



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-12219/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu, kao zk sucu, povodom prijedloga predlagatelja Radović Luke, OIB: 51976000758, iz Polje Ozaljsko 11, Polje Ozaljsko, Ozalj zastupanog po punomoćniku Dunja Duduković Šegavić, odvjetnici, iz Cesta Zrinskih i Frankopana 15, Ozalj 47280, protiv protustranke Vrbančić Slave, iz Polje 70/86, Vrbančić Blaža, iz Polje 70/86, Vrbančić Slavka, iz Zorkovac Polje 12, 47280 Ozalj, Pečarić Marice, iz Obrež Vivodinski 30, Obrež Vivodinski, Ozalj, Vrbančić Marijana, iz Polje Ozaljsko 11, Polje Ozaljsko, Ozalj, Radović Ksenije, OIB: 72884317497, iz Polje Ozaljsko 11, Polje Ozaljsko, Ozalj, Pečarić Marice, OIB: 28718066720, iz Kolodvorski odvojak 22, Ozalj, Vrbančić Sandre, OIB: 27883876204, iz Polje Ozaljsko 11, Polje Ozaljsko, Ozalj, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se upis brisanja prava vlasništva na nekretninama Vrbančić Slave, iz Polje 70/86, Vrbančić Blaža, iz Polje 70/86, Vrbančić Slavka, iz Zorkovac Polje 12, 47280 Ozalj, Pečarić Marice, iz Obrež Vivodinski 30, Obrež Vivodinski, Ozalj, Vrbančić Marijana, iz Polje Ozaljsko 11, Polje Ozaljsko, Ozalj, Radović Ksenije, OIB: 72884317497, iz Polje Ozaljsko 11, Polje Ozaljsko, Ozalj, Pečarić Marice, OIB: 28718066720, iz Kolodvorski odvojak 22, Ozalj, Vrbančić Sandre, OIB: 27883876204, iz Polje Ozaljsko 11, Polje Ozaljsko, Ozalj, i to na kčbr. 1246/4 sušinka 1874 m2 (oranica 1874 m2) uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Radović Luka, OIB: 51976000758, iz Polje Ozaljsko 11

II. Određuje se brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak za kčbr. 1246/4 sušinka 1874 m2 (oranica 1874 m2) upisanu u zk.ul.br.3207 k.o. Trg.

III. Nalaže se provedba upisa u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela u Ozlju.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je ovom Sudu podnio prijedlog kojim predlaže da Sud provede pojedinačni ispravn postupak za nekretninu detaljno opisanu u točki I. izreke ovog rješenja te da se ista po provedenom postupku upiše u zemljišnim knjigama kao njegovo vlasništvo.

Uvidom u vlasnički list za nekretninu koja je predmet ovog postupka utvrđeno je da je ista upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo protustranaka, a kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

Uvidom u povijest promjena na katarskim česticama, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ozalj, klasa: 930-04/25-05/124, urbroj: 541-15-05/4-25-2, od 03. rujna 2025. godine, utvrđeno je da se kčbr.1246/4 u k.o. Trg od 1967. vodila kao:

- Kčbr. dio 1246/4 od 260 čhv u posjedovnom listu br.247 na Vrbančić Blaža Dragutinovog, Polje Ozaljsko 11/86
- Kčbr. dio 1246/4 od 261 čhv u posjedovnom listu br.253 na Vrbančić Slavu Dragutinovog, Polje Ozaljsko 12/86

Popisom promjena 26/1990. a na temelju prijavnog lista izvršena je dioba i parcelacija prema stanju u naravi. Kčbr.1246/4 se od tada vodi kao kčbr.1246/4 od 521 čhv u posjedovnom listu br.596 na Jurajevčić Katicu r. Hrastov, Ozalj, Kolodvorska 31.

Uvidom u rješenje o nasljeđivanju O-1715/11 UPP/OS-91/11-5 od 20. rujna 2011. iza pokojne Jurajevčić Katice (Mato) r. Hrastov, Ozalj, Kolodvorska cesta 31/35 donesenog po javnom bilježniku Tei Ivić Jenkač iz Ozlja, povjereniku Općinskog suda u Karlovcu, utvrđeno je da predmetnu nekretninu nasljeđuju; Golovrški Mira r. Jurajevčić, OIB:97786285023, Ozalj, Karlovačka cesta 51, kćerka ostaviteljice u 2/4 dijela, Vrbančić Sandra, OIB:27883876204, Polje Ozaljsko 11, unuka ostaviteljice u ¼ dijela i Radović Ksenija, OIB:72884317497, Polje Ozaljsko 11, unuka ostaviteljice u ¼ dijela.

Uvidom u darovni ugovor od 04. lipnja 2025. utvrđeno je da je isti sklopljen između darovateljica Vrbančić Sandre, OIB:27883876204, Polje Ozaljsko 11, i Radović Ksenije, OIB:72884317497, Polje Ozaljsko 11, te obdarenika Radović Luke, OIB: 51976000758, iz Polje Ozaljsko 11, za predmetnu nekretninu.

Uvidom u kupoprodajni ugovor od 04. lipnja 2025. utvrđeno je da je isti sklopljen između prodavateljice Golovrški Mire r. Jurajevčić, OIB:97786285023, Ozalj, Karlovačka cesta 51 i kupca Radović Luke, OIB: 51976000758, iz Polje Ozaljsko 11, za predmetnu nekretninu.

Ovaj Sud je oglasom objavljenim na e-oglasnoj ploči dana 11. studenog 2025. god. i na oglasnoj ploči Suda te oglasnoj ploči Grada Ozlja pozvao sve zainteresirane koji bi polagali pravo na predmetnu nekretninu da svoju prijavu odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, a po proteku roka nije se javio itko tko bi stavio svoju prijavu ili prigovor.

Kako iz povijesti promjena na katarskim česticama, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ozalj, klasa: 930-04/25-05/124, urbroj: 541-15-05/4-25-2, od 03. rujna 2025. godine, rješenja o nasljeđivanju O-1715/11 UPP/OS-91/11-5 od 20. rujna 2011. iza pokojne Jurajevčić Katice (Mato) r. Hrastov, Ozalj, Kolodvorska cesta 31/35, darovnog ugovora od 04. lipnja 2025. te kupoprodajnog ugovora od 04. lipnja 2025. nesporno proizlazi da je predlagatelj vlasnik i posjednik predmetne nekretnine,

Sud je nakon provedenog postupka ocijenio prijedlog predlagatelja osnovanim, te je temeljem čl.208 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), odlučio kao u izreci.

Ozalj, 12. ožujka 2026.

Zk sudac: Tomislav Maras

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, time da stranke svoja prava mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom temeljem čl.202 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19).

Dostaviti:

1. Dunji Duduković Šegavić odvjetnici iz Ozlja, Cesta Zrinskih i Frankopana 15, Ozalj 47280
2. Vrbanić Slavko, Zorkovac Polje 12, 47280 Ozalj
3. Pečarić Marica, Obrež Vivodinski 30, Obrež Vivodinski, 47280 Ozalj
4. Vrbanić Marijan, Polje Ozaljsko 11, Polje Ozaljsko, 47280 Ozalj
5. Radović Ksenija, Polje Ozaljsko 11, Polje Ozaljsko, 47280 Ozalj
6. Pečarić Marica, Kolodvorski odvojak 22, 47280 Ozalj
7. Vrbanić Sandra, Polje Ozaljsko 11, Polje Ozaljsko, 47280 Ozalj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.03.2026 09:
16

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

349963235352865066515754889264011973804518979189

RSA

Z183986881247e7ae