

25
UB-65

St 966/13-161

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 29-05-2016 primljena sa priloga
 rubrika
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenjem motora
 Rješenje na osnovu preporučene dane
 Plaćena pristojba kuna - podrijetlo plaćen bez pristojbe
 Primaljane vrijedno * (povod: državni bužeti i t.)
 Potpis ojećenika

Obrazac 20

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU

Stečajni postupak - St-966/13

Stečajni dužnik: STAKLO-COMMERCE d.o.o. – u stečaju OIB 01035800612
 Satnica Đakovačka, Bana J. Jelačića bb

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 11.03.2016. do 28.06.2016. godine

I. a. Radnje stečajnog upravitelja

- dana 10.03.2016. godine, podnio sam Izvješće o tijeku stečajnog postupka do 10.03.2016. godine,
- dana 10.03.2016. godine, podnio sam prijedlog za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine u iznosu od 1.907.536,70 kuna, ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu i to:
zk.ul. 2251, k.o. Satnica Đakovačka, kč.br.: 1071/2 od 1215 m²
zk.ul. 2252 k.o. Satnica Đakovačka, kč.br. 1070, od 73 m²
- dana 22.03.2016. godine, održana je jedanaesta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika. Nije bilo uplata jamčevine, niti zainteresiranih kupaca,
- dana 23.03.2016. godine, zakazano je ročište za diobu kupovine, za dan 05.05.2016. godine,
- dana 23.03.2016. godine, zaključkom stečajnog suca za dan 05.05.2016. godine, određena je dvanaesta prodaja imovine stečajnog dužnika i to:
nekretnine upisane u zk.ul. 2251 ko Satnica Đakovačka, kč.br. 1071/1 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. B. J. Jelačića kbr. 121, površine od 5523 m²,
pokretnine - kalionica stakla tipa UGT plus, 2100x3600-1 serije No.093,
- dana 30.03.2016. godine, u Glasu Slavonije je objavljen oglas o XII prodaji imovine stečajnog dužnika, a oglas je objavljen i na internetskim stranicama HGK,
- dana 31.03.2016. godine, sklopio sam IX dodatak ugovoru o zakupu pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika, s rokom važenja do 30.06.2016. godine,
- dvanaesta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika održana je dana 05.05.2016. godine, nije bilo uplate jamčevine, niti zainteresiranih kupaca,
- dana 05.05.2016. godine, održano je ročište za diobu kupovine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u *zk.ul. 2251, k.o. Satnica Đakovačka, kč.br.: 1071/2 od 1215 m²* i u *zk.ul. 2252 k.o. Satnica Đakovačka, kč.br. 1070, od 73 m²*
- dana 05.05.2016. godine, doneseno je Rješenje St-966/13-159 o diobi kupovnine,
- dana 05.05.2016. godine, zaključkom stečajnog suca određena je trinaesta prodaja imovine stečajnog dužnika, a ročište je zakazano za dan 21.06.2016. godine, uz daljnje snižavanje početne cijene za 20%
- dana 10.06.2016. godine, u Glasu Slavonije je objavljen oglas o XIII prodaji imovine stečajnog dužnika, a oglas je objavljen i na internetskim stranicama HGK,

E- ugl. pl. 5.9.2016.

- 042
- trinaesta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika održana je dana 21.06.2016. godine, nije bilo uplate jamčevine, niti zainteresiranih kupaca, iako je bilo upita i razgledanja imovine

b. Popis postupaka pred sudovima

Stečajni dužnik nema pokrenutih sudskih postupaka, nakon otvaranja stečajnog postupka.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, obustavljeni su svi ranije pokrenuti postupci, kako je to navedeno u izvješću od 25.11.2015. godine.

c. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti preostalu imovinu stečajnog dužnika, oglašavanjem usmenih javnih dražbi uz postupno snižavanje početnih cijena.

Nakon daljnjeg snižavanja početnih cijena smatram da će se preostala imovina moći unovčiti u kraćem roku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu STAKLO-COMMERCE d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina – pokretnine i nekretnine, kao i potraživanja.

Nekretnine

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu:

u zk.ul. 2251 za ko Satnica Đakovačka, i to:

- *kč.br. 1071/1 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. J. B. J. Jelačića kbr. 121, ukupne površine od 5523 m²,*

- *kč.br. 1071/2 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. J. B. J. Jelačića kbr. 121, ukupne površine od 5038 m²,*

u zk.ul. 2252 za ko Satnica Đakovačka, i to:

- *kč.br. 1070 u naravi izgrađeno zemljište i gospodarsko dvorište od 53 m²*

Pokretnine

1. *postrojenje i oprema – kalionica stakla*

2. *teretni automobil KIA D/C, neispravan, nekompletan,*

3. *zalihe trgovačke robe (građ. stolarija, prozori i vrata)*

Potraživanja

Stečajni dužnik je imao iskazana potraživanja od kupaca u iznosu od 174.138,99 kuna.

Iskazana potraživanjima su nenaplativa, zbog zastare, stečaja dužnika ili pogrešnog knjiženja.

2. Unovčena stečajna masa

U ovom stečajnom postupku unovčena je slijedeća imovina:

Nekretnine:

1. *zk.ul. 2251, k.o. Satnica Đakovačka, kč.br.: 1071/2 od 1215 m²*

2. *zk.ul. 2252 k.o. Satnica Đakovačka, kč.br. 1070, od 73 m²*

po cijeni od 1.907.536,70 kuna, ponuditelju Eurostaklo d.o.o. Satnica Đakovačka

- 643
3. parkirališno mjesto upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, za katastarsku općinu 320668, OSIJEK, u zk.ul. 18761, kč.br. 231 u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište J.J. Strossmayera 168 i 170, ukupne površine od 1900 m², i to odgovarajući suvlasnički dio nekretnine, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to etažu: 81: 81. suvlasnički dio 74/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81), parkiralište 2 koje se nalazi u prizemlju povr. 23,15 m².
po ponuđenoj cijeni od 20.000,00 kuna, s uključenim PDVom.

