



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-4923/16-45

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom M.Z. TRGOGRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 79040847831, Zagreb, Vareška 6, 3. rujan 2019.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika M.Z. TRGOGRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 79040847831, Zagreb, Vareška 6, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Mali Lošinj, Općinskog suda u Rijeci i to:

određenih suvlasničkih dijelova nekretnina, upisano u zk.ul.br. 3114 k.o. 302406 NEREZINE kao "k.č.br. 165/3 – KUĆA površine 412 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 379 m<sup>2</sup>"), a iz kojeg suvlasničkog dijela proizlazi i s kojim suvlasničkim dijelom je trajno povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine i u naravi predstavljaju:

1. Suvlasnički dio: 2625/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u podrumu zgrade, u diobenom elaboratu označen "P1" i plavom bojom, koji se sastoji od konobe, servisa, wc-a, kuhinje, blagovaonice, kotlovnice, studio apartmana 1, peglaonice, hodnika, kupaonice, stubišta i tri spremišta, ukupne površine 218,90 m<sup>2</sup> (NKP 218,90 m<sup>2</sup>) – pripadak poslovnom prostoru je vinski podrum u podrumu zgrade u diobenom popisu označen oznakom "2" i plavom bojom, površine 15,19 m<sup>2</sup> (NKP 15,19 m<sup>2</sup>) i spremište u podrumu zgrade u diobenom elaboratu označen oznakom "1" i plavom bojom, površine 5, 40 m<sup>2</sup> ( NKP 5,40 m<sup>2</sup>), sveukupne površine 239,49 m<sup>2</sup> (NKP 239,49 m<sup>2</sup>), koristovne vrijednosti 2625/10000,

2. Suvlasnički dio: 264/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u podrumu zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "A1" i žutom bojom, koji se sastoji od studio apartmana i kupaonice, ukupne površine 24,06 m<sup>2</sup> (NKP 24,06 m<sup>2</sup>), koristovne vrijednosti 264/10000,

3. Suvlasnički dio: 300/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u podrumu zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "A2" i crvenom bojom, koji se sastoji od studio apartmana i kupaonice, ukupne površine 27,40 m<sup>2</sup> (NKP 27,40 m<sup>2</sup>), koristovne vrijednosti 300/10000,

4. Suvlasnički dio: 501/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "A3" i zelenom bojom, koji se sastoji od boravka, hodnika, sobe i kupaonice, ukupne površine 45,68 m<sup>2</sup> (NKP 45,68 m<sup>2</sup>), koristovne vrijednosti 501/10000,

6. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "A5" i plavom bojom, koji se sastoji od ulaznog hodnika, boravka, dvije kupaonice, kuhinje, dvije loggie i balkona, ukupne površine 141,74 m<sup>2</sup> (NKP 129,47 m<sup>2</sup>), koristovne vrijednosti 1419/10000,

7. Suvlasnički dio: 184/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u prizemlju zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "P2" i crvenom bojom, koji se sastoji od poslovnog prostora recepcije, ukupne površine 16,83 m<sup>2</sup> (NKP 16,83 m<sup>2</sup>), koristovne vrijednosti 184/10000,

12. Suvlasnički dio: 924/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u potkrovlju zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "A10" i zelenom bojom, koji se sastoji od ulaznog hodnika, boravka, četiri sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 84,81 m<sup>2</sup> (NKP 84,31 m<sup>2</sup>), koristovne vrijednosti 924/10000,

13. Suvlasnički dio: 1071/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u potkrovlju zgrade, u diobenom elaboratu označen oznakom "A11" i plavom bojom, koji se sastoji od ulaznog hodnika, hodnika, boravka, tri sobe, dvije kupaonice i dvije loggie, ukupne površine 101,10 m<sup>2</sup> (NKP 97,67 m<sup>2</sup>), koristovne vrijednosti 1071/10000,

te nekretnine upisane u zk.ul.br. 2462 k.o. Nerezine, opisane kao k.č.br. 165/11, u naravi PAŠNJAK, površine 58 m<sup>2</sup>.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika - PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba Mali Lošinj.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-44923/16-22 od 1. listopada 2018. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Nekretnine koje čini dio stečajne mase opisane su u izreci rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog za prodaju navedenih nekretnina, na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ) riješio kao u izreci.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

U Zagrebu 3. rujna 2019.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Zvonku Meštroviću po punomoćniku
3. razlučnom vjerovniku na adresu
4. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba Mali Lošinj- zk odjel, adresa: Riva lošinjskih kapetana 14, 51550, Mali Lošinj
5. e oglasna ploča

Broj zapisa: **1788d-b7850**

Kontrolni broj: **0ffd4-925f1-cf2cd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.