

Ante Rubelj

1 St-834/16

Pošiljatelj: Marija Miljanić
Poslano: 11. srpnja 2018. 13:48
Primatelj: Ante Rubelj; Merlina Klišmanić
Predmet: FW: gd
Privici: GDstPL1172018izmj.docx; troškoviGD2.docx

TRGOVAČKI SUD U ZADRU EMAIL

Priloga neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
1107 2018. god. u 1 primjeraka sa
priloga rubrika.
Pismeno siglo poštovano – s oštećenim ometom.
Predano na poštu preporučeno dana
20. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

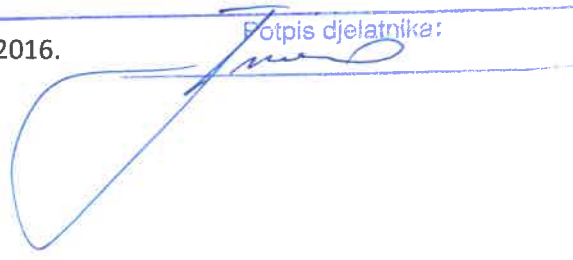
From: Dražen [mailto:drazenvidman@gmail.com]
Sent: Wednesday, July 11, 2018 1:47 PM
To: TSZD-uredpredsjednika
Subject: gd

poštovana gđo Bajlo,

u privitku šaljem traženu dokumentaciju, vezano uz predmet 1 St-834/2016.
za sve informacije stojim na raspolaganju.

sa štovanjem.

GRADNJA DALMACIJA doo u stečaju Zadar
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

Potpis djelatnika:


1st-834/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

11-07-2018

PRIMLJENO

GRADNJA DALMACIJA d.o.o. u stečaju
Zadar, Široka ulica 10
OIB: 38615601297

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Posl.br: St-834/16
stečajna sutkinja Ardena Bajlo

STEČAJNI PLAN
GRADNJA DALMACIJA d.o.o. u stečaju Zadar

Predlagatelj:

Dražen Vidman, stečajni upravitelj

Zadar, srpanj 2018.

Sadržaj

| | | |
|-------------|--|-----------|
| I. | UVOD | 3 |
| II. | PRIPREMNA OSNOVA | 3 |
| II.1. | OSNOVNI PODACI O PRAVNOM STATUSU DUŽNIKA | 3 |
| II.2. | ZAKONSKE PRETPOSTAVKE ZA IZRADU STEČAJNOG PLANA | 4 |
| II.3. | PODACI O IMOVINI I OBVEZAMA STEČAJNOG DUŽNIKA | 5 |
| II.3.1. | Imovina stečajnog dužnika | 5 |
| II.3.2. | Obveze stečajnog dužnika po osnovi priznatih tražbina | 7 |
| II.3.3. | Opis obveza stečajnog dužnika s osnova poreza, doprinosa i drugih javnih davanja | 7 |
| II.3.4. | Sporovi u tijeku | 7 |
| II.4. | PODACI O GOSPODARSKIM I EKONOMSKIM OKOLNOSTIMA U KOJIMA SE DUŽNIK NALAZI | 8 |
| II.5. | MJERE PODUZETE U SVRHU OSTVARIVANJA CILJA PREDVIĐENOG STEČAJNIM PLANOM | 8 |
| II.6. | USPOREDNI PRIKAZ UNOVČENJA DUŽNIKOVE IMOVINE | 8 |
| II.6.1. | Unovčenje imovine drugom metodom | 8 |
| II.6.2. | Unovčenje prema konceptu stečajnog plana | 9 |
| II.6.3. | Ocjena rizika | 9 |
| III. | PROVEDBENA OSNOVA | 10 |
| III.1. | RAZVRSTAVANJE VJEROVNICA U SKUPINE | 10 |
| III.1.1. | Skupina A – stečajni vjerovnici koji nisu nižih isplatnih redova | 10 |
| III.1.2. | Skupina B – Prvoupisani razlučni vjerovnik | 10 |
| III.2. | NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNICA | 11 |
| III.2.1. | Namirenje vjerovnika Skupine A | 11 |
| III.2.2. | Namirenje vjerovnika Skupine B | 11 |
| III.2.3. | Namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova | 11 |
| III.3. | UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA | 12 |
| III.3.1. | Djelovanje prema svim stečajnim vjerovnicima | 12 |
| III.3.2. | Ostali učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana | 12 |
| IV. | ZAKLJUČAK | 12 |

