

14 St - 94/02 - 88 197

STEČAJNA MASA STEČAJNOG DUŽNIKA

LIMES d.o.o. za trgovinu i transport, u stečaju

Donji Miholjac, Vukovarska 77/a

STEČAJNI UPRAVITELJ

KREŠIMIR PANJAKOVIĆ

OSIJEK, Kapucinska 27

Oib:39814088271

Tel: 031 200 111; Fax: 031 321 281

GSM: 098 252 226

44

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)

04-02-2019 god. u 2 primjeraka sa 2 priloga

_____ rubrika.

_____ masak stičao pečatom otvoren - s oštećenim omotom

Plaćan na poštu preporučeno dana _____ god.

Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje

plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi) _____

Osijek, 04. veljače 2019 g.

Potpis djelatnika: _____

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STEČAJNI SUDAC

mr. sc. Tihomir Kovačević

Na poslovni broj: 14 St – 94/02

Stečajna masa stečajnog dužnika Limes d.o.o., u stečaju

Predmet: - izvješće o poduzetim aktivnostima stečajnog upravitelja za vrijeme od 22.veljače do 4.02. 2019 godine

- molba za davanje suglasnosti za prijenos novčanih sredstava sa depozitnog računa – suda na račun stečajne mase
- obračun nastalih troškova stečajnog postupka za vrijeme od 22.02.2013 do 4.02.2019 godine
- prijedlog za postupanje sukladno članku 63 stava 7 Stečajnog zakona (arodne novine broj 44/96,29/99,129/00,123/03,82/06,116/10,25/12 i 133/12)
- zahtjev za određivanje nagrade stečajnog upravitelja

Na temelju obavijesti odvjetništva Višić i partneri j.t.d. iz Šibenika da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine te nakon provjere vlasništva nekretnine stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Limes d.o.o. u stečaju Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 22.veljače 2013 godine određen je nastavak postupka radi naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu i to nekretnina upisana u zk.ul.br.3463 k.o. Murter Betina, označena kao kčbr.6905/1, u naravi vrt, površine 162 m2.

Na pisanu zamolbu stečajnog upravitelja od 13.studenog 2012 godine Ministarstvo financija –Porezna uprava Područni ured Šibenik Ispostava Šibenik dostavilo je procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja u naravi predstavlja malu prizemnu kuću za odmor (dvojni objekt, pod ravnim betonskim krovom proračunate korisne površine 27,80 m2 sagrađene na zemljištu ukupne površine 162m2, u prvom redu do mora, rubni dio Betine, otok Murter. Za potrebe utvrđivanja porezne obveze prometna vrijednost nekretnine iznosi 387.495,00 kn.

Stečajni upravitelj je sukladno zaključku suda kojim je dozvoljena prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika od 12.ožujka 2013 godine objavio u u Šibenskom listu I (prvi) Oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda za iznos utvrđene tržišne cijene od 387.495,00 kn.

Kako se na I (prvi) oglas o prodaji nekretnine nije javio nitko od zainteresiranih kupaca stečajni upravitelj je u istom listu objavio dana 12.ožujka 2013 godine II (drugi) Oglas o prodaji nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni od 300.000,00 kn.

Nakon provedenog postupka prodaje, otvaranjem omotnica. izabran je najpovoljniji ponuditelj, koji je i jedini, i to Jan Kolesar, Partizanska 1348/50 96001 Zvolen, Republika Slovačka. Imenovani je putem svog punomoćnika ponudio iznos od 330 100,00 kn.

Temeljem tražene suglasnosti stečajnog upravitelja i date pisane suglasnosti stečajnog suca, dana 21.svibnja 2013 godine sklopljen je ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Nakon što je sklopljen ugovor u ovom predmetu stečajni upravitelj je vezano za stečajnu masu zaprimio dvije tužbe u pravnoj stvari tužitelja 1. Silvija Marenčić i 2 tužitelja Josipa Marenčić iz Križevaca protiv tuženika stečajne mase Limex d.o.o. Donji Miholjac sa tužbenim zahtjevom po tužbi od 29.travnja 2002 godine broj **P-1728/14** i rješenja broj Ovr-1840/98 kojim su upućeni pokrenuti parnicu protiv tuženika radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Obrazloženje

P -1728/14, Općinski sud Šibenik

Tužitelji Silvija i Josip Marenčić ustali su tužbom protiv tuženika LIMEX d.o.o. radi proglašenja nedopuštenom ovrhe na nekretnini označenoj kao čest.br. 6905/1, Z.U. 3463, K.O. Murter Betina u predmetu Općinskog suda u Šibeniku br. Ovr-1840/98.Tužitelji u tužbi navode kako su rješenjem OS u Šibeniku Ovr-1840/98, od 29.04.2002.g. upućeni u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Tužitelji su tijekom postupka povukli

tužbu u odnosu na tuženika Limex d.o.o. te kao tuženika označili stečajnu masu Limes d.o.o.

Dakle tužitelji su u tužbi predanoj 2002.g. pogrešno označili tuženika. Utužili su Limex d.o.o., premda je nekretnina koja je predmet postupka u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-1840/98 dosuđena Limes d.o.o.

Stečajna masa Limes d.o.o., po stečajnom upravitelju dostavlja u spis podnesak od 22. listopada 2013.g. kojim se protivi preinačenju tužbe.

Prvostupanjski sud, unatoč činjenici da se novooznčeni tuženik protivio preinačenju, donosi dana 18. prosinca 2013.g. presudu br. P-1886/12, kojom prihvaća tužbeni zahtjev.

Stečajna masa iza Limes d.o.o. je na presudu izjavila žalbu. Županijski sud u Šibeniku je rješenjem br. Gžx-4/2014, od dana 29. rujna 2014.g. ukinuo presudu, te predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

U ponovljenom postupku održana su ročišta glavne rasprave dana 20.03.2015.g. i 07. svibnja 2015.g., te prvostupanjski sud donosi presudu i rješenje br. P-1728/14, od dana 19. lipnja 2015.g. kojom odbija tužbeni zahtjev, ne dopušta preinaku tužbe, te nalaže tužiteljima da stečajnoj masi iza Limes d.o.o. naknade trošak u visini 14.062,50 kn.

Protiv ove presude tužitelji ulažu žalbu. Županijski sud u Šibeniku presudom i rješenjem br. Gž-896/2015, od dana 10.10.2016.g. odbija žalbu i potvrđuje prvostupanjsku presudu.

Tužitelji su uložili i reviziju ali je ista rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske br. Rev-x 751/2018, od dana 25. rujna 2018.g. odbačena kao nedopuštena.

Temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Šibeniku br. P-1728/14, stečajna masa iz Limes je pokrenula postupak izravne naplate.

P-1973/2016, Općinski sud Šibenik

Obrazloženje

Tužitelji Silvija i Josip Marenčić ustali su i tužbom protiv tuženika - stečajne mase stečajnog dužnika „Limes“ d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja vlasništva i uknjižbe na nekretnini katastarske oznake čest.zem. 6905/1, K.O. Murter Betina.

U postupku su izvedeni dokazi pregledom i čitanjem zemljišnih knjiga za katastarsku općinu Murter Betina, Kupoprodajnog ugovora od 29.09.1995.g. i Dodatka istom od 12.08.2012.g., pisane izjave Zvonimira Javornickog ovjerene dana 12.08.2002.g., Ugovora o franchisingu od 19. 02 1997.g., Ugovora o zastupanju od 11.04.1998.g., rješenja Općinskog suda u Šibeniku br.Ovr-1371/98 od 14.09.1998.g. i 12.10.1998.g.,br. Ovr-1840/98 od 31.03.2002.g., 29.04.2002.g., i 29.11.2002.g., zapisnika br. Ovr-1840/98 od 15.11.2002.g., rješenja Županijskog suda u Šibeniku br. Gž-2304/2004 od 16.01.2006.g., rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Tisnom br. Z-599/05, od 29.02.2008.g., zapisnika Porezne uprave, Područnog ureda Šibenik, Ispostave Šibenik od 01.03.2013.g., presude Općinskog suda u Šibeniku br. P-1886/12, od

18.12.2013.g., rješenja Županijskog suda u Šibeniku br. GŽ-4/2014 od 29.09.2014.g., presude i rješenja Općinskog suda u Šibeniku suda br. P-1728/14 od 19. lipnja 2015.g., rješenja br. P-1728/14, od 08.06.2016.g., presude i rješenja Županijskog suda u Šibeniku br. GŽ-896/2015 od 10. listopada 2016.g., nedatiranog novinskog oglasa o prodaji nekretnine, iskaza svjedoka Zvonimira Javornickog.

