

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/19-01/1929
Ur.br.: 07-01-21-24

Zagreb, 29.04.2021

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-6815/2016 od dana 26.07.2019. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 29367)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-6815/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: TRGOVINA MARKETING - GRAĐENJE ŠIVALEC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, MATIJE GUPCA 62, 49210 ZABOK, OIB: 64261720322

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: DINKA TRUMBIĆ, LOVRETSKA 10, 21000 SPLIT, OIB: 43468134790

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 22.11.2019. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Na računu Financijske agencije do dana 18.12.2019. godine nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, temeljem zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 48 St-6815/16-42 od 10.01.2020.g kojim je određeno da stečajni upravitelj nije dužan uplatiti predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što je predmet prodaje unovčen

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 27.01.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 21376.

Financijska agencija objavila je dana 24.03.2020. godine Obavijest o odgodi postupka za korisnike sustava elektroničke javne dražbe - zbog pandemije novog koronavirusa COVID-19

Financijska agencija objavila je dana 27.05.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24666.

Financijska agencija objavila je dana 20.08.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25530

Financijska agencija objavila je dana 11.11.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 27368

Financijska agencija objavila je dana 03.02.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 29367

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić: kčbr. 4113 - stambena zgrada br. 13, stambena zgrada br. 13a, stambena zgrada br. 13b i dvorište ukupne površine 1966 m ² - suvlasnički dio: 16/10000 etažno vlasništvo (E-27), SP-3 spremište u podrumu objekta ukupne neto korisne površine 2,55 čm u nacrtima označeno svjetlo zelenom i crvenom bojom, sve upisano u zkul. 750, k.o. Zaprešić, u vlasništvu stečajnog dužnika.
Identifikator predmeta prodaje	12933
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	03.02.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	28.04.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	15.04.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	28.04.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 293679, a kao podatak drugi (P2*) broj

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	1.500,00	06.04.2021.	POPAJ PRODUKT j.d.o.o. Obrtnička 23, 10437 Rakitje, HRVATSKA OIB: 20125996103	Uplatitelj jamčevine	-
2	1.500,00	06.04.2021.	BRANKO PERIĆ JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 51, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 22319020060	Uplatitelj jamčevine	-
3	1.500,00	06.04.2021.	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	Uplatitelj jamčevine	-
4	1.500,00	06.04.2021.	IVAN-MARIO URŠIĆ ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 39, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 38835331768	Uplatitelj jamčevine	-
5	1.500,00	02.04.2021.	IVAN MIHALIĆ POJATENSKA ULICA 19, 10290 ZAPREŠIĆ, HRVATSKA OIB: 10259225679	Uplatitelj jamčevine	-
6	1.500,00	31.03.2021.	PYROPUS d.o.o. Vukovarska ulica 3, 10430 Samobor, HRVATSKA OIB: 29311307284	Uplatitelj jamčevine	-
7	1.500,00	29.03.2021.	MARIO DALPONTE	Uplatitelj jamčevine	-

			LAZINSKA ULICA 40, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 55219806211		
--	--	--	--	--	--

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	MARIO DALPONTE LAZINSKA ULICA 40, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 55219806211	HR2624070003205615136	-	MARIO DALPONTE OIB: 55219806211	
2	BRANKO PERIĆ JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 51, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 22319020060	HR2323400093230450179	-	BRANKO PERIĆ OIB: 22319020060	
3	POPAJ PRODUKT j.d.o.o. Obrtnička 23, 10437 Rakitje, HRVATSKA OIB: 20125996103	HR8323600001102486423	ZORAN KARAČIĆ OBRTNIČKA 21, 10437 RAKITJE, HRVATSKA OIB: 57950624468	ZORAN KARAČIĆ OIB: 57950624468	
4	IVAN-MARIO URŠIĆ ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 39, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 38835331768	HR5723600003222102082	-	IVAN-MARIO URŠIĆ OIB: 38835331768	

