

07-02-2019
0502 19
34 Bilješka
1
POTPIS

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa – 11 St-1878/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Sanitetska kuća Apollonia, d.o.o., u stečaju, 76744843934, Split, Fra Bone Rizmalinovića 8

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.7.2017. DO 20.1.2019.

Izrađen je pečat s naznakom „u stečaju“, otvoren je žiro-račun u stečaju na kojem je stanje 0,00 Kn jer za sada nije bilo prihoda, te je sklopljen ugovor o vođenju poslovnih knjiga.

-Sudski i drugi postupci

Javnom bilježniku A. Zlokiću, Split, podnesen je 21. srpnja 2017. prigovor na rješenje o ovrsi ovrhovoditelja Čistoće, d.o.o., Split u iznosu 2.074,26 Kn, od 24. studenoga 2016. prije otvaranja stečaja, uz argument u prigovoru da stečajni vjerovnici mogu tražbine ostvarivati samo u stečajnom postupku, te da se računi odnose na prostor u Splitu koji još od 2014. nije u vlasništvu dužnika. Trgovački sud u Splitu je rješenjem 25. Povrv-834/17 od 12. ožujka 2018. stavio izvan snage rješenje o ovrsi u dijelu u kojem je određena ovrha te će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Na ročištu 13. srpnja 2018. doneseno je rješenje o prekidu postupka zbog stečaja nad tuženikom.

Podnesene su 21. srpnja 2017., 2 pisane obrane, i to Prekršajnom sudu u Zagrebu po prijavi Hrvatskog društva skladatelja, kao i Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Split (predmet prekršajne prijave je PDV), za prekršaje koji su, ako su počinjeni - prije stečaja. Za prvi predmet presudom Prekršajnog suda u Zagrebu broj 77.Pp G-1575/17 od 19. listopada 2017. dužnik je oslobođen optužbe. Za drugi predmet rješenjem MF-Porezne uprave Split klasa UP/I-740-04/16-02/16 ur broj 513-07-17-18-13 od 11. listopada 2018. obustavljen je prekršajni postupak koji se odnosio na plaćanje PDV-a za 2011., 2012., 2013. i 2014. u iznosima od 183.511,42 Kn, 605.369,62 Kn, 266.546,81 Kn i 24.342,67 Kn.

Od stečajnog upravitelja osobno 21. srpnja 2017. podnesena su Upravnom sudu u Splitu 3 prigovora protiv 3 rješenja o sudskoj pristojbi od 10. srpnja 2017. kojim rješenjima je sud naložio osobno stečajnom upravitelju platiti sudske pristojbe za 3 spora u kojima je tužitelj bio dužnik prije otvaranja stečaja 2015.g. a tužbe su odbijene (UsIpor-88/15, UsIpor-94/15 i UsIpor-97/15), u iznosima 4.699,50 Kn, 4.754,75 Kn i 5.034,25 Kn, uz nalog FINI da zaplijeni i prenese osobna sredstva stečajnog upravitelja, kao i Poreznoj upravi radi provedbe ovrhe na cjelokupnoj imovini stečajnog upravitelja !? Rješenjima Upravnog suda od 28. kolovoza 2017., primljenim 27. studenoga 2017. usvojeni su prigovori, ukinuta rješenja te predmeti vraćeni na ponovni postupak. (Pogreškom Upravnog suda FINI je 13. srpnja 2018. radi provođenja ovrhe dostavljeno ukinuto rješenje UsIpor-88/15-20 od 10. srpnja 2017. te su blokirani osobni računi stečajnog upravitelja, za pristojbenu obvezu stečajnog dužnika. !? Nakon podneska stečajnog upravitelja, 2. kolovoza 2018. FINI je Upravni sud naložio obustavu ovrhe, s tim da je stečajni upravitelj morao platiti troškove FINE od 240,00 Kn troškove FINE da bi se ž-r deblokirao.) Rješenja (3) o sudskoj pristojbi u istim iznosima ali ovaj put na stečajnog dužnika donesena su 27. prosinca 2017. i 2. siječnja 2018., te su 9. siječnja 2018. poslani prigovori (razlog: obveza je nastala prije stečaja pa je trebalo prijaviti kao tražbinu u stečaju). U postupcima UsIpor-97/15 i 94/15 donesena su rješenja o odbijanju prigovora, te su podnesene žalbe.

