoloških cjelina su Ugovori sa privatnicima. Također se preuzima grožđe sa površina zadrugara i drugih proizvođača koji imaju registriran OPG.

Stečajni upravitelj podnosi izvješće o tijeku stečajnog postupka dužnika PODŠPILJE poljoprivredna zadruga u stečaju, do kraja 2022. godine. Izvješće sadrži pokazatelje poslovanja u 2022. godini, te su isti usporedivi sa podacima prethodnog obračunskog razdoblja 2021. godine.

#### **Berba grožđa 2021/2022**

Berba 2021 g/2022 g	Ostvareni urod 2021		Ostvareni urod 2022	
GROŽĐE /kg	Vlastiti urod	Otkup	Vlastiti urod	Otkup
Vugava	19.932	982	22.486	3.259
Trbljan /Kuč	38.270	1.756	28.938	22.216
Crno	11.674	8.504	31.610	14.657
Plavac	25.927	6.471	16.383	13.282
<b>Ukupno:</b>	<b>95.803</b>	<b>17.713</b>	<b>99.417</b>	<b>53.414</b>
<b>Prodano Franka DM VIs</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>		
	<b>28.213,00 kg</b>	<b>25.520,00 kg</b>		
<b>VINO / lit proizvodnja</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>		
Kvalitetno bijelo	8.761,00	3.483,00		
Bijelo stolno	6.570,80	38.365,00		
Kvalitetno crno (Plavac mali)	10.914,30	49.827,00		
Crno stolno	35.080,30			
<b>Vino vlastita proizvodnja</b>	<b>61.326,40</b>	<b>91.675,00</b>		

U 2021. godini, ostvarena je vlastita proizvodnja od 95.803 kg grožđa, te je otkupljeno još 17.713,00 kg grožđa od privatnika. U 2022 godini vlastita proizvodnja iznosi 99.417 kg, dok je povećan otkup koji iznosi 53.414 kg. Proizvođaču vina Franka D.M. Vis prodano je ukupno 28.213 kg grožđa u 2021 godini, dok je u 2022 godini prodano 25.520,00 kg.

### **Prerada maslina 2022. godina**

Zbog vrlo lošeg uroda maslina na otoku Visu u 2022 godini posljedično zbog velike suše, nije bilo potrebe za zapošljavanjem radnika na ugovor o djelu. Ostvaren je prihod od 17.323,20 kn/2.299,18 €, što je značajno manje u odnosu na prihod u 2021 godini koji je iznosio 130.035,92 kn/17.258,73 €. Cijena prerade iznosi 1,04 kn/0,138 € plus PDV po kg.

U sljedećoj tablici daje se pregled vlastite proizvodnje i otkupa grožđa u kg po sortama, berba 2021 i 2022 godine.

Prikaz podataka o ukupnim zalihamas vina, te strukturni prikaz starih i novih zaliha vina, kao i količinski prikaz zaliha vina u komisiji.

