

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 9 St-499/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BOROVİ DOKOZA d.o.o. „u stečaju“**23000 ZADAR, Put Murvice 44.****OIB: 55403081793**

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporuč

02. 07. 2019. god. u 1 primjerak

..... priloga i rub

Pismeno stiglo poštom obročeno - s oštećenim omo

..... 20....

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **01.04.2019. DO 30.06.2019.**

M. Dadić

1. ODRŽANA ROČIŠTA, UTVRĐENE I OSPORENE TRAŽBINE

1.1. ISPITNO ROČIŠTE

- Ispitno ročište održano je dana 14. ožujka 2019. godine.

1.2. IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

- Izvještajno ročište u ovom predmetu održano je dana 14. ožujka 2019. godine.

1.3. UTVRĐENE TRAŽBINE

Na navedenom ročištu utvrđene su i priznate tražbine i to:

R.br.	OSNOVA TRAŽBINE	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE Kn	%
1	Tražbine PRVOG višeg isplatnog reda	0,00	0,00
2	Tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda	3.518.739,93	100,00
U K U P N O :		3.518.739,93	100,00

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Unovčenje predmeta stečajne mase

Na izvještajnom ročištu 14. ožujka 2019. godine vjerovnici su odlučili da se ne donosi odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika. Naime, stečajni upravitelj je upoznao vjerovnike sa činjenicom da je Ante Kapović – Zadar okupirao dva stana (cijela etaža –

drugi kat cca 140 m²), veliku terasu iznad stanova i 2 garažna mjesta u podzemnoj garaži i da je čak ilegalno dao u najam dva stana. Zbog svega navedenog odlučeno je:

- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da prikupi ponude i angažira odvjetnika radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i provođenje postupka deložacije-iseljavanja ilegalnih stanara iz nekretnine stečajnog dužnika.
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nakon što izvrši iseljenje-deložaciju angažira procjenitelja koji će napraviti procjenu nekretnine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika.
- Nekretninu - nedovršeni i neuknjiženi objekt izgrađen na k.č. 853/4 k.o. Zadar procijeniti kao cjelinu i unovčiti – prodati je kao cjelinu.

Kako bi zaštitio imovinu stečajnog dužnika napravio sam slijedeće:

- Angažirao odvjetnika da zastupa stečajnog dužnika BOROVI DOKOZA d.o.o. „u stečaju“ u sporu koji se protiv Ante Kapovića - Zadar, Rampada 5. vodi na Općinskom sudu 25 P-922/2018.
- Po punomoćniku Filipu Staniću, odvjetniku iz Zadra podignuo kaznenu prijavu protiv Osumnjičenika (ad/1. Ante Kapović iz Zadra, Rampada 5, i ad/2. Nada Dokoza iz Zadra, Skradinska 6a) zbog kaznenih djela iz čl. 241. i dr. Kaznenog zakona.
- Dana 02. travnja 2019. raskinuo sam *Ugovor o kupoprodaji stana* s Antom Kapovićem s obzirom da do trenutka raskida ugovora nije isplaćen ni najmanji dio kupoprodajne cijene, a od sklapanja Ugovora je protekla jedna i pol godina. Kako ni naknadnim pregledom knjigovodstvene evidencije stečajnog dužnika BOROVI DOKOZA d.o.o. „u stečaju“, nisu ustanovljene nikakve uplate Ante Kapovića po osnovi predmetne kupoprodajne cijene, odvjetniku osumnjičenika dostavljen je dopis u kojem se navodi: „*Ukoliko posjedujete ikakav dokaz koji bi ukazivao da je spomenuta cijena možebitno plaćena, pozivamo vas da nam isti dostavite bez odgode, a najkasnije u roku od 8 dana od primitka ovog dopisa*“.
- Dana 30. travnja 2019. od Porezne uprave Zadar zatražio sam da se izvrši porezni nadzor na adresi Zadar, Put Nina 72. (k.č. 853/4, k.o. Zadar). Naime, na navedenoj adresi Ante Kapović - Zadar, Rampada 5. već mjesecima ilegalno iznajmljuje stanove i to DVA STANA (na drugom katu zgrade na adresi Zadar, Put Nina 72.), dvije garaže, terasu i zajedničke prostorije.

2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

U trenutku otvaranja stečajnog postupka (26.11.2018.) stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika pa nije trebalo otkazivati ugovore o radu i odjavljivati radnike sa HZMO i HZZO. Prema dostavljenim knjigovodstvenim podacima nema nepodmirenih obveza za neto plaće, nema prijava radnika za neisplaćene plaće pa nema ni tražbina PRVOG višeg isplatnog reda. Ostale su određene nepodmirene obveze za poreze i doprinose iz plaće (doprinos za MIO) i na plaću (doprinos za zdravstvo, doprinos za zapošljavanje i doprinos za ozljedu na radu) koji su obračunati za period dok je stečajni dužnik bio poslovno aktivan.

3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

Stvarna vrijednost imovine stečajnog dužnika tek se treba utvrditi, a zavisno o tome kako se i kojom brzinom riješi spor sa ilegalnim stanarom koji je okupirao više od trećine objekta stečajnog dužnika vjerovnicima će se isplatiti najveći veći ili manji dio od utvrđenih tražbina.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **01.07. do 30.09.2019. godine**. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1. Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 01.07. do 30.09.2019. godine

Nakon što izvrši iseljenje-deložaciju ilegalnih stanara, stečajni upravitelj će angažirati procjenitelja koji će napraviti procjenu nekretnine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika. Tada će stečajni upravitelj sazvati Skupštinu i predložiti model unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Kada se iselegalni stanari stečajni upravitelj će u skladu s odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta sklopiti ugovor o osiguranju i osigurati nekretninu do trenutka unovčenja iste.

Mjesto i datum

Zadar, 01.07.2019. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina

