



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-3385/2021-132

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika LIDER KONTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Mirka Viriusa 16, OIB: 68040624965, 23. studenog 2022.

r i j e š i o j e

I Iz položene jamčevine, uplatitelja jamčevine Mire Pavić Peteh, Zagreb, Prisavlje 8, OIB: 32562540731, u iznosu od 115.000,00 kn/ 15.263,12 eura<sup>1</sup>, po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 37763, naknaditi će se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji u iznosu od 10.000,00 kn/1.327,23 eura<sup>1</sup>.

II Nalaže se FINA-i da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa jamčevine broj IBAN: IBAN: HR3323900011300028779, iznos od 115.000,00 kn/13.935,89 eura<sup>1</sup> kako slijedi:

- na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika LIDER KONTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Mirka Viriusa 16, OIB: 68040624965, broj IBAN: HR0723900011101344341, iznos od 10.000,00 kn/1.327,23 eura<sup>1</sup>,
- na račun uplatitelja jamčevine Mira Pavić Peteh, Zagreb, Prisavlje 8, OIB: 32562540731, broj IBAN: HR8424840083236180640, iznos od 105.000,00 kn/13.935,89 eura<sup>1</sup>.

## Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-3385/2021-126 od 10. listopada 2022. oglašena je nevažećom dosuda dužnikove nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 1403 k.o. Buzin, kč. br. 121/1, kuća, zgrada i dvorište u Zagrebu, Buzinska cesta broj 24, površine 470 m<sup>2</sup>, za kupovninu od 665.000,00 kn, te je ta nekretnina dosuđena drugom kupcu za kupovninu od 655.000,00 kn (list 364 do 367 spisa).

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

1 St-3385/2021-132

2. Mira Pavić Peteh, Zagreb, Prisavlje 8, OIB: 32562540731, za predmetnu kupnju, radi sudjelovanja u elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 37763, uplatila je jamčevinu u iznosu od 115.000,00 kn, što proizlazi iz Izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 29. lipnja 2022. (list 299 do 313 spisa).

3. Temeljem čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 56/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ) iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

4. U konkretnom slučaju kupac kojem je prvom dosuđena nekretnina nije položio kupovninu u ukupnom iznosu od 665.000,00 kn, pa je nekretnina dosuđena drugom kupcu za kupovninu u iznosu od 655.000,00 kn, te je razlika između postignute na prijašnjoj i novoj prodaji 10.000,00 kn.

5. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 8. studenog 2022. predložila da se od jamčevine zadrži 10.000,00 kn koliko je razlika u cijeni.

6. Prijedlog stečajne upraviteljice za zadržanje jamčevine u iznosu od 10.000,00 kn je osnovan

7. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 106. st 3. OZ-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Karlovcu 23. studenog 2022.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

1 St-3385/2021-132

Dna:

1. Stečajna upraviteljica Korana Ferdelji, Zagreb
2. FINA, po pravomoćnosti
3. Mira Pavić Peteh, Zagreb, Prisavlje 8
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb315-38ca6**

Kontrolni broj: **07918-09aba-07ae9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.