	Berba grožđa 2021				Berba grožđa 2022			
<b>Vlastita proizvodnja</b>	<b>vrsta</b>	<b>kg</b>	<b>vrijednost kn</b>	<b>vrijednost €</b>	<b>vrsta</b>	<b>kg</b>	<b>vrijednost kn</b>	<b>vrijednost €</b>
(vlastiti vinogradi i koncesija)	Vugava	19.932,00	172.569,30	22.903,88	Vugava	22.486,00	194.681,58	25.838,69
	Trbljan-kuč	38.270,00	175.112,90	23.241,48	Trbljan-kuč	28.938,00	132.412,26	17.574,13
	Plavac mali	11.674,00	80.132,50	10.635,41	Plavac mali	16.383,00	112.455,95	14.925,47
	Crno grožđe	25.927,00	133.716,80	17.747,27	Crno grožđe	31.610,00	163.026,50	21.637,33
<b>Ukupno:</b>		<b>95.803,00</b>	<b>561.531,50</b>	74.528,04		<b>99.417,00</b>	<b>602.576,29</b>	79.975,62
<b>Otkupljeno od privatnika</b>	<b>vrsta</b>	<b>kg</b>	<b>vrijednost</b>		<b>vrsta</b>	<b>kg</b>	<b>vrijednost</b>	
(ugovori)	Vugava	982,00	8.147,10	1.081,31	Vugava	3.259,00	27.038,08	3.588,57
	Trbljan-kuč	1.756,00	6.634,10	880,50	Trbljan-kuč	22.216,00	83.931,19	11.139,58
	Plavac mali	6.471,00	46.092,20	6.117,49	Plavac mali	13.282,00	94.606,18	12.556,40
	Crno grožđe	8.504,00	43.653,68	5.793,84	Crno grožđe	14.657,00	75.238,94	9.985,92
<b>Ukupno:</b>		<b>17.713,00</b>	<b>104.527,08</b>	13.873,13		<b>53.414,00</b>	<b>280.814,40</b>	37.270,48
<b>Fakturirano grožđe</b>	<b>vrsta</b>	<b>kg</b>	<b>vrijednost</b>		<b>vrsta</b>	<b>kg</b>	<b>vrijednost</b>	
Franka DM	Vugava	9.291,00	103.401,00	13.723,67	Vugava	20.770,00	231.152,60	30.679,22
	Trbljan-kuč	0,00	0,00	0,00	Trbljan-kuč	0,00	0,00	0,00
	Plavac mali	18.922,00	170.298,00	22.602,43	Plavac mali	4.750,00	42.750,00	5.673,90
<b>Ukupno:</b>		<b>28.213,00</b>	<b>273.699,00</b>	36.326,10		<b>25.520,00</b>	<b>273.902,60</b>	36.353,12
	<b>vrsta</b>	<b>lit</b>	<b>vrijednost</b>		<b>vrsta</b>	<b>lit</b>	<b>vrijednost</b>	
<b>Ukupne zalihe vina</b>	Vugava	15.390,00	341.285,00	45.296,30	Vugava	12.820,75	293.562,98	38.962,50
2021/2022	Plavac	98.015,00	1.328.605,00	176.336,19	Plavac	110.199,25	1.552.770,82	206.088,10
	Viško bijelo	58.328,00	319.949,00	42.464,53	Viško bijelo	64.073,00	256.073,00	33.986,73
	Crno	18.233,00	109.398,00	14.519,61	Crno	15.233,00	181.398,00	24.075,65
<b>Ukupno:</b>		<b>189.966,00</b>	<b>2.099.237,00</b>	278.616,63		<b>202.326,00</b>	<b>2.283.804,80</b>	303.112,99
Od toga stare zalihe vina	Vugava	8.417,00	201.825,00	26.786,78	Vugava	9.337,75	223.902,98	29.717,03
	Plavac	85.313,00	1.138.075,42	151.048,57	Plavac	60.372,25	805.365,82	106.890,41
	Viško bijelo	28.309,00	169.854,00	22.543,50	Viško bijelo	10.708,00	64.248,00	8.527,17
	Crno	6.601,00	39.606,00	5.256,62	Crno	30.233,00	181.398,00	24.075,65
Od toga novo vino	Vugava	6.973,00	139.460,00	18.509,52	Vugava	3.483,00	69.660,00	9.245,47
	Plavac	12.702,00	190.530,00	25.287,68	Plavac	49.827,00	747.405,00	99.197,69
	Viško bijelo	30.019,00	150.095,00	19.921,03	Viško bijelo	38.365,00	191.825,00	25.459,55
	Crno	11.632,00	69.792,00	9.262,99	Crno	0,00	0,00	0,00
Zaliha vina na komisiji Gorimix d.o.o	Vugava	1.812,50	22.564,00	2.994,76	Vugava	1.863,50	23.181,94	3.076,77
	Plavac	3.481,25	50.564,00	6.711,00	Plavac	3.527,00	51.228,50	6.799,19
	Viško bijelo	191,00	1.114,26	147,89	Viško bijelo	7.515,00	43.841,17	5.818,72
	Crno	1.055,00	6.857,50	910,15	Crno	1.070,00	6.955,00	923,09
Zaliha vina komisija Franka DM Vis	Vugava	10.300,00	154.500,00	20.505,67	Vugava	10.300,00	154.500,00	20.505,67
	Plavac	2.000,00	30.000,00	3.981,68	Plavac	2.000,00	30.000,00	3.981,68
	Viško bijelo	0,00	0,00	0,00	Viško bijelo	0,00	0,00	0,00
	Crno	0,00	0,00	0,00	Crno	0,00	0,00	0,00