I. UVOD

U stečajnom postupku 1 St-834/16, Trgovački sud u Zadru, GRADNJA DALMACIJA d.o.o. u stečaju Zadar, Široka ulica 10, OIB: 38615601297 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), skupština vjerovnika je 3.07.2018. godine donijela odluku da stečajni upravitelj izradi stečajni plan, te ga podnese stečajnom sucu.

Stečajni plan je izrađen sukladno smjernicama (*Prilog 1*) dostavljenim stečajnom upravitelju od strane razlučnog vjerovnika PAKEL d.o.o. iz Zadra, Luke Botića 25, OIB: 55703284647 (dalje: Prvoupisani razlučni vjerovnik).

II. PRIPREMNA OSNOVA

Sukladno odredbi čl. 306. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ) pripremna osnova stečajnog plana treba sadržavati pregled mjera koje su poduzete i koje se još moraju poduzeti kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika, te ostale podatke o osnovama i posljedicama plana, koje su važne za donošenje odluka vjerovnika o planu, te za njegovu sudsku potvrdu.

Ovaj dio plana pruža stečajnim vjerovnicima sve podatke o mogućnosti ostvarivanja cilja plana, odnosno informacijsku podlogu za donošenje odluke o njegovom prihvatanju.

II.1. OSNOVNI PODACI O PRAVNOM STATUSU DUŽNIKA

| | |
|-------------------|---|
| Tvrtka: | GRADNJA DALMACIJA d.o.o. u stečaju |
| Sjedište: | Zadar, Široka ulica 10, adresa dostave svih pismena je: Ivanec, Vladimira Nazora 77 |
| MBS: | 110004205 |
| OIB: | 38615601297 |
| Osnivački akt: | Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27.09.2004. godine |
| Osnivači: | Prema podacima dobivenim iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru, na dan otvaranja stečajnog postupka član društva je Tomislav Bakić iz Zadra, Sv. Vinka Paulskog 16, OIB: 44223918661, čiji poslovni udjel nominalnog iznosa 20.000 kn predstavlja 100% temeljnog kapitala društva |
| Temeljni kapital: | Temeljni kapital je prije otvaranja stečajnog postupka iznosio 20.000 kn |

Predmet poslovanja: poslovanje nekretninama (NKD 70)

Članovi uprave: Do otvaranja stečajnog postupka direktor društva je bio Tomislav Bakić iz Zadra, Sv. Vinka Paulskog 16, OIB: 44223918661

II.2. ZAKONSKE PRETPOSTAVKE ZA IZRADU STEČAJNOG PLANA

Sukladno odredbi čl. 303. SZ-a nakon otvaranja stečajnog postupka dopušteno je izraditi stečajni plan u kojemu se može odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase.

Stečajnim planom se može:

- ostaviti dužniku svu ili dio njegove imovine radi nastavljanja poslovanja dužnika,
- prenijeti dio ili svu imovinu dužnika na jednu ili više već postojećih osoba ili osoba koje će tek biti osnovane, uz isključivanje primjene općeg pravila o pristupanju dugu u slučaju preuzimanja neke imovinske cjeline iz zakona kojim se uređuju obvezni odnosi i o dužnosti davanja izjave o nepostojanju dugovanja iz zakona kojim se uređuje postupak u sudskom registru,
- dužnika pripojiti drugoj osobi ili spojiti s jednom ili više osoba,
- prodati svu ili dio imovine dužnika, s razlučnim pravima ili bez razlučnih prava,
- raspodijeliti svu ili dio imovine dužnika između vjerovnika,
- odrediti način namirenja stečajnih vjerovnika,
- namiriti ili izmijeniti razlučna prava,
- smanjiti ili odgoditi isplatu obveza dužnika,
- obveze dužnika pretvoriti u kredit,
- preuzeti jamstvo ili dati drugo osiguranje za ispunjenje obveza dužnika,
- urediti odgovornost dužnika nakon završetka stečajnoga postupka.

