



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 11

St-2661/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGRAM-KAPTOL d.o.o. u stečaju, OIB: 97488511912, Zagreb, Nova Ves 10, dana 11. travnja 2025.,

z a k l j u č i o j e

I Poziva se stečajni upravitelj u roku od 3 dana od dana zaprimanja ovog zaključka dostaviti prijedlog namirenja tražbina razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka.

II Određuje se ročište za raspravu o obračunu troškova unovčenja i diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika AGRAM-KAPTOL d.o.o. u stečaju, OIB: 97488511912, Zagreb, Nova Ves 10, upisanim:

- A) kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru, zk. ul. broj 1980, k.o. 300837 Pašman, k.č.br. 328/2, dvor i stambena zgrada, ukupne površine 1240 m², i to:
- 3. suvlasnički dio: 1477/10000 etažno vlasništvo (E-2), stan 2 lociran u prizemlju zgrade korisne površine 35,17 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, sobe i kupaonice, loggie površine 9,29 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM2 površine 12,50 m², i vrt oznake V2 površine 89,89 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 146,85 m² i sve označeno punom linijom zelene boje.
 - 4. suvlasnički dio: 2225/10000 etažno vlasništvo (E-3), stan 3 lociran u prizemlju zgrade korisne površine 47,82 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, dvije sobe i kupaonice, loggie površine 7,90 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM3 površine 12,50 m², i vrt oznake V3 površine 153,02 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 221,24 m² i sve označeno punom linijom plave boje
- B) kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru, zk.ul. broj 1724, k.o. 300837 Pašman, k.č.br. 328/1, dvor i stambena zgrada, ukupne površine 1267 m², i to:

- 5. suvlasnički dio: 662/10000 etažno vlasništvo (E-4), stan 4 lociran na 1. katu građevine, korisne površine 47,37 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, dvije sobe i kupaonice, loggie površine 8,40 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM4 površine 12,50 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 68,27 m² i sve označeno punom linijom narančaste boje;
- 6. suvlasnički dio: 639/10000 etažno vlasništvo (E-5), stan 5 lociran na 1. katu građevine, korisne površine 44,46 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, sobe i kupaonice, loggie površine 8,96 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM5 površine 12,50 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 65,92 m² i sve označeno punom linijom svjetloplave boje;
- 7. suvlasnički dio: 650/10000 etažno vlasništvo (E-6), stan 6 lociran na 1. katu građevine, korisne površine 45,91 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, dvije sobe i kupaonice, loggie površine 8,57 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM6 površine 12,50 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 66,99 m² i sve označeno punom linijom ljubičaste boje;
- 8. suvlasnički dio: 662/10000 etažno vlasništvo (E-7), stan 7 lociran na 2. katu građevine, korisne površine 47,37 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, dvije sobe i kupaonice, loggie površine 8,40 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM7 površine 12,50 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 68,27 m² i sve označeno punom linijom smeđe boje;
- 9. suvlasnički dio: 639/10000 etažno vlasništvo (E-8), stan 8 lociran na 2. katu građevine, korisne površine 44,46 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, sobe i kupaonice, loggie površine 8,96 m², kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM8 površine 12,50 m², što čini ukupnu korisnu površinu od 65,92 m² i sve označeno punom linijom tamno zelene boje,

za dan 8. svibnja 2025. u 10:00 sati
u zgradi ovog suda, Trg J.F. Kennedyja 11, Zagreb, soba 118, I kat

III Na ročište se pozivaju:

- Stečajni upravitelj,
- razlučni vjerovnici
- Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473
- B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Centar, OIB: 52634238587

IV Tražbina vjerovnika koji ne bude prisutan ročištu utvrditi će se prema stanju koje proizlazi iz spisa.

V Osnov, visinu i isplatni red tražbine vjerovnici mogu prijaviti pisano do ročišta za diobu ili na samom ročištu.

UPOZORENJE:

- tražbina se ne može prijaviti nakon održanog ročišta za diobu
- tražbina vjerovnika koji ne podnesu prijave ili ne dođe na ročište za diobu uzet će se prema stanju koje proizlazi iz spisa
- ako tražbina vjerovnika ne proizlazi iz zemljišnih knjiga ili spisa, uz prijavu tražbine vjerovnici su dužni dostaviti ili na ročištu za diobu pokazati isprave kojima dokazuje postojanje tražbine odnosno isprave na temelju kojih osporavaju postojanje tražbine kojem od vjerovnika (pravomoćna presuda, javna ili privatna isprava koja ima značenje javne isprave)
- nakon održanog ročišta za diobu ne može se osporavati tražbina, njena visina i red namirenja.

Zagreb, 11. travnja 2025.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ).

DNA:

- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnici:
 - Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473
 - B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 po punomoćniku Miroslavu Lovriću
 - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Zagreb, po ŽDO Zagreb
- e oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30876-26d6b**

Kontrolni broj: **01652-263c7-d6167**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.