



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-992/2020-80

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza IVIS PLUS d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 13838113829, dana 28. lipnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu AC DC INFO d.o.o., Zagreb, Jana Sibeliusa 4, OIB 04224183591, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 389 k.o. Samobor, kat. čestica 1519/1, kuća i dvorište u Samoboru, Starogradska ul., ukupne površine 192 m², i to 1. Suvlasnički dio: 121/242 Etažno vlasništvo (E-1), prizemlje kuće ukupne površine 121 m².

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, na ime kupca AC DC INFO d.o.o., Zagreb, Jana Sibeliusa 4, OIB 04224183591.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje prava vlasništva prethodnog vlasnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107, uz zabilježbu pod brojem Z-25431/2018 da je vlasništvo prethodnog vlasnika ograničenog trajanja do namirenja tražbine.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-1051/2011 i zabilježbe prodaje nekretnine pod brojem Z-21633/2020.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-992/2020-78 od 10. lipnja 2021. postalo pravomoćno dana 22. lipnja 2021. FINA je podneskom od 15. lipnja 2021. izvijesila sud da je kupac AC DC INFO d.o.o., Zagreb, Jana Sibeliusa 4, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 82.800,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 103.500,00 kn, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 20.700,00 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 82.800,00 kn.

3. Dakle, kupac AC DC INFO d.o.o., Zagreb, Jana Sibeliusa 4, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 103.500,00 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 28. lipnja 2021.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. AC DC INFO d.o.o., Zagreb, Jana Sibeliusa 4
2. Maroje Stjepović, Preradovićeve ulica 25, Zagreb
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, uz rješenje o dosudi od 10.6.2021. s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2fd-335b9**

Kontrolni broj: **03a9c-f2ff8-a0da8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.