



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

1 St-392/2016-282

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o.o. u stečaju, OIB 44682397796, Stella Maris 18, Umag, 23. rujna 2021.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Rijeka (dalje FINA) da prekine postupak prodaje nekretnina u ovom stečajnom postupku sukladno Zahtjevu za prodaju nekretnina 1 St-392/2016-254 od 19. svibnja 2021. Prekinuti postupak će se nastaviti kad FINA zaprimi odluku naslovnog suda o nastavku ovrhe.

Obrazloženje

1. Zaključkom od 19. svibnja 2021. utvrđena je vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i određeno da će prodaju iste provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Razlučni vjerovnik Aleksandr Belousov, OIB 13787669994, Ulica Marata 10 – stan 35, St. Peterburg, Ruska Federacija, zastupan po punomoćnici Martini Benolić, odvjetnici u Umagu, dostavio je sudu 19. rujna 2021. izjavu kojom, temeljem odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, izjavljuje prijeboj i time koristi svoje pravo da kupi nekretninu koja je predmet prodaje u ovom stečajnom postupku na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene vrijednosti nekretnine.

3. Budući da je u ovom postupku prvenstveno potrebno odlučiti o izjavi o prijeboju razlučnog vjerovnika, sukladno odredbama čl. 24 st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu, 23. rujna 2021.

Stečajni sudac
Damir Rabar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19.st7. Stečajnog zakona)

DNA:

- e-Oglasna ploča suda 8 dana,
- FINA, RC Rijeka, F. Kurelca 8.

Broj zapisa: **eb2ff-f4a86**

Kontrolni broj: **0c954-c78c6-ff6c0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.