Temeljem smjernica Prvoupisanog razlučnog vjerovnika, predmetni stečajni plan predviđa prenijeti svu imovinu dužnika na jednu postojeću osobu (na Prvoupisanog razlučnog vjerovnika), uz isključivanje primjene općeg pravila o pristupanju dugu u slučaju preuzimanja neke imovinske cjeline iz zakona kojim se uređuju obvezni odnosi i davanje izjave o nepostojanju dugovanja iz zakona kojim se uređuje postupak u sudskom registru, sukladno odredbi čl. 303, st. 2, al. 2 SZa.

Predmetni stečajni plan predstavlja likvidacijski stečajni plan, kojim se može odstupiti od zakonskih pravila o načinu i vremenu unovčenja predmeta stečajne mase i o načinu i vremenu namirenja vjerovnika.

U nastavku ovog stečajnog plana razrađuju se pravne i ekonomske pretpostavke za izradu stečajnog plana.

II.3. PODACI O IMOVINI I OBVEZAMA STEČAJNOG DUŽNIKA

II.3.1. Imovina stečajnog dužnika

a) Nekretnine

Stečajni dužni je vlasnik nekretnina u Tribunju, upisanih k.o. Tribunj, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Šibeniku i to:

1. pašnjak 404 m², zk.ul. 358, č.k.br. 776/3, neizgrađeno,
2. pašnjak 657 m², zk.ul. 359, k.č.br. 776/10,
3. etažno vlasništvo (E-1) 43,19 m², zk.ul. 522, č.k.br. 776/1, stan u prizemlju,
4. etažno vlasništvo (E-1) 55,63 m², zk.ul. 1647, č.k.br. 776/2, stan u prizemlju,
5. etažno vlasništvo (E-2) 61,44 m², zk.ul. 1647, č.k.br. 776/2, stan u prizemlju,
6. etažno vlasništvo (E-1) 133,62 m², zk.ul. 3374, č.k.br. 776/12, stan u prizemlju,
7. etažno vlasništvo (E-2) 48,49 m², zk.ul. 3374, č.k.br. 776/12, stan u prizemlju,
8. etažno vlasništvo (E-5) 45,62 m², zk.ul. 3374, č.k.br. 776/12, stan u potkrovlju,
9. etažno vlasništvo (E-6) 48,49 m², zk.ul. 3374, č.k.br. 776/12, stan u potkrovlju,
10. etažno vlasništvo (E-1) 48,32 m², zk.ul. 3375, č.k.br. 776/11, stan u prizemlju,
11. etažno vlasništvo (E-2) 133,61 m², zk.ul. 3375, č.k.br. 776/11, stan u prizemlju,
12. etažno vlasništvo (E-4) 43,61 m², zk.ul. 3375, č.k.br. 776/11, stan na katu,
13. etažno vlasništvo (E-6) 43,61 m², zk.ul. 3375, č.k.br. 776/11, stan u potkrovlju,
14. pašnjak 273 m², zk.ul. 3291, č.k.br. 776/4, neizgrađeno.

Zgrade u kojoj se nalaze predmetni posebni dijelovi nalaze se u Tribunju, na adresi Put Vodica, a sagrađene su 2007. i 2008. godine.

Vrijednost predmetnih nekretnina iskazana je u zadnjoj dostupnoj bilanci prije otvaranja stečajnog postupka (31.12.2012.) u iznosu od 8.771.125,24 kn, dok prema Procjenama tržišne vrijednosti nekretnina, sačinjenim u studenom 2016. godine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnine Darka Gečeka, mag.ing.aedif., tržišna vrijednost predmetnih nekretnina stečajnog dužnika iznosi 8.010.000,00 kn (stečajni upravitelj je sve procjembene elaborate dostavio u spis).

