



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-618/2017-113

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju, Ludbreg, Bana Jelačića 12, OIB: 55429609033, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije 13. srpnja 2021., donio je sljedeći,

Z A K L J U Č A K

- I. Na temelju rješenja ovoga suda od 16. lipnja 2021., poslovni broj St-618/2017-100 određuje se upis prava vlasništva na nekretninama, prema Identifikatoru nadmetanja 29300 i to:

-nekretnina upisana u z.k.ul. 1790, k.o. Selnik upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, čkbr. 242 kuća, (2) gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Selniku sa 4478 m² u korist kupca KREŠIMIRA HORVAT iz Selnika, Ruđera Boškovića 1, OIB 71707290299.

- II. Potvrđuje se da je kupac KREŠIMIR HORVAT iz Selnika, Ruđera Boškovića 1, OIB 71707290299 uplatio u cijelosti kupovninu za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog zaključka u iznosu od 275.000,00 kn.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, da izvrši upis prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I. ovog zaključka, kao i da na istim nekretninama izvrši upis brisanja svih zabilježbi te tereta i to:

- Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-470/15,
- Zaprimljeno 06.05.2020.g. pod brojem Z-5481/2020,
- Zaprimljeno 26.08.2020.g. pod brojem Z-10984/2020,
- Zaprimljeno 17.06.2021.g. pod brojem Z-10305/2021,
- Zaprimljeno 12.03.2014. broj Z-516/14,
- Zaprimljeno 11.03.2014. broj Z-510/14.

- IV. Nalaže se stečajnom upravitelju da obavi primopredaju nekretnine iz toč. I. izreke ovog rješenja kupcu slobodnu od osoba i stvari koje nisu u vlasništvu stečajnog dužnika i da o tome pismeno izvijesti ovaj sud.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dopisom od 18. lipnja 2021. (list 603 spisa) obavijestila ovaj sud da je kupac KREŠIMIR HORVAT iz Selnika, Ruđera Boškovića 1 uplatio preostalu kupovninu u iznosu od 255.000,00 kn, što sa ranije uplaćenom jamčevinom u iznosu od 20.000,00 kn iznosi 275.000,00 kn, koliko je ovaj kupac ponudio na elektroničkoj javnoj dražbi, kako je to navedeno u Izvještaju Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 29. travnja 2021.
2. S obzirom na iznijeto, ovaj sud je primjenom čl. 108. i 126. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje u tekstu: OZ) odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Varaždinu, 13. srpnja 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, I. Gundulića 3, Ludbreg, web servisom,
 2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (odmah i nakon pravomoćnosti rješenja),
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
- Stečajna upraviteljica Lidia Belamarić, Kratka 2, Varaždin,
 - Kupac KREŠIMIR HORVAT iz Selnika, Ruđera Boškovića 1,
 - Razlučni vjerovnik Podravska banka d.d. Koprivnica, Opatička 3

Broj zapisa: **eb2fd-c88cc**

Kontrolni broj: **0780b-3378b-51da8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.