

206  
358  
87-355/14-116  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
Ponos d.o.o. u stečaju  
Samoborska cesta 145 a  
10000 Zagreb  
OIB: 47311084338

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) ..... 31.5.1920 ..... god. u .....  
primjeraka sa ..... priloga.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 30.5.1920 ..... god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....

Potpis službenika  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na spis: 4 St-355/2014

### PODNEŠAK

Zaključkom , Trgovačkog suda u Zagrebu , Stalne službe od 17. svibnja 2019. godine naloženo mi je da stavim odgovarajući prijedlog u vezi s poslovnim prostom u Zagrebu , Maksimirska 20.

Predlažem da se pokrene pojedinačni ispravni postupak za uknjižbu navedenog poslovnog prostora ukoliko nadležno državno odvjetništvo izda tabularnu izjavu.

### Obrazloženje

U svezi mogućnosti uknjižbe navedenog poslovnog prostora konzultirao sam se sa odvjetnikom te sa na temelju njegovog usmenog mišljenja prikupio potrebnu ovjerenu dokumentaciju koja se nalazila kod pravnog sljednika Fonda za privatizaciju i u zbirci isprava Općinskog suda u Zagrebu, a koje mišljenje sam naknadno zatražio i u pisanom obliku. Prema mišljenju odvjetnika navedeni poslovni prostor moguće je uknjižiti kroz pojedinačni ispravni postupak nakon što se pribavi tabularna izjava nadležnog državnog odvjetništva te nakon toga ishodi geodetski elaborat.

Dana 10.12.2018. godine podnio sam Zahtjev Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu sa potrebnom dokumentacijom u prilogu , do dana pisanja ovog podneska nisam primio navedenu tabularnu izjavu, spis se vodi pod brojem MDO 172/18.

U Sisku, 30.05.2019.

Domagoj Krpačić, stečajni upravitelj

Ponos d.o.o.  
u stečaju

Prilozi: Zahtjev od 10.12.2018. , original  
Mišljenje odvjetnika

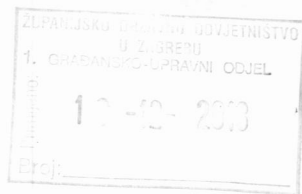
PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA

PONOS d.o.o. u stečaju

Ime i prezime

ZAGREBAČKA CESTA 145a, ZAGREB, OIB: 47311084338

Adresa



ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU  
Građansko-upravni odjel

ZAGREB  
Savska cesta 41/XVI

PREDMET: ZAHTEJEV

Molim Naslov da mi izda:

a)  
b)

tabularnu izjavu  
supotpis kupoprodajnog ugovora

Broj ugovora U-6/66 od dana 7.12.1966. sklopljen između

"Mašinobiroa" pod za unapređenje inv opreml s jedne strane i  
"PONOS" zanatsko poduzeće za proizvodnju dr. opreme s druge strane

Zahtjevu prilažem sljedeću dokumentaciju:

1. Potvrdu Trgovačkog suda u Zagrebu – Sudskog registra, Petrinjska 8, o nepostojanju poduzeća ili stambene zadruge – u originalu i preslici;
2. Kupoprodajni ugovor između zadruge ili poduzeća i prvog kupca – u originalu i preslici;
3. Ispravu na kojoj se temelji pravni interes podnositelja zahtjeva (ako podnositelj nije i prvi kupac) – u preslici;
4. Potvrdu o osobnom identifikacijskom broju (OIB), u preslici, za prvog kupca predmetne nekretnine ili izvadak iz matične knjige umrlih, za osobu koja je preminula prije dodjeljivanja OIB-a ili MBG, MB odnosno sistemski broj Ministarstva financija, Porezne uprave za pravne osobe;

5. Izvadak iz Posjedovnog lista (Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove) – u originalu i preslici (ne stariji od 6 mjeseci) i Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odsjeka prostornih evidencija, iz kojeg je vidljivo na kojoj je katastarskoj čestici izgrađena zgrada u kojoj se nalazi, te naziv ulice i kućni broj kojim je obilježena – u originalu i preslici (ne starije od 6 mjeseci).
6. Zemljišno-knjižni izvadak za zk.č. na kojoj je izgrađena predmetna nekretnina – u originalu i preslici (ne stariji od 6 mjeseci);
7. Detaljan opis stana po prostorijama – dokaz o sobnosti nekretnine (zapisnik o bodovanju stana – GSKG, Savska cesta 1 ili vještački nalaz ili tlocrt ili zapisnik o primopredaji predmetne nekretnine i sl. ) – u preslici;
8. Po potrebi druga dokumentacija.

Traženo s originalnim dokumentima, želim:

- a. podići osobno u prostorijama ovog državnog odvjetništva nakon poziva na broj telefona:

095-5-6 25 365

- b. da mi se dostavi putem pošte na adresu:

stečajnik@met.hr

U Zagrebu, 07.12. 2018.  
2015.

**PONOS d.o.o.**  
**u stečaju**

*[Handwritten signature]*

Vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva

360

ODVJETNIK  
**LUKA DUVNJAK**

10000 Zagreb, Palmotićeve 64a, mobitel: +385(0)98 743 195, e-mail: luka.duvnjak@gmail.com

PONOS d.o.o. u stečaju  
10000 Zagreb, Zagrebačka cesta 145a  
n/r stečajnog upravitelja

PREDMET: poslovni prostor u Zagrebu, Maksimirska 20 – mišljenje o uknjižbi, daje se

Poštovani,

na vaš zahtjev, a na temelju dostupne dokumentacije, dajem sljedeće mišljenje u vezi mogućnosti uknjižbe prava vlasništva vašeg trgovačkog društva na poslovnom prostoru koji se nalazi u Zagrebu, Maksimirska 20.

Trgovačko društvo Ponos d.o.o. je u listopadu 1992. godine procijenilo vrijednost nekretnine - prodavaonice u Zagrebu, Maksimirska 20, u iznosu 55.518,00 DEM, te je istu unijela u svoj temeljni kapital u postupku pretvorbe i privatizacije.

Iz kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 7. prosinca 1966. godine je vidljivo da je pravni prednik društva Ponos d.o.o. steklo naplatnim pravnim poslom predmetnu nekretninu od tadašnjeg poduzeća Mašimburo iz Zagreba.

Poduzeće Mašimburo je taj prostor također steklo naplatnim pravnim poslom i to kupoprodajnim ugovorom sklopljenim dana 25. listopada 1966. godine s prijašnjim vlasnicima kao prodavateljima.

Uvidom u rješenje Komisije za nacionalizaciju NO Grada Zagreba broj N-1221/1961 od 11. svibnja 1961. godine, a koje se nalazi u zbirci isprava zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Z 12418/61, je vidljivo kako je ostavljeno u vlasništvo Mariji Komes Pintar, Nadi Komes – Brala i Mr. Slavku Komesu, i poslovna prostorija s površinom od 32 m<sup>2</sup>, na lokaciji Zagreb, Maksimirska 20.

Navedeno rješenje nije u potpunosti provedeno zemljišnim knjigama odnosno sud nije izvršio upis etaže – poslovne prostorije površine 32 m<sup>2</sup>, dok je izvršio upis jednog četverosobnog stana i jednog dvosobnog stana.

Iz toga proizlazi da je Ponos d.o.o. u stečaju izvanknjižni vlasnik predmetnog poslovnog prostora, kojeg je stekao pretvorbom, a koji poslovni prostor nije niti uknjižen kao zasebna etaža u zemljišnim knjigama, iako je nadležno tijelo donijelo odgovarajuće rješenje kojim se ta etaža trebala upisati uz zemljišnim knjigama još tokom 1961. godine.

Smatram da stoga postoji mogućnost upisati Ponos d.o.o. u stečaju kao vlasnika predmetnog poslovnog prostora kroz pojedinačni ispravn postupak no prethodno je potrebno pribaviti tabularnu izjavu nadležnog državnog odvjetništva obzirom je društvo Mašimburo brisano 16.12.1987. godine, te nakon toga od ovlaštenog geodete ishoditi geodetski elaborat s prijavnim listom za katastar i zemljišne knjige obzirom je potrebno i usklađenje katastra i zemljišnih knjiga.

U Zagrebu, 13.12.2018. godine

S poštovanjem,

ODVJETNIK  
**LUKA DUVNJAK**  
ZAGREB, Palmotićeve 64a