Udobnosti, j.d.o.o., Podstrana, ispostavljen je 21. studenoga 2017. račun za zakup (prema ugovoru o zakupu za razdoblje od 1. ožujka 2017. do 30. rujna 2017.) od 11.664,64 Kn (uključen PDV), koji račun je Udobnost, j.d.o.o., 13. prosinca 2017. vratila bez pravnog

osnova, pa je 14. prosinca 2017. račun ponovo dostavljen Udobnosti, j.d.o.o., uz dopis u kojem je zatraženo plaćanje režija za nekretninu za razdoblje od otvaranja stečaja do otkaza ugovora o zakupu (30. rujna 2017.) uz napomenu da će se u protivnom pokrenuti ovrha. Udobnosti je poslan dopis 2. veljače 2018. istog sadržaja. Prijedlog za ovrhu još nije podnesen zbog nedostatka sredstava za trošak ovrhe.

Gradu Zagrebu i Zagrebačkom Holdingu dostavljen je 16. listopada 2017., te ponovo Gradskoj Čistoći, d.o.o., Zagreb 23. studenoga 2017. dopis u svezi nemogućnosti plaćanja komunalne i naknade za uređenje voda i čistoće, s napomenom da će iste obveze biti plaćene odmah po ostvarenju prihoda od zakupa ili od prodaje nekretnine. Od Zagrebačkog Holdinga, Podružnice Čistoća, je unatoč tome podnesen prijedlog za ovrhu pa je v d javnog bilježnika Snježani Felder Puljiz iz Splita 15. ožujka 2018. podnesen prigovor na rješenje o ovrsi Ovr-30/18 na iznos od 754,88 Kn. Trgovački sud u Splitu je 6. rujna 2018. donio rješenje 25 Povrv-386/18 kojim je rješenje o ovrsi javne bilježnice stavljeno izvan snage. Pripremano ročište sazvano je za 23. siječnja 2019.

Presudom Prekršajnog suda u Zagrebu 78.PpG-5684/15 od 8. ožujka 2018. dužnik je oslobođen optužbe za kazeno djelo iz čl 18 Zakona o autorskom i srodnim pravima.

Na Prekršajnom sudu u Splitu u postupku 41.P G-964/18 u kojem je stečajni dužnik 1 od okrivljenika, nakon ročišta od 21. rujna 2018., a nakon što je Visoki prekršajni sud ukinuo prvostupanjsku presudu po tužbi ZAMP-a, sud je oslobodio od optužbe stečajnog dužnika.

Podneseni su prigovori protiv 2 rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita (ovrhovoditelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo Zagreb za pričuvu), Ovr-8613/18 i Ovr-8614/18 za iznose od 4.800,00 Kn i 3.565,92 Kn.

- Tužba radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika

Dana 12. kolovoza 2017. podnesena je Trgovačkom sudu u Splitu tužba (6 P-569/17) dužnika protiv Republike Hrvatske, Ministarstva financija, radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine tuženika kao vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 5.273.361,11 Kn, sukladno točki V rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 11 St-1878/2016 od 27. srpnja 2017. kojim rješenjem je dužnik upućen na parnicu. Od Trgovačkog suda u Splitu zaprimljeno je 18. listopada 2017. rješenje o nalogu za plaćanje sudske pristojbe za tužbu u iznosu od 5.000,00 Kn, koja nije plaćena zbog nedostatka sredstava. Odgovor na tužbu primljen je 14. listopada 2017. Požurnica je dostavljena 21. studenoga 2018. Ročište je sazvano za 21. siječnja 2019.