Održano je pet ročišta glavne rasprave, 19.09.2013.g., 25.03.2014.g., 23.02.2017.g., 12.04.2017.g., 05.10.2017.g. Presuda je objavljena na ročištu održanom 20.11.2017.g. U postupku je donesena prvostupanjka presuda br. P-1973/2016, 20.11.2017.g. kojom je odbijen tužbeni zahtjev, te je tužiteljima naloženo da tuženiku naknade parnični trošak u visini 5.625,00 kn.

Protiv presude tužitelji su uložili žalbu. Županijski sud u Varaždinu svojom presudom br. GŽ-137/2018, od dana 17. prosinca 2017.g. odbija žalbu kao neosnovanu i potvrđuje prvostupanjku presudu.

Prvostupanjka presuda time postaje pravomoćna, ali još nije protekao rok za pribavljanje klauzule ovršnosti. Čim dobijem klauzulu ovršnosti, pokrenut ćemo postupak izravne naplate.

Slijedom prednjeg budući da više ne postoje okolnosti zbog kojih kupac nije isplatio cijeli iznos kupovnine dana 23.01.2019 isplaćen je na račun stečajne mase iznos od 300.100,00 kn (iznos od 33.000 je uplaćen na račun sudskog depozita).

Dokaz: nesporno, uvid u virmansku uplatu

Kupac je zatražio izdavanje tabularne isprave radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama čemu je udovoljeno sukladno članku 5 kupoprodajnog ugovora.

OBRAČUN NASTALIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA ZA VRIJEME OD 12. VELJAČE 2013 GODINE DO 4.02.2019 GODINE

Kako na računu stečajne mase u vrijeme kada je određen nastavak postupka radi naknadno pronađene imovine nije bilo novčanih sredstava za potrebe stečajne mase izvršene su pozajmice od strane odvjetničkog ureda ZOU Panjaković, Panjaković Senjić u iznosu od 4.404,50 kn (Biljeg 70 Pečat 150 kn, Šibenski list 1.625,00 kn, Šibemski list 1.937,50 – objave, noćenje Hotel Pagus .622,00). Stečajnu masu terete i troškovi zastupanja odvjetničkog ureda iz Šibenika u iznosu od 20.000,00 kn i trošak naknade banke za vođenje računa od 53,20 kn te javnog bilježnika na ime ovjere potpisa od 47,50 kn (ovjera izjave radi uknjižbe u zemljišnim knjigama)

Dokaz: uvid u izvudke sa transakcijskog računa, računi odv.ureda, račun javnog bilježnika
Ugovor o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova, račun, putni
nalog

Ostali troškovi odnose se na putne troškove stečajnog upravitelja za put radi obilaska nekretnine i zaključenja kupoprodajnog ugovora dana 20.05.2013 godine u bruto iznosu od 4.261,19 kn po prijednom kilometru i to 1300 km x2 kn za prijedni kilometar na relaciji Osijek Šibenik- Murter i natrag od 2.600,00 kn neto ili BRUTO 4.261,19 kn plus dvije dnevnice 2 X 170 kn ili ukupno 240,00 kn te troškovi cestarine na relaciji Osijek Šibenik i natrag u iznosu od 122 kn na relaciji Osijek-Zagreb od 122 kn te Zagreb – Šibenik 152 kn i natrag što ukupno iznosi 548,00 kn (plaćeno ENC uređajem).

Dokaz: cjenik

Troškovi koje terete stečajnu masu odnose se i na uslugu vođenja knjigovodstva sukladno članku 154 Stečajnog zakona (narodne novine broj 44/96,29/99,129/00,123/03,82/06,116/10,25/12 i 133/12) za period od 22.02.2013 godine do 4.02.2019 godine u iznosu po predračunu – predujam u iznosu 10.000,00 kn.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad naknado utvrđenje stečajne mase iza Stečajnog dužnika LIMES d.o.o. za trgovinu i transport u stečaju donji Miholjac, Vukovarska 77/a danan 22. veljače 2013. godine, temeljem utvrđenog stanja vlasništva, na telemlju izvoda iz zemljišnih knjiga, utvrđenog fizičkog stanja stečajne imovine (ovdje nekretnine u vidu kuće za odmor s pripadajućim vrtom) te na temelju procjene tržišne vrijednosti imovine Porezne uprave, Područni ured Šibenik, Ispostava šibenik u iznosu od 387.495,00 kn, knjigovodstveni servis za knjigovodstvene poslove, na temelju sklopljenog ugovora o obavljanju knjigovodstveno računovodstvenih poslova od 28.02.2013., sastavio je početnu stečajnu bilancu sa navednim iznosom vrijednosti aktive, a obzirom da je prethodni stečajni postupka zatvoren i trgovačko društvo Limes d.o.o. u stečaju brisan iz sudskog registra te ne postoji upisani kapital, u pasivi je uvrđen iznos 387.495,00 kuna definiran kao ostale nedefinirane obveze, koje će se u tijeku stečajnog postupka rasknjižavati na novo nastale obveze za troškove samog stečajnog postupka, a praostali iznos za završnu diobenu bilancu, za koje će se u tijeku stečajnog postupka utvrditi kojim vjerovnicima će se isplatiti unovčena stečajna imovina poslije namirenja troškova stečajnog postupka. Na temelju ovako sastavljene početne stečajne bilance otvorene su u knjigovodstvenim programima poslovne knjige za računovodstvo knjigovodstveno praćenje stečajnog postupka nad navedenom stečajnom imovinom.

U tijeku stečajnog postupka, stalno su ažurirani podaci, a na temelju tako ažuriranih knjigovodstvenih podataka praćeno je stanje u poslovnim knjigama i

sastavljana su određena stečajnom upravitelju potreban izvješća. Na temelju tako ažuriranih knjigovodstvenih podataka redovno su sastavljana godišnja izvješća GFI koja su redovno predavana FINI. U tijeku stečajnog postupka vođene su evidencije o troškovima, i u skladu sa zakonskim propisima obračunavani su putni nalozi koji terete stečajnu masu, te na kraju je izrađen troškovnik stečajnog postupka.

U tijeku postupka na temelju aktualnih ažurnih računovodstvenih i knjigovodstvenih podatak računovodstvenim i knjigovodstvenim savjetovanjima pratio se stečajni upravitelj i po potrebi sugerirano je poduzimanje određenih postupaka.

Na temelju prijavljeni i priznati tražbina knjigovodstveni servis će sa stečajnim upraviteljem izraditi plan namirenja vjerovnika prema zaključku suda i sastaviti diobenu bilancu. Nakon završetka stečajnog postupka knjigovodstveni servis sastavit će zaključnu stečajnu bilancu, i završni račun te na temelju istog zatvara poslovne knjige za stečajnog dužnika. Zaključnu knjigovodstvenu dokumentaciju, knjigovodstvo će odložiti u svojoj arhivi te za stečajnog upravitelja čuvati u svojoj arhivi. Za obavljanje svih računovodstvenih podatak knjigovodstveni servis imao je određene izdatke, troškove i rashode. Za potrebe vođenja knjigovodstva održavan je knjigovodstveni program. Knjigovodstveni servis je imao materijalne troškove za štampanje, papir, toneri i drugi uredski materijal. Za održavanje kontakata sa poreznom upravom, FINOM i stečajnim upraviteljem knjigovodstveni servis imao je troškove telefona i ostalih manipulativnih troškova.