**Tablica 1. Pregled prihoda i rashoda 2021/2022**

U tablici su prikazane sve stavke prihoda i rashoda ostvareni u 2022 godini usporedno sa 2021. godinom. Ukupno ostvareni prihod u 2021 godini. iznosi 1.632.391,00 kn/216.656 €, dok je prihod u 2022 godini 1.406.830,00 kn/186.718 €, što realno iznos smanjenje od 225.561,00 kn ili 13,82%. Pad prihoda najveći je u preradi maslina koji je posljedica značajno lošijeg uroda u 2022 godini. Prodaja vina nešto je lošija u 2022 godini, realno za 105.373,00 kn ili 16,52 %.

PRIHOD	2021		2022	
Vino	637.850 kn	84.657 €	532.477 kn	70.672 €
Grožđe	273.699 kn	36.326 €	271.221 kn	35.997 €
Maslinovo ulje (roba)	69.125 kn	9.174 €	90.705 kn	12.039 €
Prihod MP (Kale/Goran)	63.744 kn	8.460 €	0 kn	0 €
Repromaterijal	3.978 kn	528 €	0 kn	0 €
Usluge oranja i poljevanja	17.060 kn	2.264 €	0 kn	0 €
Prihod od vlastitih usluga	333.946 kn	44.322 €	339.205 kn	45.020 €
Najam	89.358 kn	11.860 €	118.200 kn	15.688 €
Usluga prerade maslina	130.036 kn	17.259 €	17.267 kn	2.292 €
Poticaži i ostali prihodi	13.595 kn	1.804 €	37.755 kn	5.011 €
ukupno:	1.632.391 kn	216.656 €	1.406.830 kn	186.718 €

Posljedično pad prihoda prati i pad troškova, koji su ukupno iznosili u 2021 godini 1.381.238,00 kn/183.321,79 €, a u 2022 godini troškovi iznose 1.088.841,00 kn/144.514,00 € što je realno smanjenje od 292.397,00 kn ili 21,17 %.

Očekivano obzirom na pad prihoda, pali su troškovi osnovnih materijala i sirovina, te repromaterijal.

Ostvarena dobit 2022 godine, kao razlika između prihoda i rashoda promatranog razdoblja veća je na u odnosu na 2021 godinu za 66.836 kn/8.870,66 €.

RASHOD	2021		2022	
NV prodane robe	742.502 kn	98.547 €	503.820 kn	66.868 €
Osnovni materijali i sirovine	76.443 kn	10.146 €	41.250 kn	5.475 €
Amortizacija	63.000 kn	8.362 €	50.000 kn	6.636 €
Trošak plaće ukupno	226.242 kn	30.027 €	238.322 kn	31.631 €
Ugovor o djelu. - obrada mas	14.551 kn	1.931 €	0 kn	0 €
Akontacija nagrade steč-upr.	0 kn	0 €	39.000 kn	5.176 €
Vanjske usluge obrade vinog	36.827 kn	4.888 €	3.600 kn	478 €
Repromaterijal	46.251 kn	6.139 €	21.235 kn	2.818 €
Ambalaža za proizvodnju	36.844 kn	4.890 €	26.248 kn	3.484 €
Sitan inventar	1.350 kn	179 €	1.746 kn	232 €
Palete i gajbe	2.197 kn	292 €	0 kn	0 €
Struja	36.995 kn	4.910 €	39.524 kn	5.246 €
Voda	11.564 kn	1.535 €	6.777 kn	899 €
Telefon	12.478 kn	1.656 €	9.907 kn	1.315 €
Odvoz smeća	2.610 kn	346 €	1.356 kn	180 €
Trošak prijevoza	18.845 kn	2.501 €	33.343 kn	4.425 €
Održavanje softvera	3.975 kn	528 €	6.190 kn	822 €
Konzultantske i sav.usluge	9.000 kn	1.195 €	12.000 kn	1.593 €
Usluge savjetovanja	0 kn	0 €	10.500 kn	1.394 €
Potrošni i uredski materijal	4.751 kn	631 €	14.330 kn	1.902 €
Održavanje opreme i objekat	17.022 kn	2.259 €	5.413 kn	718 €
Gorivo	6.061 kn	804 €	5.200 kn	690 €
Platni promet	1.655 kn	220 €	1.682 kn	223 €
Komunalna naknada i NUV	2.473 kn	328 €	8.386 kn	1.113 €
Oglašavanje u tisku	4.500 kn	597 €	0 kn	0 €
EAN, certifikati, prava	0 kn	0 €	5.021 kn	666 €
Stručni časopisi	0 kn	0 €	875 kn	116 €
Osiguranje	1.956 kn	260 €	1.593 kn	211 €
Kamate, rješenja		0 €	626 kn	83 €
Ostali nespomenuti troškovi	1.146 kn	152 €	897 kn	119 €
UKUPNI PRIHOD	1.632.391 kn	216.656 €	1.406.830 kn	186.718 €
UKUPNI RASHOD	1.381.238 kn	183.322 €	1.088.841 kn	144.514 €
DOBIT razdoblja	251.153 kn	33.334 €	317.989 kn	42.204 €

**Tablica 2. Stanje kratkotrajne imovine na 31.12.2022.**

Kratkotrajna imovina ukupno iznosi 3.728.368,00 kn/494.839,47 € na kraju 2021. godine. Istovremeno obveze iznose 663.737,95 kn/88.093,16 €. U 2022 godini kratkotrajna imovina je povećana na 3.767.138,72 kn/499.985,23 €, uz kratkoročne obveze od 958.539,10 kn /127.220,00 €. Veći dio obveza odnosi na otkup grožđa ovogodišnje berbe.

Kratkotrajna imovina 31.12.	2021		2022	
Roba na komisiji Gorimix	112.346,00 kn	14.910,88 €	125.366,50 kn	16.638,99 €
Roba na komisiji Franka	168.080,00 kn	22.308,05 €	168.080,00 kn	22.308,05 €
Sirovine i materijal	112.711,00 kn	14.959,32 €	280.680,00 kn	37.252,64 €
Zalihe vina	2.261.890,00 kn	300.204,39 €	1.869.746,00 kn	248.157,94 €
Zalihe masl.ulja	15.798,00 kn	2.096,75 €	116.558,00 kn	15.469,91 €
Novac na računu 31.12.	480.447,00 kn	63.766,28 €	695.972,53 kn	92.371,43 €
Potraživanja od kupaca	577.096,00 kn	76.593,80 €	510.735,69 kn	67.786,28 €
<b>Ukupno:</b>	<b>3.728.368,00 kn</b>	<b>494.839,47 €</b>	<b>3.767.138,72 kn</b>	<b>499.985,23 €</b>
Kratkotrajne obveze 31.12.	2021		2022	
Zadrugari	107.399,77 kn	14.254,40 €	390.000,00 kn	51.761,90 €
Plaća ukupni trošak 12 mj	21.666,00 kn	2.875,57 €	21.666,00 kn	2.875,57 €
Obeze prema dobavljačima	497.634,18 kn	66.047,41 €	539.085,00 kn	71.548,88 €
Obveze za PDV 11 mj	37.038,00 kn	4.915,79 €	7.788,10 kn	1.033,66 €
<b>Ukupno:</b>	<b>663.737,95 kn</b>	<b>88.093,16 €</b>	<b>958.539,10 kn</b>	<b>127.220,00 €</b>