- Parnice u tijeku, 4 - pokrenute prije otvaranja stečajnog postupka

Sudu je 28. kolovoza 2017. dostavljeno izvješće o stanju parnica izrađeno od odvjetnika Dragana Mijoča iz Splita 14. lipnja 2017. (koji je prije stečaja zastupao dužnika u 4 parnice pred Trgovačkim sudom u Splitu) u kojima je dužnik tužitelj (P-513/2015, P-770/2015, P-771/2015 i P-307/2016) kao i mišljenje odvjetnika Mladena Oštre iz Splita od 25. kolovoza 2017. o izgledima dužnika za uspjeh u parnicama (pribavljeno nakon odluke vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom 20. srpnja 2017.), te je predloženo sazivanje skupštine vjerovnika (održana 23. studenoga 2017.) radi davanja suglasnosti st upr za preuzimanje parnica kao i davanja punomoći odvjetniku D Mijoču za zastupanje dužnika u tim parnicama i nakon otvaranja stečaja (s tim da se zaključi ugovor s odvjetnikom na način da ostvaruje pravo na nagradu samo u slučaju uspjeha u svakom pojedinom sporu). Sudu je 12. rujna 2017. proslijeđeno i dodatno pravno mišljenje odvjetnika Oštre, te je 5. listopada 2017. dostavljeno pravno mišljenje odvjetnika Ive Staničića iz Splita o parnicama u tijeku.

Iz izvješća odvjetnika, s promjenama u parnicama nakon toga, stanje u parnicama je sljedeće:

1) Parnica P-513/2015 – tuženik Republika Hrvatska, radi naknade štete. Tužbeni zahtjev je za isplatu izmakle koristi u iznosu od 4.540.884,68 Kn. Pravni temelj za tužbu je pravomoćna

presuda Upravnog suda u Splitu broj UsI-139/12-5 od 17. listopada 2014. kojom je usvojena tužba dužnika te su poništeni akti Ministarstva financija prema kojima je dužniku utvrđen porezni dug na ime manje obračunatog PDV-a za razdoblje od 2005. do 2009. (uvoz i prodaja antidekubitusnih madraca i jastuka „Tempur” po nultoj stopi PDV-a). Nepravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Splitu od 17. ožujka 2017. u ovoj parnici tuženiku je naloženo da tužitelju plati iznos od 4.296.157,00 Kn s zakonskom zateznom kamatom od 6. travnja 2015. do isplate, dok je odbijen zahtjev za iznos od 244.727,68 Kn, te je tuženiku naloženo da tužitelju naknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 693.625,00 Kn. Visina štete je procijenjena od stalnog sudskog vještaka financijsko-knjigovodstvene struke u parnici, te od stalnog sudskog vještaka koji je sačinio nalaz i mišljenje prije podnošenja tužbe. Prvostupanjski sud je usvojio tužbeni zahtjev za isplatu izmakle dobiti u razdoblju od 2010. do 2014. jer zbog blokade računa dužnika u tom razdoblju dužnik nije mogao normalno poslovati. Za tuženika je od ŽDO u Splitu podnesena žalba 27. ožujka 2017. Suština žalbe je u elaboriranju odnosa dužnika i Assiste, d.o.o., na koju je bila prebačena franšiza prodaje proizvoda te situacija povezanih društava po čl 473 Zakona o trgovačkim društvima. Tvrdi se da sud prvog stupnja u obrazloženju presude nije naveo koju odredbu materijalnog prava je primijenio, te koji bi bio osnov za usvajanje tužbenog zahtjeva. Postupak koji se kod Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske vodi pod brojem PŽ-6772/18 prekinut je 7. lipnja 2017. zbog otvaranja stečaja nad tužiteljem. Mišljenje odvjetnika Oštre je da je pravni osnov za naknadu štete nesporan, a da je jedino pitanje kako će drugostupanjski sud ocijeniti valjanost i osnovanost provedenog financijsko-knjigovodstvenog vještačenja. Podneskom od 18. siječnja 2018. obaviješten je prvostupanjski sud da je skupština vjerovnika dala suglasnost stečajnom upravitelju za nastavak postupka. Tužitelj je podneskom od 20. lipnja 2018. predložio vraćanje predmeta s Trgovačkog suda u Splitu na Visoki trgovački sud Republike Hrvatske radi donošenja odluke po žalbi tuženika (s drugostupanjskog suda spis je vraćen na prvostupanjski zbog donošenja rješenja o prekidu i nastavku postupka, i jer je sudac u parnici P-770/15 zatražio uvidu u predmet). Trgovački sud u Splitu je 2. listopada 2018. donio je rješenje o nastavku postupka i vraćanju spisa Visokom trgovačkom sudu radi odluke po žalbi, te je 6. prosinca 2018. odaslana požurnica Visokom trgovačkom sudu na broj PŽ-6772/18.

