

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa: 9 St-83/14

Dužnik: GRUPA ZA ULAGANJA d.o.o., Pirovac, Kralja Tomislava 6, OIB: 85697194893

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10. siječnja do 10. ožujka
2018. godine**

Nema promjena u tijeku stečaja, u odnosu na prethodno Izvješće.

Sud je Rješenjem od 13. veljače 2017. godine odredio prodaju imovine Dužnika odnosno nekretnina katastarskih označenih kao čestice broj: 14736/1 (pašnjak), 14736/2 (pašnjak), 14737 (pašnjak), 14738 (vrt), 14739 (vrt) i 14756, sve upisano u ZU 4217, KO Rogoznica.

Ročište za prodaju nekretnina sud još nije zakazao.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno.

Nekretnine opisane u I. točki ovog izvješća jest jedina imovina Dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzimanje daljnjih radnji zavisi od tijeka postupka prodaje nekretnina Dužnika. Nakon prodaje nekretnina provest će se postupak u pravcu okončanja stečaja.

Napomena:

U Pregledu imovine i obveza dužnika od dana 15. rujna 2015. godine stečajni upravitelj je istaknuo da Dužnik nema novca za plaćanje vještačenja vrijednosti nekretnina koje su predmet prodaje o Riješenju suda od dana 13. veljače 2017. godine.

Procijena vrijednosti izvršena je na temelju iskustva, konzultacija s osobama koje imaju aktualna znanja o vrijednosti nekretnina na području gdje su lociranje nekretnine Dužnika i komparacijom s vrijednošću susjednih nekretnina.

Vrijednost svih nekretnina utvrđena je na vrijednost od 1. 283.200,00 kuna (1604m² x 800 kuna za 1 m²).

Predlaže se da navedena vrijednost važi i kao početna cijena u postupku javne dražbe u prodaju nekretnina.

U Šibeniku, 10. siječnja 2018. godine

Stečajni upravitelj
GRUPA ZA ULAGANJA d.o.o.
- u stečaju -
PIROVAC
Ivan Rude, odvjetnik
Kralja Tomislava 6
OIB: 85697194893