**Tablica 3. Stanje sredstava na žiro računu 31.12.2022.**

PRILIV/ODLIV SREDSTAVA OD 01.01-31.12.				
	2021		2022	
Prijenos salda	3.134,24 kn	415,99 €	480.446,65 kn	63.766,23 €
Kupci	644.341,22 kn	85.518,78 €	844.506,80 kn	112.085,31 €
Uplata utrška	269.632,00 kn	35.786,32 €	124.000,00 kn	16.457,63 €
Kamate	45,33 kn	6,02 €	64,18 kn	8,52 €
Poticaaj	4.521,11 kn	600,05 €	16.005,05 kn	2.124,24 €
<b>Ukupno priliv:</b>	<b>921.673,90 kn</b>	<b>122.327,15 €</b>	<b>984.576,03 kn</b>	<b>130.675,70 €</b>
platni promet	1.739,38 kn	230,86 €	2.013,60 kn	267,25 €
dobavljači	93.384,08 kn	12.394,20 €	287.308,08 kn	38.132,34 €
plaće i doprinosi	223.157,63 kn	29.618,11 €	238.334,41 kn	31.632,41 €
pdv	108.395,66 kn	14.386,58 €	202.394,06 kn	26.862,31 €
ugovor o djelu/nagr.s.u.	14.550,50 kn	1.931,18 €	39.000,00 kn	5.176,19 €
<b>Ukupno odliv:</b>	<b>441.227,25 kn</b>	<b>58.560,92 €</b>	<b>769.050,15 kn</b>	<b>102.070,50 €</b>
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>480.446,65 kn</b>	<b>63.766,23 €</b>	<b>695.972,53 kn</b>	<b>92.371,43 €</b>

Od početka stečaja akumulirano je ukupno 695.972,53 kn, uz redovno podmirenje svih obveza. Plaće su isplaćivane redovno sa svim obveznim doprinosima i porezima, što iznosi ukupno 238.334,41 kn. Na ime PDV-a uplaćeno je ukupno 202.394,06 kn . Očekuje se i priliv na račun

uplata na ime duga od kupca Franka D.M. Vis za otkupljeno grožđe i Gorimix po odjavi komisije u ukupnom iznosu od 400.000,00 kn.

### **Kalkulacija proizvodnje grožđa u 2021/ 2022. godini**

Kalkulacija proizvodnje grožđa 2021/2022 godina												
	2021						2022					
ulacija pokriva varijabilnih troškova (	Jed. mjer	Količina	Cijena kn	Cijena €	Vrijednost kn	Vrijednost €	Jed. mjer	Količina	Cijena kn	Cijena €	Vrijednost kn	Vrijednost €
1. PRIHOD												
Prinos - vlastita proizvodnja	kg/ha	5.764,32	5,86	0,78	33.778,92	4.483,23	kg/ha	9.129,20	6,06	0,80	55.322,96	7.342,62
Ukupni prihod:					33.778,92	4.483,23					55.322,96	7.342,62
2. VARIJABILNI TROŠKOVI												
Gnojivo, zaštita, rezidba,berba/ha	kn/ha				13.832,43	1.835,88	kn/ha				8.195,11	1.087,68
Ukupni varijabilni troškovi:					13.832,43	1.835,88					8.195,11	1.087,68
3. PVT (bruto dobit)					19.946,49	2.647,35					47.127,85	6.254,94
Cijena koštanja	kn/kg				3,46	0,46	kn/kg				5,16	0,69
4. RELATIVNI POKAZATELJI USPJEŠNOSTI PROIZVODNJE												
Produktivnost rada	kg/ha				23,06		kg/ha				36,52	
Ekonomičnost proizvodnje					2,44						6,75	
Rentabilnost proizvodnje	%				59,05		%				85,19	

Apsolutne mjere uspješnosti: vrijednost proizvodnje, ukupni troškovi i financijski rezultat.

Vrijednost proizvodnje je umnožak količine proizvoda po hektaru pomnožena sa cijenom proizvoda. Varijabilni troškovi su zbroj svih troškova učinjenih u svrhu proizvodnje, te se cijena koštanja dobije kao zbroj svih troškova po jedinici učinka. Relativna mjerila uspješnosti proizvodnje i poslovanja su proizvodnost rada, ekonomičnost proizvodnje i rentabilnost.

$PVT = \text{ukupni prihod} - \text{ukupni varijabilni troškovi} = 55.322,96 \text{ (7.342,62 €)} - 8.195,11 \text{ (1.087,68 €)} = 47.127,85 \text{ kn} / 6.254,94 \text{ €}$ . Iskazana bruto dobit je pozitivna i osigurava pokriće varijabilnih troškova i dijela fiksnih troškova. Prosječna tržišna cijena otkupa iznosi 6,06 kn/kg grožđa (0,80 €)/kg

Trošak grožđa iznosi 5,16 kn/kg i niži je od važeće tržišne cijene, te osigurava dobru tržišnu poziciju. Koeficijent ekonomičnosti je veći od 1 što znači da je proces proizvodnje u granicama ekonomičnosti. Proizvodnost temeljem utrošenih sati rada /ha pokazuje da se za 1 sat rada proizvede 36,52 kg grožđa. Rentabilnost u postotku od 85,19% pokazuje da se na 100 kn ostvarenog prihoda realizira 85,19 kn dobiti.

### **Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Stečajni upravitelj je detaljno analizirao poslovanje dužnika od otvaranja stečaja do kraja 2022. godine, uzimajući u obzir sve parametre i pokazatelje uspješnosti poslovanja. Tekuće obveze za poreze i druga javna davanja stečajni dužnik uredno podmiruje, nema dospjelih i nepodmirenih obveza dužnika. Tijekom trajanja stečajnog postupka, obveze nastale nakon otvaranja stečajnog postupka uredno se podmiruju u rokovima, kako one dospijevaju, tako da dužnik nije opterećen zaostacima u isplati.

Stanje sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 28.12.2022. godine iznosi 695.972,53 kn./92.371,43 €.

Početkom 2023. godine očekuje se uplata duga od 400.000,00 kn od strane strateških kupaca Franka DM Vis d.o.o. i Gorimix d.o.o. Podmirene su obveze za PDV, obveze za plaće i doprinose, te dospjele obveze prema dobavljačima.

U narednom razdoblju pratit će se tijek poslovanja i nastojati povećati prihode povećanjem količina prodaje vina. Svoja strateška ulaganja i planirano povećanje prodaje vina kroz mrežu najvećih trgovačkih lanaca, najavili su kroz pisma namjere Franka DM Vis i Gorimix d.o.o, koja se dostavljaju u privitku ovog Izvješća.

Franka DM Vis obavijestila je stečajnog upravitelja da su u tijeku pregovori oko otkupa potraživanja od OTP banke d.d. razlučnog vjerovnika u stečaju Dužnika koji se mogu realizirati u okviru postupka po pozivu za otkup potraživanja, a koje će objaviti vjerovnik OTP banka d.d. Otkupom potraživanja Franka DM Vis bi preuzela sva sredstva osiguranja i na taj način stupila na mjesto razlučnog vjerovnika umjesto OTP banke d.d. U stečajnom postupku. Franka DM Vis ima namjeru aktivno sudjelovati u postupku izrade Stečajnog plana Dužnika, te najavljuje ulistavanje proizvoda Dužnika u sve veće trgovačke lance početkom 2023 godine.

Gorimix d.o.o obavijestio je stečajnog upravitelja o tijeku pregovori oko otkupa potraživanja od HBOR-a. za koje se također čeka postupak po pozivu za otkup potraživanja, a koje će objaviti vjerovnik HBOR. Otkupom potraživanja Gorimix d.o.o bi stupio na mjesto razlučnog vjerovnika umjesto HBOR-a. u ovom stečajnom postupku nad Dužnikom. Ovaj strateški partner najavljuje povećanje obujma prodaje gotovih proizvoda u sljedećoj godini.

Temeljem svega navedenog stečajni upravitelj je mišljenja da predloženi pokazatelji poslovanja Dužnika kroz protekle dvije godine ukazuju na stabilno i uspješno poslovanje. Dužnik je cijelom razdoblju od otvaranja stečaja, poslovao pozitivno uz ostvarenu dobit, nakon

podmirenje svih dospjelih obveza i uz akumulaciju novčanih sredstava na računu u iznosu do 695.972,53 kn. Nakon očekivanog priliva od 400.000,00 kn iznos akumuliranih sredstava prelazi 1.000.000,00 kn /132.722,81 €.

Slijedom svega navedenog stečajni upravitelj predlaže sazvati Skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke za nastavak poslovanja Dužnika
2. Donošenje odluke o izradi Stečajnog plana za Dužnika.

Stečajni upravitelj:

U Splitu, 30. prosinac 2022. g.

Josip Hrga

Prilozi:

- Pismo namjere Franka DM Vis
- Pismo namjere Gorimix d.o.o.