2) Parnica P-770/2015 – tuženik Republika Hrvatska, radi naknade štete zbog povrede prava osobnosti. Tužitelj (koji tužbom traži 2.000.000,00 Kn) je pored dužnika pod 2 Nada Jurinčić vlasnica dužnika i zakonska zastupnica do stečaja (tužba je na 1.000.000,00 Kn). Povreda pravne osobnosti tužitelja (poslovno uništenje dužnika uvrštenjem u javno objavljeni popis najvećih poreznih dužnika te prozivanjem kroz medije, gubitak dobrog glasa, ugleda te kredibiliteta poslovnih partnera i niza kupaca – ljekarni i medicinskih ustanova) počinjena je upravnim aktima Ministarstva financija koji su poništeni navedenom pravomoćnom presudom Upravnog suda u Splitu broj UsI-139/12-5 od 17. listopada 2014. Tuženik je podnio odgovor na tužbu, te je saslušan svjedok zaposlenik Porezne uprave. U parnici su dostavljeni materijalni dokazi. Postupak je prekinut 16. svibnja 2017. u odnosu na dužnika zbog otvaranja stečaja. Odvjetnik Oštro je mišljenja da je tužbeni zahtjev osnovan iako je tuženik podnio prigovore ali je izrazio sumnju u realnost visine tužbenog zahtjeva u odnosu na postojeću praksu sudova. Odvjetnik Staničić je mišljenja da su zatraženi iznosi naknade neimovinske štete previsoki odnosno nisu u skladu s kriterijima sudske prakse koja se temelji na orijentacijskim kriterijima i iznosima za utvrđivanje visine pravične novčane naknade nematerijalne štete koje je usvojila sjednica Građanskog odjela Vrhovnog suda Republike Hrvatske 29. studenoga 2002. Podneskom od 18. siječnja 2018. obaviješten je sud da je skupština vjerovnika dala suglasnost st upr za nastavak parnice. Zadnje ročište je održano 15. studenoga 2018., na kojem je doneseno rješenje da će sud vanrpravno odlučiti da li je pravomoćnost odluke u P-513/15 od prethodnog značaja u ovoj pravnoj stvari.

odvjetniku Staničiću navodi iz žalbe u parnici pod brojem 1 ne dovode u pitanje ni osnov ni visinu presuđene štete, pa iako je nezahvalno prognozirati postojе pretpostavke za potvrđivanje prvostupanjske presude. U parnicama pod 2 i 3 treba provesti dokaze na okolnost visine štete. Odvjetnik Staničić upozorava da u parnici pod 2 zatraženi iznos neimovinske štete višestruko premašuje uobičajene iznose koje dosuđuje sudska praksa (ne više od 150.000,00 Kn po pojedinačnom slučaju) pa bi trebalo uskladiti odnosno smanjiti tužbeni zahtjev, da se ne bi dogodilo da tužitelji moraju tuženiku naknaditi parnični trošak po čl 154 Zakona o parničnom postupku. U parnici pod 4 odvjetnik Staničić drži da se radi o ništetnim odredbama Ugovora o kreditu kojim se jednostrano mijenja ugovorena kamatna stopa pri čemu se korisnik kredita dovodi u neravnopravan položaj, i to na osnovu sudske prakse domaćih sudova i Europskog suda za ljudska prava u Strasbourgu. Za tužbeni zahtjev (utvrđenje da ne postoji obveza tužitelja ad 1 do ad 3 da tuženiku plaćaju redovnu kamatnu stopu) smatra da je neprecizan te bi ga trebalo urediti. U mišljenju elaborira presudu Europskog suda pravde od 30. travnja 2014. (transparentnost ugovora, objašnjenje razloga i pojedinosti mehanizma promjene kamatne stope kao i odnos s drugim odredbama ugovora, da bi se mogle predvidjeti ekonomske i gospodarske posljedice, dodaci ugovora sklopljeni pod utjecajem nepoštenog posupanja od strane banke su ništetni, neravnoteža stranaka ako banka jednostrano određuje obvezu druge strane, načelo savjesnosti i poštenja). Navodi i kršenje čl 96 Zakona o zaštiti potrošača, te da se o načinu promjene kamatnih stopa očitovao i Vrhovni sud Republike Hrvatske (revizijska presuda Rev-249/14-2), na način da ugovorna kamata mora biti određena ili određiva.

- Izlučni zahtjev

Dana 28. rujna 2017. zaprimljen je i dostavljen sudu podnesak Nade Jurinčić – „zahtjev za izlučenjem parnica P-513/2015 i Pž-2786/17 iz stečajne mase i predaja jedinom vlasniku prava na tražbinu na daljnji postupak”. Poznato je da se o izlučnom zahtjevu odlučuje se prema pravilima koja vrijede izvan stečajnog postupka.

- Otkaz ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu

Izvješće o postojećim ugovorima o zakupu dostavljeno je sudu 28. kolovoza 2017. Iz izvješća je razvidno da ni Assista, d.o.o., Split, ni Udobnost, j.d.o.o., Podstrana, nisu plaćali ni minimalnu zakupninu iz ugovora, dok istodobno postoje obveze za režijske troškove, od kojih je Udobnost, j.d.o.o., prema ugovoru o zakupu od 28. veljače 2016. (u kojem ne stoji koliko m² je u zakupu) trebala plaćati struju i vodu za cijeli prostor (i onaj dio koji nije u zakupu Udobnosti). Ugovor o zakupu s Assistom, u kojem je navedeno da će Assista plaćati zakupninu - prijebojem, a u zadnjem Aneksu od 1. prosinca 2015. da neće plaćati zakupninu već će plaćati sve režijske troškove, od blokade ž-r Assiste 1. travnja 2016. nije se izvršavao. U Ugovoru s Udobnosti navedeno je da se račun od 16.000,00 Kn godišnje, ispostavlja nakon 1 g te da zakupnik nije dužan plaćati račune sve dok plaća kreditnu obvezu za koju je stečajni dužnik jamac platac !?

Po Erste banci, nekretnina na toj lokaciji, prostor u prizemlju od 209,63 m² mogla bi se iznajmljivati za oko 10 EUR-a po m², dok bi se podrumski prostor od 63,98 m² mogao iznajmljivati za oko 5 EUR-a po m². Udobnost, j.d.o.o., je predložila do ostanu uvjeti iz postojećeg ugovora o zakupu, što bi značilo da stečajni dužnik nema zakupninu i mora plaćati sve režijske troškove osim struje i vode. Radi nepovoljnosti ugovora o zakupu za stečajnog dužnika, 1. rujna 2017. otkazani su ugovori o zakupu uz otkazni rok (istekao 30. rujna 2017.), te je Udobnost, iselila iz prostora i dostavila ključ od poslovnog prostora 18. listopada 2017.

- Nakon toga, pokušalo se na rok od 6 mjeseci dati u zakup nekretninu dužnika u Zagrebu (na e oglasnoj ploči suda je 7. svibnja 2018. objavljena ponuda za zakup Ancona Grupe, d.o.o., Đakovo), ali nakon dostave konačnog prijedloga ugovora (nije udovoljeno zahtjevu za 1

mjesec neplaćanja zakupnine zbog pripreme prostora, tražena je bjanko zadužnica do 100.000,00 Kn i solemnizacija ugovora), potencijalni zakupnik ugovor nije prihvatio.