5	PYROPUS d.o.o. Vukovarska ulica 3, 10430 Samobor, HRVATSKA OIB: 29311307284	HR6923400091111107506	-	GORAN KATIĆ OIB: 89115126826	
6	IVAN MIHALIĆ POJATENSKA ULICA 19, 10290 ZAPREŠIĆ, HRVATSKA OIB: 10259225679	HR3223400093219080065	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679	
7	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	HR3824840081135088136	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	22843	228435	3.501,00	BRANKO PERIĆ JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 51, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 22319020060	-	BRANKO PERIĆ OIB: 22319020060	Valjana ponuda
2	22661	226610	4.001,00	MARIO DALPONTE LAZINSKA ULICA 40, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 55219806211	-	MARIO DALPONTE OIB: 55219806211	Valjana ponuda

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	22754	IVAN MIHALIĆ POJATENSKA ULICA 19, 10290 ZAPREŠIĆ, HRVATSKA OIB: 10259225679	-	IVAN MIHALIĆ OIB: 10259225679
2	22943	POPAJ PRODUKT j.d.o.o. Obrtnička 23, 10437 Rakitje, HRVATSKA OIB: 20125996103	ZORAN KARAČIĆ OBRTNIČKA 21, 10437 RAKITJE, HRVATSKA OIB: 57950624468	ZORAN KARAČIĆ OIB: 57950624468
3	22707	PYROPUS d.o.o. Vukovarska ulica 3, 10430 Samobor, HRVATSKA OIB: 29311307284	-	GORAN KATIĆ OIB: 89115126826
4	22842	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501
5	22825	IVAN-MARIO URŠIĆ ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 39, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 38835331768	-	IVAN-MARIO URŠIĆ OIB: 38835331768

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 9.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	28.04.2021. 16:00:21	22661	MARIO DALPONTE LAZINSKA ULICA 40, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 55219806211	-	MARIO DALPONTE OIB: 55219806211	4.001,00	Važeća	Valjana ponuda
2	23.04.2021. 09:51:32	22843	BRANKO PERIĆ JOSIPA JURJA STROSSMAYER A 51, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 22319020060	-	BRANKO PERIĆ OIB: 22319020060	3.501,00	Važeća	Valjana ponuda
3	19.04.2021. 18:30:49	22661	MARIO DALPONTE LAZINSKA	-	MARIO DALPONTE OIB:	3.001,00	Važeća	Valjana ponuda

			ULICA 40, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 55219806211		55219806211			
4	19.04.2021. 15:00:28	22843	BRANKO PERIĆ JOSIPA JURJA STROSSMAYER A 51, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 22319020060	-	BRANKO PERIĆ OIB: 22319020060	2.501,00	Važeća	Valjana ponuda
5	17.04.2021. 01:18:56	22661	MARIO DALPONTE LAZINSKA ULICA 40, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 55219806211	-	MARIO DALPONTE OIB: 55219806211	2.001,00	Važeća	Valjana ponuda
6	16.04.2021. 12:44:11	22843	BRANKO PERIĆ JOSIPA JURJA STROSSMAYER A 51, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 22319020060	-	BRANKO PERIĆ OIB: 22319020060	1.501,00	Važeća	Valjana ponuda

7	16.04.2021. 09:32:20	22661	MARIO DALPONTE LAZINSKA ULICA 40, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 55219806211	-	MARIO DALPONTE OIB: 55219806211	1.001,00	Važeća	Valjana ponuda
8	16.04.2021. 09:05:48	22843	BRANKO PERIĆ JOSIPA JURJA STROSSMAYER A 51, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 22319020060	-	BRANKO PERIĆ OIB: 22319020060	501,00	Važeća	Valjana ponuda
9	15.04.2021. 06:59:12	22661	MARIO DALPONTE LAZINSKA ULICA 40, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 55219806211	-	MARIO DALPONTE OIB: 55219806211	1,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija
