

444

4 ST-201/2016-61-345-

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz (tuke) postom dana 15.05.2019...

Broj primjeraka1..... priloga1X1.....

Preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovačku sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 4 St-201/16

Dužnik : KON-GRA d.o.o. u stečaju, OIB: 29918508603, Nedelišće, Varaždinska 34

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.01.2018. DO 13.05.2019.

U proteklom razdoblju nije se dogodilo ništa značajno i nije mi sud doznačio sredstva Fonda, kako bi mogao platiti troškove ovog postupka kao i troškove privremenog stečajnog upravitelja iz 2016. godine u visini od 13.084,24 kune, pa sam i nadalje dužan te troškove podmiriti nakon što dobijem sredstva Fonda koja sam zatražio nekoliko puta od ovog suda.

Sreća je, što mi računovodstveni biro radi na računovodstvene poslove za asada bez naknade i neću imati prekršaj prema Fini za neizvršavanje obveza prema zakonu o računovodstvu, ali sam u velikom prekršaju prema Zakonu o plaćanju koji obavezuje da se ugovorene obaveze moraju platiti u najviše 60 dana, a dug prema računovodstvenom servisu je oko osamsto dana i ne znam do kada će se tolerirati

Budući je sud sa takvim stanjem upoznat od početka vođenja ovog stečajnog postupka i kako mi nisu doznačena sredstva Fonda za podmirenje troškova postupka, smatram kako se takav način vođenja stečajnog postupka smatra normalnim za datu situaciju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled stečajne mase se sastoji od nekretnina

- a. Teretna, osobna i motorna vozila, vozila
- b. Nekretnine upisane u zk.ul.br.5342 i 1457 k.o. Nedelišće
- c. Suvlasnički dio od ½ dijela nekretnine uknjižene u zk.ul.6168 k.o. Samobor- četverosobni stan u zgradi, dvorište, oranica
- nekretnine k.o. Nedelišće zk.ul.4552, zk.č. 1124/2-dvorište Varaždinska ulica, pov.896m2
- nekretnina k.o.Nedelišće zk.ul. 1457, zk.č.1124/1, gospodarska zgrada Varaždinska ulica pov.133m2
- d. Dvorište pov.825m2, gospodarska zgrad.pov.65m2 poslovna zgrada kbr.34 pov.100m2, sve
u Varaždinskoj ulici, ukupne površine 1123m2
- ½ suvlasničkog dijela nekretnine k.o. Samobor, poduložak 9, zk.ul 6168, zk.č.4785/3- četverosobni stan u potkrovlju br.9 pov.109,55m2 parkiralište i spremište
- nekretnine upisane zk. odjel u Biograd na moru, k.o. Neviđane, zk.ul.923 opisane kao

č.k.br.49/2 dvor pov.358 m2 zk.č. 49/3 dvor pov.358 m2 zk.č. 395/1 oranica pov.604m2
zk.č. 395/3 oranica pov.446m2 zk.č.395/4 oranica pov.82 m2 zk.č. 835/1 pašnjak
pov.442m2 zk.č. 835/2 pašnjak pov.443m2 zk.č.835/3 pašnjak pov.598 m2 zk.č. 835/4 put
pov.60m2 sve navedeno ukupno 3.391m2

2. Do danas nisu unovčeni predmeti stečajne mase.
3. Nisu unovčene nekretnine, jer vjerovnici do sad nisu htjeli platiti trošak nastavka stečajnog postupka, dok pokretnine nisu prodane jer su izgubile vrijednost od vremena pljenidbe koja se je odvijala 2005. i 2008. godine.
4. Razlučna prava u ovom predmetu ostvarena su ili plijenidbom Porezne uprave ili uknjižbom nekretnina u zemljišne knjige kako je u točki 2. Prikazano.
5. Nema izlučnog prava.
6. Vjerovnici stečajne mase pobrojani su u tablicama priznatih tražbina u zapisniku od 06 veljače 2017. godine
7. Nema podataka o plaćama.
8. Nema namirenja stečajnih vjerovnika
9. Nema

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju bi trebalo osigurati sredstva za vođenje ovog stečajnog postupka na način da se sredstva u visini od 50 000 kn uplate na račun stečajnog dužnika iz Fonda namirenje troškova stečajnog postupka kako bi se platili troškovi privremenog stečajnog upravitelja u visini od 13.084,24 kn koji su nastali prije otvaranja stečajnog postupka i kako bi se mogle izvršiti nužne procjene vrijednosti nekretnina u ovom postupku.

Ovo predlažem iz razloga što se najveći vjerovnik u ovom postupku ne uvažava odluke suda, te zato što sam u drugim sličnim postupcima pogriješio ne tražeći sredstva „Fonda“, kojih ima dovoljno da nas vjerovnici ne mogu svojim neradom dovoditi u blokadu pri izvršavanju svih potrebnih stečajnih radnji.

Nadalje, Zaključkom Općinskog suda u Zadru nekretnine stečajnog dužnika se prodaju na dražbi koja će se održati 12 lipnja 2019 u zgradi Općinskog suda u Zadru s početkom u 10 sati i 45 minuta.

Prilog: Zaključak Općinskog suda u Zadru od 06.svibnja 2019.

U Varaždinu, 13.05.2019.

KONGRA d.o.o.
STEČAJNI UPRAVNIK
u stečaju
Antun Mišanović
Nedeljske, Varaždinska 34