

Odvjetnik: Milan Veić, Bihaćka 2a, 21000 Split
Mob: 091 4440-248
E-mail : odvjetnik@veic.hr
OIB:49175228976
IBAN : HR2924020061140243527 kod Erste bank d.d

11 St- 159/2014

KUPAC POSLOVNOH PROSTORA: SAJAM d.o.o., Solin, OIB: 43279122828, Zorabnćeva
61 zastupana po punomoćniku odvjetniku Milanu Veiću iz Splita, Bihaćka 2 a

STEČAJNI DUŽNIK: ATRIUM SPALATUM d.o.o., Poljička cesta 20 b, Split, OIB:
75237018400

Podnesak Kupca kojim moli sud da naloži brisanje zabilježbi na nekretnini I

Kupac je temeljem Rješenja o dosudi od 5 studenog 2020. godine stekao nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu k.O. Split ZK.Uložak 15817, 1.1. stambeno poslovni objekt „Firule-Lazarica“ sagrađen na pravu građenja na čest.zem. 820/1, površine 3630 m2, ki to
161. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161)

Dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 „ Firule- Lazarica“ koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br.17 na I. katu ukupne površine 45,39 m2

Kako je navedeno Rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a kupac je dana 11.11.2020. godine uplatio ostatak kupoprodajne cijene, kupac predmetne nekretnine je uvidom u zemljišne knjige utvrdio kako na predmetnoj nekretnini postoje dodatne zabilježbe o kojima sud nije odlučio u rješenju o dosudi te isti temeljem odredbi članka 126. Ovršnog zakona predlaže naslovljenom sudu da izbriše i zabilježbe koje su vidljivi kao aktivne plombe na predmetnom z.k. izvatku i to:

Z-43129/2018 zabilježba spora (Tomislav Baus)

Z 45986/2018 zabilježba spora (Gold stars d.o.o.)

Z-1549/2019 Zabilježba otvaranja stečaja

Z 9472/2020, Z 9615/2020 i Z 9645/2020 zabilježba spora (Ista tužba Gold stars d.o.o.)

Z 12384/2020 prigovor na ustup založnog prava

Z 12453/2020 Prigovor na ustup

Z 35474/2020 Zabilježba dosude u korist Kupca

PUNOMOĆNIK