

SAMSARA d.o.o. u stečaju
Podstrana, Ulica Kneza Domagoja 41
OIB:32913827649
Milan Macura, stečajni upravitelj
Šibenik, Stjepana Radića 24
mob.098336180 / e-mail:milan.macura@hi.t-com.hr

na St-316/2023

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon zaprimljenog rješenja naslova kojim se kupcu IZBOR SEDMI d.o.o., Solin dosuđuje nekretnina za iznos od 1.717.500,00 eura, što umanjeno za iznos PDV-a od 25% iznosi 1.374.000,00 eura, stečajni upravitelj dostavlja naslovljenom sudu niže elaboriran popis troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom vjerovnika.

Troškovi unovčenja nekretnine na kojoj vjerovnik ima razlučno pravo, sve sukladno odredbama čl.254. Stečajnog zakona su:

Izravni troškovi:

- | | |
|---|---------------|
| 1) Trošak izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine - AGENCIJA MIJANOVIĆ d.o.o. sukladno računu br.245-1-1 od 19.8.2024.g. | 1.500,00 eura |
| 2) Trošak naknade FINI za provedbu elektr. javne dražbe | 371,60 eura |

Ukupno izravni troškovi: 1.871,60 eura

Neizravni troškovi unovčenja

- | | |
|---|---------------|
| 1) Knjigovodstvene usluge za razdoblje od 1.4.2024.g. do 1.veljače 2026.g. (200,00 eura x 22 mjeseci) | 4.400,00 eura |
| 2) Arhiviranje građe stečajnog dužnika (naknade banci, računovodstvene usluge izrada i predaja završnih financ.izvještaja, javna objava GFI za 2025.g.) | 265,00 eura |

| | |
|--|----------------|
| 3) Zatvaranje bankovnog računa | 40,00 eura |
| 4) Stvarni trošak (uredski materijal i poštanske usluge) | 16,60 eura |
| 5) Trošak nagrade stečajnog upravitelja sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima | 89.886,52 eura |
| 6) Sudska pristojba po Tar.br.24. | 265,45 eura |

Ukupni neizravni troškovi: 94.873,57 eura
Umanjenje sukladno participaciji od 91% 86.334,95 eura

** Napomena – unovčena je imovina opterećena razlučnim pravom u iznosu od 1.374.000,00 eura, a po osnovu naplate tražbina stečajnog dužnika i zakupnine uprihodovan je u stečajnu masu iznos od 134.900,91 euro. Vrijednost unovčene imovine opterećene razlučnim pravom tako predstavlja 91% udjela u ukupnoj stečajnoj masi (1.374.000,00 eura prema 1.508.900,91 eura) pa slijedom navedenog troškovi unovčenja participiraju u neizravnim troškovima u iznosu od 86.334,95 eura).*

UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA : 88.206,55 eura

Ukupni troškovi unovčenja sukladno pravilima čl.254. Stečajnog zakona iznose 88.206,55 eura.

Šibenik, 5.veljače 2026.g.

Stečajni upravitelj
Milan Macura