U nastavku dajemo pregled upisanih tereta na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika:

1. pašnjak 404 m², zk.ul. 358, č.k.br. 776/3, neizgrađeno, upisano založno pravo u korist Prvoupisanog razlučnog vjerovnika (ustup založnog prava za kredit u iznosu 1.350.000 €) i zabilježba spora P-2676/08,
2. pašnjak 657 m², zk.ul. 359, k.č.br. 776/10, upisano založno pravo u korist Prvoupisanog razlučnog vjerovnika (ustup založnog prava za kredit u iznosu 1.350.000 €),
3. etažno vlasništvo (E-1) 43,19 m², zk.ul. 522, č.k.br. 776/1, stan u prizemlju, upisano založno pravo u korist Prvoupisanog razlučnog vjerovnika (ustup založnog prava za kredit u iznosu 590.000 €) i RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zadar (temeljem Rješenja o osiguranju novčane tražbine OVR-507/13),
4. etažno vlasništvo (E-1) 55,63 m², zk.ul. 1647, č.k.br. 776/2, stan u prizemlju, upisano založno pravo u korist Prvoupisanog razlučnog vjerovnika (ustup založnog prava za kredit u iznosu 590.000 €) i RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zadar (temeljem Rješenja o osiguranju novčane tražbine OVR-507/13),

5. etažno vlasništvo (E-2) 61,44 m2, zk.ul. 1647, č.k.br. 776/2, stan u prizemlju, upisano založno pravo u korist Prvoupisanog razlučnog vjerovnika (ustup založnog prava za kredit u iznosu 590.000 €) i RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zadar (temeljem Rješenja o osiguranju novčane tražbine OVR-507/13),
6. etažno vlasništvo (E-1) 133,62 m2, zk.ul. 3374, č.k.br. 776/12, stan u prizemlju, upisano založno pravo u korist Prvoupisanog razlučnog vjerovnika (ustup založnog prava za kredit u iznosu 1.350.000 €) i RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zadar (temeljem Rješenja o osiguranju novčane tražbine OVR-507/13),
7. etažno vlasništvo (E-2) 48,49 m2, zk.ul. 3374, č.k.br. 776/12, stan u prizemlju, upisano založno pravo u korist Prvoupisanog razlučnog vjerovnika (ustup založnog prava za kredit u iznosu 1.350.000 €) i RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zadar (temeljem Rješenja o osiguranju novčane tražbine OVR-507/13),
8. etažno vlasništvo (E-5) 45,62 m2, zk.ul. 3374, č.k.br. 776/12, stan u potkrovlju, upisano založno pravo u korist Prvoupisanog razlučnog vjerovnika (ustup založnog prava za kredit u iznosu 1.350.000 €) i RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zadar (temeljem Rješenja o osiguranju novčane tražbine OVR-507/13),
9. etažno vlasništvo (E-6) 48,49 m2, zk.ul. 3374, č.k.br. 776/12, stan u potkrovlju, upisano založno pravo u korist Prvoupisanog razlučnog vjerovnika (ustup založnog prava za kredit u iznosu 1.350.000 €) i RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zadar (temeljem Rješenja o osiguranju novčane tražbine OVR-507/13),
10. etažno vlasništvo (E-1) 48,32 m2, zk.ul. 3375, č.k.br. 776/11, stan u prizemlju, upisano založno pravo u korist Prvoupisanog razlučnog vjerovnika (ustup založnog prava za kredit u iznosu 1.350.000 €) i RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zadar (temeljem Rješenja o osiguranju novčane tražbine OVR-507/13),
11. etažno vlasništvo (E-2) 133,61 m2, zk.ul. 3375, č.k.br. 776/11, stan u prizemlju, upisano založno pravo u korist Prvoupisanog razlučnog vjerovnika (ustup založnog prava za kredit u iznosu 1.350.000 €) i RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zadar (temeljem Rješenja o osiguranju novčane tražbine OVR-507/13),
12. etažno vlasništvo (E-4) 43,61 m2, zk.ul. 3375, č.k.br. 776/11, stan na katu, upisano založno pravo u korist Prvoupisanog razlučnog vjerovnika (ustup založnog prava za kredit u iznosu 1.350.000 €) i RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zadar (temeljem Rješenja o osiguranju novčane tražbine OVR-507/13),
13. etažno vlasništvo (E-6) 43,61 m2, zk.ul. 3375, č.k.br. 776/11, stan u potkrovlju, upisano založno pravo u korist Prvoupisanog razlučnog vjerovnika (ustup založnog prava za kredit u iznosu 1.350.000 €) i RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zadar (temeljem Rješenja o osiguranju novčane tražbine OVR-507/13),
14. pašnjak 273 m2, zk.ul. 3291, č.k.br. 776/4, neizgrađeno, tereta nema, upisana zabilježba spora P-2676/08.

