



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Stalna služba u Ivancu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6489/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Furjana, OIB 79749807558, iz Donje Voće 254, zastupanog po punomoćniku Ivanu Kapustiću, odvjetniku iz Ivanca, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Donja Voća i to u pogledu:

- čkbr. 4985 livada Močvarke sa 1743 m<sup>2</sup>,
- čkbr. 4986 šuma Močvarke sa 2191 m<sup>2</sup>,
- čkbr. 5072 pašnjak Hrašćica sa 2312 m<sup>2</sup>,
- čkbr. 5075 šuma Hrašćica sa 726 m<sup>2</sup>,
- čkbr. 5092 kuća i dvorište Gruntišće sa 744 m<sup>2</sup>  
voćnjak sa 2599 m<sup>2</sup>,

- čkbr. 5117 oranica Obre puta sa 8517 m<sup>2</sup>,
- čkbr. 5118 oranica Ledina sa 2293 m<sup>2</sup>,

upisane u zk. ul. 6953 k.o. Donja Voća na suvlasnike Dominec Josipa iz Donje Voće 254 u 1/2 dijela i Dominec Marka iz Donje Voće 254 u 1/2 dijela,

- čkbr. 5071/2 vinograd Hrašćica sa 842 m<sup>2</sup>,
- čkbr. 5071/3 oranica Hrašćica sa 321 m<sup>2</sup>,

upisane u zk. ul. 6897 k.o. Donja Voća na vlasnika Dominec Marka iz Donje Voće 254 u 1/1 dijela,

a za koje nekretnine predlagatelj predlaže brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela;

- čkbr. 4990 šuma Gorel sa 1868 m<sup>2</sup>,
- čkbr. 4995 šuma Gorel sa 4329 m<sup>2</sup>,

upisane u zk. ul. 6201 k.o. Donja Voća na suvlasnike nepoznato u 140/180 dijela, Bunić Branku iz Donje Voće 249 u 5/180 dijela, Šestanjanj Vinka iz Donje Voće 247 u 2/180 dijela, Šestanjanj Dragutina iz Donje Voće 247 u 3/180 dijela i Dominec Gorana iz Zagreba, Baburičina ulica 22 u 30/180 dijela,

a za koje nekretnine predlagatelj predlaže brisanje prava suvlasništva nepoznatih suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 140/180 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Općina Donja Voća). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/ izreke ovog rješenja, time da je iste stekao djelomično darovanjem iza pok. djeda Dominec Marka koje je bilo usmeno s predajom u posjed, a djelomično nasljedstvom po baki Dominec Bari temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu br. O-1051/13-3 od 7. listopada 2013. Njegova baka je te nekretnine stekla također nasljedstvom po pok. suprugu Dominec Marku temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Ivancu br. O-276/1976-3 od 8. listopada 1976. Dominec Marko je stekao te nekretnine nasljedstvom po ocu Dominec Marku i diobom sa bratom Dominec Josipom. Također da na predmetnim nekretninama nisu vođeni nikakvi sporovi u vezi vlasništva i posjeda. Kako je zemljišno knjižno stanje nesređeno jer isto ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenuo ovaj postupak. Uz prijedlog je dostavio zk izvatke iz zk. ul. 6953, 6897 i 6201 k.o. Donja Voća, ispis sa geoportal.dgu.hr, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dominec Marka i Dominec Bare.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravn postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 22. svibnja 2026.

Sutkinja  
Lidija Krašek

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

**Dostaviti:**

1. Furjan Josip po punomoćniku Ivanu Kapustiću, Ulica Ljudevita Gaja 22, 42240 Ivanec
2. Općina Donja Voća, Donja Voća 26/C, Donja Voća,
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

**O tome obavijestiti:**

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

22.05.2026 10:  
16

**Serijski broj  
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186487828adc1dfb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-