



**ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG**

Branka Vodnika 4, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 17.07.2023.

Nadležan sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**
Poslovni broj: **St- 102/2019**
Dužnik: **ARCA MERCATUS d.o.o. u stečaju**
Varaždinska 53, Split, OIB: 21842109097

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

**prijedlog za donošenje zaključka
o upisu prava vlasništva nad unovčenim nekretninama
u Splitu, Etaža – 14 i Etaža – 15**

U predmetnom stečajnom postupku unovčena je sva imovina koja čini stečajnu masu, a među njima i nekretnine u Splitu, Etaža 14 i Etaža 15, u naravi poslovni prostori u stambenoj poslovnoj zgradi u Splitu, Varaždinska 53., upisani u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu za k.o. Split, u zk.uložak 15470 na čkbr.6043/2 kao zgrada, Varaždinska 53. sa 1065 m² kao zasebno etažno vlasništvo, i to:

- Etaža 14 (E-14) suvlasnički dio s neodređenim omjerom, prizemlje + polukat: dvoetažni poslovni prostor i to: a/ prodajni prostor u prizemlju ukupne neto površine 58,17 m² i b/ kancelarijski prostor na polukatu ukupne neto površine 56,95 m² koji se sastoji od četiri kancelarijske prostorije i WC-a, a sveukupne neto površine 115,12 m²

i

- Etaža 15 (E-15) suvlasnički dio s neodređenim omjerom, prizemlje + polukat: dvoetažni poslovni prostor i to: a/ kancelarijski poslovni prostor u prizemlju ukupne neto površine 27,68 m² i b/ skladište na polukatu ukupne neto površine 31,10 m² koji se sastoji od skladišnog prostora i WC-a, a sveukupne neto površine 58,78 m².

Predmetne nekretnine su nakon unovčenja i pravomoćnog rješenja o dosudi te po obavljenoj isplati kupoprodajne cijene predane kupcima u neposredan posjed i to: 1) poslovni prostor Etaža 14 kupcu Auto klub "Split" Split, Šegedinova 2., OIB:61614093862 temeljem zapisnika o primopredaji od dana 31.08.2022., a 2) poslovni prostor Etaža 15 kupcu Zidogradnja d.o.o. Split, Gundulićeva 26., OIB:48282868004 temeljem zapisnika o primopredaji od dana 11.01.2023.

Preslici zapisnika o primopredaji nalaze se u stečajnom spisu kao prilog Izvješća stečajnog upravitelja broj 13. od 25.10.2022. i broj 15 od 22.03.2023.

Do dana izrade ovog podneska u zemljišnoj knjizi za predmetne nekretnine i dalje je kao vlasnik upisan stečajni dužnik – Arca Mercatus d.o.o. u stečaju.

U svrhu prijenosa prava vlasništva nad predmetnim nekretninama u korist kupaca, u skladu sa čl.108.st.1.Ovršnog zakona te točke IV. pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine Etaža 14 od i točke IV. pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine Etaža 15 od 20.12.2022., stečajni upravitelj predlaže Sudu da donese:

» **ZAKLJUČAK** kojim će za predmetne nekretnine – poslovne prostore u Splitu, Varaždinska 53. upisane u zemljišnoj knjizi za k.o. Split, u zk.ul.15470 na čkbr. 6043/2 kao etažno vlasništvo i to Etaža 14 i Etaža 15 odrediti upis prava vlasništva na ime kupaca i to za Etaža 14 na Auto klub "Split" Split, Šegedinova 2., OIB: 61614093862, a za Etaža 15 na Zidogradnja d.o.o. Split, Gundulićeva 26., OIB: 48282868004 uz istodobno **BRISANJE** svih upisanih tereta.

Za ARCA MERCATUS d.o.o. u stečaju:
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilog:
✓ Aktualan izvadak iz zk za E-14 i E-15