- **Unovčene pokretne**

- **zalihe trgovačke robe - građevinska stolarija** po cijeni 18.750,00 kuna
kupac je kupoprodajnu cijenu isplatio u cijelosti i preuzeo zalihe.

3. Neunovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčeni slijedeći predmeti stečajne mase:
nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu:

- u zk.ul. 2251 za ko Satnica Đakovačka, i to kč.br. 1071/1 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. J. B. J. Jelačića kbr. 121, ukupne površine od 5523 m²,
na ročištu za 13. usmenu javnu dražbu održanom dana 21.06.2016. godine, početna cijena je bila 818.927,68 kuna

Pokretne:

kalionica stakla tipa UGT plus, 2100x3600-1 serije No.093

na ročištu za 13. usmenu javnu dražbu održanom dana 21.06.2016. godine, početna cijena je bila 316.800,00 kuna

motorno vozilo KIA K-2500II, D/C, god. proiz. 2005. nekompletan, neispravan,
opterećen založnim pravom u korist Termo-montaža d.o.o. iz Slavonskog Broda.
Prodaju motornog vozila oglašavao sam pet puta u Glasu Slavonije, a i nadalje prodaju oglašavan na Njuškalu.

4. Razlučna prava

- **Na nekretninama** stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu:

u zk.ul. 2251 za ko Satnica Đakovačka, i to:

- kč.br. 1071/1 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. J. B. J. Jelačića kbr. 121, ukupne površine od 5523 m²,
- kč.br. 1071/2 u naravi gospodarsko dvorište, dvije zgrade ul. J. B. J. Jelačića kbr. 121, ukupne površine od 5038 m²,

u zk.ul. 2252 za ko Satnica Đakovačka, i to:

- kč.br. 1070 u naravi izgrađeno zemljište i gospodarsko dvorište od 53 m²

postoje razlučna prava vjerovnika:

sada H-ABDUCO d.o.o. Zagreb

Erste&Steiermarkische d.d. Rijeka

RH Ministarstvo financija

u iznosu 6.987.536,33 kn

u iznosu 8.881.726,40 kn

u iznosu 3.330.022,69 kn

- **Na pokretninama** stečajnog dužnika

Postrojenje za kalenje stakla Uniglass UGT plus 2100-3600-1 No 093

6.46

postoji razlučno pravo H-ABDUCO d.o.o. Zagreb u iznosu 6.987.536,33 kn
motorno vozilo KLA k 2500 II/C 2005. g., nekompletno, neispravno
postoji razlučno pravo društva TERMO-MONTAŽA d.o.o. – u stečaju.

Iz ostvarene kupoprodajne cijene samo djelomično će se namiriti tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

5. Izlučna prava

Nemam saznanja o izlučnim zahtjevima trećih osoba na predmetima stečajne mase.

6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

Do sada su plaćeni svi troškovi vještačenja, knjigovodstvenih usluga, troškovi oglašavanja, premije osiguranja i dr.

7. Plaće radnika

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka zatečen je samo jedan radnik, ujedno i zakonski zastupnik, kojem je zaključen radni odnos.

Zbog navedenog razloga stečajni dužnik nema obveze isplate plaća radnicima.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom stečajnom postupku nije bilo diobe.

Prikupljena sredstva koja nisu opterećena razlučnim pravima dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Iz unovčene stečajne mase procjenjujem da se stečajni vjerovnici neće uspjeti namiriti niti djelomično.

9. Ostali podaci - stanje žiro računa

Na žiro računu stečajnog dužnika s danom 28. lipnja 2016. godine, nalazi se 372.017,30 kn.

Pregled priljeva i odljeva novca za razdoblje od 11.03.2016. godine do 28.06.2016. godine

Opis		01.03.2016-28.06.2016
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	297.620,84
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	75,90
3.	Kamate na stanje na ž.r.	23,65
4.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun (1+2+3)	297.720,39

II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju (bruto)	
3.	Troškovi ugovora o djelu (bruto)	
4.	Knjigovodstvene usluge, e-fina i ured.mat	
5.	Troškovi oglašavanja	5.288,75
6.	Troškovi procjene imovine	4.955,00
7.	Odvjetničke i bilježničke usluge	
8.	Premije osiguranja	
9.	Troškovi platnog prometa	
10.	Troškovi HRT pretplate	194,05
11.	Sudski troškovi i pristojbe	
12.	PDV	
13.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa (od 1 do 12)	10.437,80
14.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (4-13)	287.282,59
15.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	84.734,71
16.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (14+15)	372.017,30

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom stečajnom postupku potrebno je nastaviti s određivanjem usmenih javnih dražbi uz daljnje snižavanje početne cijene, sve do unovčenja preostale nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika.

Nakon prodaje nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika, a koja imovina je opterećena razlučnim pravima, potrebno je zakazati drugo ročište za diobu kupovnine.

Nakon diobe kupovnine, biti će namireni troškovi stečajnog postupka, te će biti ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka

U Osijeku, 28. lipnja 2016. godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić dip.iur.

STAKLO-COMMERCE
d.p.o. u stečaju
Satnica Đakovačka
OIB: 34264456595