U prilogu ovog stečajnog plana se nalaze sve kopije navedenih zemljišnoknjižnih izvadaka (*Prilog 2*).

b) Motorna vozila

Stečajni dužnik nema u vlasništvu motorna vozila.

c) Pokretnine

Stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnine.

d) Potraživanja

Stečajni dužnik nema potraživanja.

II.3.2. Obveze stečajnog dužnika po osnovi priznatih tražbina

Ukupne obveze po osnovu utvrđenih tražbina iznose 20.413.732,36 kn i to:

- ukupno priznate tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda iznose 35.379,85 kn
- ukupno priznate tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznose 20.378.352,51 kn

Od navedenog iznosa 20.413.732,36 kn, razlučnim pravom – hipotekom je osigurano:

- u korist Prvoupisanog razlučnog vjerovnika od 19.986.927,10 kn (visina prijavljene i u cijelosti priznate tražbine - *Prilog 3*),
- u korist RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zadar, temeljem Rješenja o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja od 14.05.2013., br. OVR-507/13, iznos od 141.322,74 kn, kao i zatezne kamate tekuće po stopi određenoj temeljem čl. 29 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i važećoj Odluci o diskontnoj (eskontnoj) stopi HNB uvećanoj za pet postotnih poena koja na iznos glavnice teče od 1.01.2013. pa do konačnog podmirenja, te troškova ovršnog postupka.

Popis priznatih tražbina nalazi se u prilogu stečajnog plana.

II.3.3. Opis obveza stečajnog dužnika s osnova poreza, doprinosa i drugih javnih davanja

Nepodmirene obveze prema Poreznoj upravi do otvaranja stečajnog postupka utvrđene su u ukupnom iznosu od 215.057,05 kn. Iste su prijavljene i u cijelosti priznate (*Prilog 4*), iznos od 35.379,85 kn kao tražbina I. višeg isplatnog reda, a iznos od 179.677,20 kn kao tražbina II. višeg isplatnog reda.

II.3.4. Sporovi u tijeku

Prema dostupnim podacima, protiv stečajnog dužnika vodi se jedan spor. Radi se o sporu radi utvrđenja prava vlasništva koji se vodi pri Općinskom sudu u Šibeniku, pod posl. br. P-2676/08, a predmet je u trenutku pisanja ovog stečajnog plana u fazi žalbenog postupka pred Županijskim sudom u Šibeniku, posl. br. Gž-937/17.

Stečajni dužnik prema dostupnim podacima ne vodi ni jedan parnični postupak u kojima je tužitelj.

II.4. PODACI O GOSPODARSKIM I EKONOMSKIM OKOLNOSTIMA

Rješenjem naslovnog suda od 30.08.2016., posl.br. 1 St-834/16, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRADNJA DALMACIJA d.o.o. iz Zadra, Široka ulica 10, OIB 38615601297, nakon 1409 dana neprekinute blokade računa (podatak FINAe od 3.06.2016.), a ukupni iznos nepodmirenih obveza je bio 1.070.014,75 kn.

Do blokade računa je došlo zbog nemogućnosti ostvarenja novog zaduženja radi završetka investicije u tijeku, te dospijeća na naplatu dotadašnjih obveza.