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA SUKLADNO ČLANKU 63 STAVAK 7 Stečajnog zakona (narodne novine broj 44/96,29/99,129/00,123/03,82/06,116/10,25/12 i 133/12)

Imajući u vidu da je stečajni upravitelj unovčio imovinu nakon donošenja rješenja o nastavku postupka i da su time ispunjene pretpostavka iz članka 199 stavak 1 St-a stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac pozove stečajne vjerovnike da u roku od trideset dana stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine jer je stečajni postupak nastavljen zbog naknadno pronađene imovine koju je stečajni upravitelj naknadno unovčio.

ZAHTJEV ZA ODREĐIVANJE NAGRADE ZA RAD STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St – 94/02 od 22.02.2013.godine određen je po službenoj dužnosti nastavak postupka radi naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu i to nekretnina upisana u zk. ul. br. 3643 k.o. Murter Betina, označena kao kč.br. 6905/1 u naravi vrt, površine 162 m2. Pod točkom 2. izreke rješenja imenovan sam za stečajnog upravitelja.

Postupak prodaje proveden je dana 06.05.2013 godine u poslovnim prostorijama stečajnog upravitelja u Osijeku, Kapucinska 27/2. Na ročište je pristigla samo jedna pisana ponuda ponuditelja – kupca Jana Kolesar Partizanska 1348/50 96001 Zvolen Republika Slovačka. Imenovani kupac je putem punomoćnika u zatvorenoj koverti dao pisanu ponudu za kupovinu nekretnine po cijeni od 330.100,00 kn. Kupac je uplatio dana 23.siječnja 2019 godine kupovninu u iznos od 330.100,00 kn.

Stečajni upravitelj i kupac zaključili su ugovor o kupoprodaji za predmetnu nekretninu za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 330.100,00 kn sukladno drugom oglasu o prodaji.

Dokaz:, nesporno, uvid u kupoprodajni ugovor koji prileži spisu

Obzirom da je nekretnina unovčena nakon što je sud odredio nastavak postupka radi naknadne diobe, imajući u vidu poduzete radnje i zahvaljujući iznimnim zalaganjem stečajnog postupka razvidno je da je stečajni upravitelj uložio znatne napore radi unovčenja nekretnine stečajnog dužnika te stečajni upravitelj ima pravo na nagradu obzirom na vrijednost unovčenja nekretnine u iznosu od 330.100,00 kn sukladno odredbi članak 441 Stečajnog zakona (Narodne Novine broj 44/96,29/99,129/00,123/03,82/06,116/10,25/12 i 133/12)te čl. 4 tada važeće Uredbe broj NN 189/03).

Slijedom prednjeg predlažem da sud donese slijedeće

RJEŠENJE

1 Stečajnom upravitelju Krešimiru Panjaković iz Osijeka, Gornjodravaska Obala 89a odobrava se nagrada za rad za obnašanje dužnosti stečajnog upravitelja u netto iznosu od 33,010,00 kn neto ili bruto 54.100,73 kn sukladno sukladno odredbi članak 441 Stečajnog zakona (Narodne Novine broj 44/96,29/99,129/00,123/03,82/06,116/10,25/12 i 133/12) te čl.4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 189/03).

Dokaz: uvid u obračun drugog dohotka

2 Odobravaju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 39.314,39 kn.

3 Usvaja se prijedlog stečajnog upravitelja da se donese rješenje sukladno članku 63 stavak 7 St-a pa će se pozvati vjerovnici da u roku od 30 dana podnesu stečajnom upravitelju prijavu svojih tražbina.

4 Daje se suglasnost radi prijenosa sredstava sa depozitnog računa suda na račun stečajne mase stečajnog dužnika broj HR1624070001100049411.

S poštovanjem

STEČAJNA MASA STEČAJNOG DUŽNIKA
LIMES d.o.o. za trgovinu i transport, u stečaju
Donji Miholjac, Vukovarska 77/a

Stečajna masa stečajnog dužnika STEČAJNI UPRAVITELJ
LIMES d.o.o. KREŠIMIR PANJAKOVIĆ
za trgovinu i transport, u stečaju
Donji Miholjac, Vukovarska 77/a