-Podnesena je prijava tražbine u stečaju nad Assistom, d.o.o., Split, u iznosu od 668.391,21 Kn (po osnovu zakupa poslovnog prostora i međusobnih odnosa proizišlih iz ugovora), što je 10,24 % u odnosu na ukupno utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda u tom stečaju, koja tražbina je osporena od stečajne upraviteljice. Nije se podnijela tužba za utvrđenje osporene tražbine jer je isto procijenjeno neracionalnim obzirom na troškove i na to da bi imovina Assiste, d.o.o., u stečaju, maksimalno mogla iznositi 221.557,70 Kn i to samo u slučaju potpunog dobitka spora protiv Erste & Steiermarkische banke P-307/16 Trgovačkog suda u Splitu, što znači da bi se stečajni dužnik maksimalno mogao namiriti u iznosu od 22.155,77 Kn (10 % od 221.557,70 Kn), s tim da u ovom grubom obračunu nisu troškovi stečajnog postupka Assiste, pa bi namirenje u stvarnosti bilo još i manje.

-Odluke skupštine vjerovnika i suda

Na skupštini vjerovnika od 4. listopada 2018. nisu donesene odluke o pobijanju pravnih radnji po ugovorima o zakupu s Udobnosti, j.d.o.o., i Assistom, d.o.o., u stečaju, protiv tih društava, te po ugovoru između stečajnog dužnika i Assiste (protiv Assiste, d.o.o., u stečaju) sklopljenim nakon sudske nagodbe ta 2 društva s Interuropom, d.o.o., već je donesena odluka o ovlasti stečajnom upravitelju podnijeti tužbu za pobijanje protiv Intereurope, nakon čega je stečajni upravitelj sudu dostavio podnesak od 10. listopada 2018. u kojem navodi da nije predložio podnošenje tužbe za pobijanje protiv Intereurope, koja nema izgleda za uspjeh, pa predlaže takvu tužbu ne podnijeti.

Na skupštini vjerovnika održanoj 23. studenog 2017. donesene su odluke kojima se ovlašćuje stečajni upravitelj nastaviti 4 parnična postupka (rješenje Trgovačkog suda u Splitu 11 St-1878/2016 od 30. studenog 2017. kojima je odbijen prijedlog stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave za ukidanje skupštinske odluke o nastavku parnica P-513/15, P-770/15 i P-771/15 protiv tuženika Republike Hrvatske primljeno je 4. prosinca 2017.), kao i angažirati odvjetnika Dragana Mijoča iz Splita, te su odaslani podnesci parničnom sudu o preuzimanju i nastavku tih parnica.

Donesena je odluka da se izvrši nova procjena nekretnine u Zagrebu po sudskom vještaku. Nakon poziva upućenog prema 6 sudskih vještaka za dostavu ponude za procjenu nekretnine, prihvaćena je najpovoljnija ponuda na iznos od 5.000,00 Kn (uključen PDV) od „Arhitekture Bolanča, d.o.o., Zagreb, sudskog vještaka Branimira Bolanče, te je izrađen procjembeni elaborat 16. siječnja 2018. na 3.622.000,00 Kn ili 485.345,84 Kn. Nakon što je procjena dostavljena sudu 31. siječnja je doneseno rješenje o prodaji nekretnine. Assista, d.o.o., je 20. veljače 2018. dostavila prigovor na procjenu. Sudski vještak se očitovao na prigovor 28. veljače 2018. i 27. ožujka 2018.

Na ročištu 13. travnja 2018. zaključkom suda utvrđena je vrijednost nekretnine na 3.996.000,00 Kn, te je 25. travnja 2018 donesen zaključak o prodaji nekretnine. Nekretnina je prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, te je sud donio rješenje o dosudi 3. prosinca 2018., te nakon podneska stečajnog upravitelja ispravak rješenja o dosudi 13. prosinca 2018. Nakon podneska kupca od 21. prosinca 2018., dato je očitovanje koje je objavljeno na e oglasnoj ploči suda 2. siječnja 2019. Na žalbu razlučnog vjerovnika i kupca na ispravak rješenja o dosudi dato je očitovanje koje je objavljeno na e oglasnoj ploči suda 15. siječnja 2019. Obračun troškova iz čl 254 Stečajnog zakona objavljen je na e oglasnoj ploči suda 2. siječnja 2019.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina u ZKU 22924 poduložak 3 Grad Zagreb kč 3591 u naravi kuća popisni broj 16603 u Primorskoj ulici 3, 5 i 7 i dvorište površine 900 m2, neodvojivo povezana s vlasništvom

posebnog dijela nekretnine – suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-3 i to poslovni prostor lokal C u elaboratu bojan ljubičasto, prizemlje i podrum ukupne korisne površine 273,61 m², u Primorskoj ulici 5 i 7.

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – 0,00 Kn.
2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – U tijeku je unovčenje jedine nekretnine, koja je prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala do 27. studenoga 2018.
3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – Na jedinoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika postoji razlučno pravo Erste&Steiermarkische bank, d.d., Jadranski trg 3/A, Rijeka, u iznosu od 700.000,00 EUR-a u protuvrijednosti Kn, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju, odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te prema ostalim uvjetima iz ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 20/09-1 od 13. siječnja 2009. te na temelju dodatka 1 ugovoru od 6. ožujka 2009. javnobilježnički solemniziranom pod brojem Ov-1604/09. Na nekretnini postoji i razlučno pravo Assiste, d.o.o., Split (sada u stečaju) u iznosu 3.073.578,81 Kn uvećano za kamate, naknade i troškove iz sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 14. siječnja 2011.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – Postoji zahtjev za izlučno pravo za parnicu P-513/15 od Nade Jurinčić, koje nije ostvareno.
5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – Nisu plaćeni zbog neostvarenja prihoda: odvjetnik Mladen Oštro, umanjio je račun za pravno mišljenje (s 3.750,00 Kn) na iznos od 1.875,00 Kn s uključenim PDV-om i odvjetnik Ivo Staničić (prema mailu - izrada pravnog mišljenja 1.000,00 Kn uvećano za PDV, nije dostavljen račun), usluge računovodstva Dariton, d.o.o., Šibenik, 14.400,00 Kn uvećano za PDV, zatim procjena nekretnine od Arhitekture Bolanča, d.o.o., Zagreb, 5.000,00 Kn uvećano za PDV, te Grad Zagreb za komunalnu naknadu i naknadu za uređenja voda 38.029,00 Kn, Zagrebački holding-Čistoća 3.231,13 Kn, voda 1.000,00 Kn, HEP 11.320,66 Kn (smanjeno nakon reklamacije), Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo Zagreb za pričuvu 24.406,09 Kn, plin 45,45 Kn, sudske pristojbe: za tužbu u parnici P-569/17 od 5.000,00 Kn, za prigovor protiv rješenja o ovrsi u Povrv-386/2018 od 100,00 Kn, za presudu u P-771/2015 od 550,00 Kn, za trošak vještačenja u P-771/15 potrebno je vratiti u sudski fond 2.000,00 Kn, trošak FINE za provođenje dražbe za prodaju nekretnine od 1.400,00 Kn i 230,00 Kn za javnu objavu FI, kao i poštanski troškovi (422,24 Kn), troškovi izrade pečata 120,00 Kn, te prijevozni troškovi stečajnog upravitelja koji će se posebno specificirati.
6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – Nije bilo radnika.
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – Nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 21.1.2019., nastaviti će se s parničnim postupcima u kojima je dužnik tužitelj.

20. siječnja 2019.

Stečajni upravitelj

ŠANITETSKA KUĆA
APOLLONIA mr.sc. Draško Lambaša
8:8:8: U STEČAJU,
SPLIT