Stečajni dužnik je u blokadu računa zapao krajem srpnja 2012. godine, kada uslijed pada vrijednosti nekretnina (uzrokovanih globalnom ekonomskom krizom iz 2008., 2009. itd.) više nije bilo moguće prodati imovinu u visini duga prema HYPO ALPE-ADRIA BANK INTERNATIONAL AG, Klagenfurt, Austrija 9020, Aplen-Adria-Platz 1, koja je do tada financirala izgradnju.

II.5. MJERE PODUZETE U SVRHU OSTVARIVANJA CILJA PREDVIĐENOG STEČAJNIM PLANOM

Tijekom stečajnog postupka poduzete su mjere u svrhu ostvarivanja cilja predviđenog stečajnim planom, i to:

- izvršena je procjena nekretnina po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina;
- obavljani su razgovori sa Prvoupisanim razlučnim vjerovnikom u svezi provedbe stečajnog plana;
- Prvoupisani razlučni vjerovnik je prihvatio financirati troškove stečajnog postupka u svrhu provedbe stečajnog plana.

II.6. USPOREDNI PRIKAZ UNOVČENJA DUŽNIKOVE IMOVINE

II.6.1. Unovčenje imovine drugom metodom

Jedinu unovčivu imovinu stečajnog dužnika predstavljaju nekretnine navedene gore pod točkom II.3.1.a) ovog stečajnog plana. Za unovčenje takve imovine stečajnog dužnika je predviđena provedba elektroničke javne dražbe putem sustava FINAe (dalje: Javna dražba). Prema Procjeni tržišne vrijednosti nekretnina prema stanju i vrijednostima u 11/2016., sačinjenoj od strane ranije navedenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnine, tržišna vrijednost predmetnih nekretnina stečajnog dužnika iznosi 8.010.000,00 kn.

Imovina stečajnog dužnika od rednog broja 1 - 13, toč. II.3.1.a) ovog stečajnog plana, je opterećena založnim pravom – hipotekom upisanim u korist Prvoupisanog razlučnog vjerovnika, a na imovini od rednog broja 3 - 13 je upisano i založno pravo drugog razlučnog vjerovnika RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zadar.

Kako je tražbina Prvoupisanog razlučnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom na nekretninama više nego dvostruko veća od tržišne vrijednost predmetnih nekretnina, a obveze po troškovima stečajnog postupka (obveze stečajne mase) su prihvatljive, unovčenje imovine putem Javne dražbe ne omogućuje Prvoupisanom razlučnom vjerovniku potpunu sigurnost u zaštiti njegovih prava stečenih razlučnim pravom.

S druge strane, provedba unovčenja na Javnoj dražbi, ne nudi nikakve izglede za namirenje ostalih priznatih tražbina, osim vrlo malim dijelom iz unovčenja nekretnine pod rednim brojem 14, toč. II.3.1.a) koja nema upisanih tereta (dalje: Nekretnina bez tereta).

II.6.2. Unovčenje prema konceptu stečajnog plana

Stečajni plan (likvidacijski stečajni plan) bi se bazirao na sljedećem konceptu:

- Prvoupisani razlučni vjerovnik bi uplatio u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana iznos troškova postupka koje će rješenjem odrediti stečajni sudac,
- ukupno priznate tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda (bez Prvoupisanog razlučnog vjerovnika) u iznosu od 426.805,26 kn, namirile bi se u iznosu 167.471,10 kn, u roku od 15 dana, od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana i uplatilo na račun stečajnog dužnika,
- Prvoupisani razlučni vjerovnik bi se namirio u iznosu 8.010.000,00 kn, preuzimanjem cjelokupne imovine stečajnog dužnika, sa zabilježenim sporom P-2676/08 radi utvrđenja prava vlasništva, koji je trenutno u fazi rješavanja žalbe tužiteljice na Županijskom sudu u Šibeniku (br. spisa: GŽ-937/17), a sukladno toč. 1 smjernica Prvoupisanog razlučnog vjerovnika,
- prihvaćanjem stečajnog plana, a sukladno čl. 331. st. 1. SZ-a, tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova bi prestale.

