

Pravna stvar: St-597/2021

Ponuditelj: LOGISTIKA d.o.o. OIB 80572192786

Knin, Kralja Dmitra Zvonimira 63

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
god. u 10.50 primjeraka sa priloga
29-12-2021
Podnesak stigao poslom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno 29-12-2021
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - mar
kuna - podnesak primljen bez pristojbe
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)
Potpis djelatnika: 15

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU

ZAHTJEV KUPCA ZA OSLOBOĐENJE OD KUPOVNINE

- Logistika d.o.o. sudjeluje na javnoj dražbi nekretnina u stečajnom postupku St-597/2021 koje se vodi pred FINA-om i to:
 - Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 1406 k.o. Branjin Vrh k.č.br. 867/1 u naravi suvlasnički dio 380/10000 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor br. 2 u prizemlju označen plavom bojom u diobnom planu, a koji se sastoji od: pp 2/1 327,70 m², pp 2/2 350,16 m², pp 2/3 51,03 m², pp 2/4 24,57 m², pp 2/5 13,52 m², pp 2/6 4,29 m², pp 2/7 8,84 m². Ukupno prizemlje 780,11 m². 1. kat pp 2/8 775,39 m². Ukupno 1. kat 775,39 m². Ukupna površina poslovnog prostora br. 2 od 1555,50 m², na adresi Ulica Mirka Markovića 1 u Belom Manastiru – ID nadmetanja **34241**
 - Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 1406 k.o. Branjin Vrh k.č.br. 867/1 u naravi suvlasnički dio 520/10000 etažno vlasništvo (E-4), poslovni prostor br. 4 označen plavom bojom u diobnom planu, a koji se sastoji od: pp 4/1 2130,85 m². Ukupna površina poslovnog prostora br. 4 sa 2130,85 m², na adresi Ulica Mirka Markovića 1 u Belom Manastiru - ID nadmetanja **34243**
- U oba nadmetanja Logistika d.o.o. je **jedini uplatitelj** jamčevine te je dao valjane ponude po početnim cijenama i to:
 - za nekretninu pod 1a) iznos od 364.500,00 kn
 - za nekretninu pod 1b) iznos od 213.750,00 knstoga je i izvjesni kupac nekretnina.
- Na nekretnini pod 1a)

Logistika d.o.o. ima upisano prvenstveno založno pravo kao razlučni vjerovnik i to za iznos od 4.500.000,00 kn. sa ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 8 % godišnje i 1 % na ime troškova kredita, te je izvjesno da bi se iz ostvarene cijene tek djelomično namirila njena tražbina, dok se idući založni vjerovnik ne bi namirivao.

Dokaz: uvid u z.k. izvadak
- Na nekretnini pod 1b)

Logistika d.o.o. ima upisano prvenstveno založno pravo kao razlučni vjerovnik i to na poslovni prostor od 2.130,85 m² u suvlasništvu od 520/10000 dijela, za iznos od

~~3.500.000,00 kn., sa 8% god. kamata kao i založno pravo na poslovni prostor br. 4~~
površine 2130,85 m² za iznos od 1.500.000,00 kuna sa kamatama iz ugovora, te je
izvjesno da bi se iz ostvarene cijene tek djelomično namirila njena tražbina, dok se
idući založni vjerovnik ne bi namirivao.

Dokaz: uvid u z.k. izvadak

5. Slijedom iznijetog, a s obzirom da razlučnom vjerovniku nije namiren ni iznos
glavnice potraživanja, a temeljem čl. 107. st.3. Ovršnog zakona, molimo da sud
oslobodi Logistika d.o.o. kao kupca plaćanje kupovnine, već da ga se obveže samo
na onaj dio kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu
prvenstveno pravo imaju druge osobe. Predlaže se navedene iznose prvenstveno
namiriti iz položenih jamčevina, s obzirom da kupac kao razlučni vjerovnik smatra
da su iste dostatne za namirenje tražbina.

U Osijeku 28.12.2021. godine

Logistika d.o.o.
LOGISTIKA d.o.o.
za skladištenje i usluge
Kralja Dmitra Zvonimira 63
K N I N