Nesporno je da bi se kroz stečajni plan vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda namirili u visini cca 40% priznatih tražbina, dok model provedbe Javne dražbe nudi mogućnost namirenja tih vjerovnika u značajno manjem iznosu.

II.6.3. Ocjena rizika

Javna dražba nosi rizik nemogućnosti prodaje nekretnina stečajnog dužnika putem sustava FINAe u razumnom roku, za razumnu kupoprodajnu cijenu, uz naglasak da je Prvoupisani razlučni vjerovnik na navedeni način u potpunosti onemogućen kontrolirati tijek predmetne prodaje, iako se vrlo vjerojatno jedini namiruje iz unovčenog iznosa, osim u slučaju Nekretnine bez tereta. Imovina stečajnog dužnika se sastoji od 11 stambenih jedinica i tri nekretnine, pri čemu su navedene stambene jedinice različitog stupnja izgrađenosti i uređenosti, što iziskuje dodatna investicijska sredstva. Uz to, obzirom na nekorištenje istih došlo je do oštećenja u nekim stambenim jedinicama (prodor vode u objekte i posljedično mrlje na zidu i dignuti parketi) za sanaciju čega su također potrebna dodatna sredstva za sanaciju. Temeljem navedenog jasan je interes Prvoupisanog razlučnog vjerovnika da dodatnim investicijama u imovinu stečajnog dužnika ostvari veći iznos namire svoje priznate tražbine u ovom stečajnom postupku.

III. PROVEDBENA OSNOVA

Sukladno odredbi čl. 307. SZa, provedbena osnova sadržava odredbe o tome kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku.

III.1. RAZVRSTAVANJE VJEROVNIKA U SKUPINE

Budući da je cilj ovoga stečajnog plana u prvom redu omogućiti bolje namirenje vjerovnika no što bi ga oni ostvarili putem Javne dražbe, ovaj plan ide za tim da se njime, ni jednom vjerovniku, a ni stečajnom dužniku, ne nametne lošiji položaj no što bi ga on imao da stečajnog plana nema.

Drugi modeli namirenja vjerovnika za različite vrste i različit rang vjerovnika predviđa različita prava, pa je SZ, temeljem kojeg je i izrađen ovaj plan, predvidio podjelu vjerovnika u različite skupine, sve kako bi se njihova postojeća različita pravna pozicija u izradi stečajnog plana mogla uzeti u obzir. Za svaku skupinu navedeni su razlozi radi kojeg su vjerovnici razvrstani u iste, a vodeći kriterij razvrstavanja su bili gospodarski interesi.

Zbog svega iznijetog i kod izrade ovog stečajnog plana se vodilo računa o pravilu da se vjerovnici s različitim pravnim položajem razvrstavaju u posebne skupine (čl. 308. SZ-a).

Stečajni vjerovnici bi se prilikom glasovanja o stečajnom planu, sukladno čl. 308. SZ-a, a temeljem njihovog različitog pravnog položaja, razvrstali u sljedeće dvije skupine:

III.1.1. Skupina A – stečajni vjerovnici koji nisu nižih isplatnih redova

Skupinu A čine svi stečajni vjerovnici u ovom stečajnom postupku, osim Prvoupisanog razlučnog vjerovnika, a navedeni su iznosi prijavljenih i u cijelosti priznatih tražbina (*Prilog 5*):

| | |
|---|---------------|
| 1. RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zadar | 215.057,05 kn |
| 2. Grad Zadar | 15.953,86 kn |
| 3. HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb | 194.131,70 kn |
| 4. Financijska agencija | 1.662,65 kn |

III.1.2. Skupina B - Prvoupisani razlučni vjerovnik

U skupinu B vjerovnika razvrstava se Prvoupisani razlučni vjerovnik, kao vjerovnik koji se želi namiriti u iznosu prijavljene i u cijelosti priznate tražbine 19.986.927,10 kn, na način da preuzme cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika, sa svim upisanim teretima i zabilježbama.

III.2. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA

Namirenje stečajnih vjerovnika provest će se iz cjelokupne imovine stečajnog dužnika, kao i dodatnog iznosa od 167.471,10 kn, a koji iznos će temeljem stečajnog plana Prvoupisani razlučni vjerovnik uplatiti na račun stečajnog dužnika u roku od 8 dana, od dana prihvaćanja stečajnog plana, a sve na način kako je to niže navedeno:

III.2.1. Namirenje vjerovnika Skupine A

Vjerovnici skupine A namirit će se u ukupnom iznosu 167.471,10 kn. Isplate će izvršiti stečajni upravitelj u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrđivanju stečajnog plana.

Sljedeća tablica donosi popis vjerovnika sa iznosom njihovih prijavljenih i u cijelosti priznatih tražbina, te iznosom koji će se isplatiti pojedinom vjerovniku.

| Redni broj: | Vjerovnik: | Tražbina: | Iznos koji će se isplatiti: |
|-------------|--|---------------|-----------------------------|
| 1. | REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, | 215.057,05 kn | 84.384,72 kn |
| 2. | Grad Zadar | 15.953,86 kn | 6.260,02 kn |
| 3. | HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Slavonska avenija 6a, Zagreb | 194.131,70 kn | 76.173,97 kn |
| 4. | Financijska agencija Ulica grada Vukovara 70, Zagreb | 1.662,65 kn | 652,39 kn |
| | UKUPNO: | 426.805,26 kn | 167.471,10 kn |

U ovoj skupini nema osporenih tražbina, tako da nije potrebno niti izvršiti rezervaciju iznosa za namirenje možebitnih naknadno utvrđenih tražbina.

III.2.2. Namirenje vjerovnika Skupine B

Prvoupisani razlučni vjerovnik, jedini vjerovnik Skupine B, će se namiriti u iznosu 8.010.000,00 kn, preuzimanjem cjelokupne imovine stečajnog dužnika po utvrđenoj vrijednosti, sa svim upisanim teretima i zabilježbama, te obvezama s osnova poreznih davanja.

Prvoupisani razlučni vjerovnik bi opisane radnje izvršio u roku koji rješenjem odredi sud.

III.2.3. Namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova

Stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova **se ne namiruju**. Prihvaćanjem stečajnog plana, sukladno odredbi čl. 311. SZ-a, tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prestaju.

III.3. UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA

III.3.1. Djelovanje prema svim stečajnim vjerovnicima

Pravomoćno potvrđen stečajni plan djeluje prema svim sudionicima stečajnog postupka, bez obzira dali su glasovali za ili protiv. On djeluje i prema stečajnim vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili u stečajni postupak. Djeluje i prema vjerovnicima koji su se planu bez uspjeha protivili i to bilo da kao skupina nisu prihvatili plan, a stečajni sudac ocijeni da je riječ o opstrukciji (čl. 331. SZ-a), bilo da su pojedinačno stavili prigovor protiv potvrde plana tvrdeći da su planom stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema, a stečajni sudac njihov prigovor ocijeni neosnovanim.

III.3.2. Ostali učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana

Utvrđuje se da pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni vjerovnici nemaju nikakvih drugih potraživanja, osim onih koja će se namiriti provedbom ovog stečajnog plana.

Obzirom da se stečajni vjerovnici namiruju u razdoblju između dana pravomoćnost rješenja o potvrdi stečajnog plana i dana donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka, neće se vršiti nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana.

IV. ZAKLJUČAK

Stečajni plan je pokazao da bi vjerovnici kroz njegovu provedbu bili bolje namireni nego da se provede unovčenje imovine Javnom dražbom, te da plan sadrži detaljno razrađenu pripremnu i provedbenu osnovu sukladno SZu, pa s tog osnova podnosim ovaj stečajni plan stečajnom sucu, te

predlažem

- da stečajni sudac zakaže ročište na kojem će se raspravljati i glasovati o stečajnom planu,
- da prije zakazivanja ročišta izloži stečajni plan zajedno sa svim prilogima u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima i
- da se svim sudionicima, kojima je po zakonu potrebno, uputi poziv i dostavi predloženi stečajni plan.

Predlagatelj stečajnog plana:
Dražen Vidman, stečajni upravitelj