



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-213/2020-862

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, 26. siječnja 2022.

riješio je

I. Zadržava se jamčevina u iznosu od 500,00 kn uplaćena od ponuditelja DRVOLUX. d.o.o. OIB 94205421697, Zagreb, Tijardovićeve ulica 8, jamčevina u iznosu od 1.500,00 kn uplaćena od ponuditelja Siniše Vizentanera, OIB 76273702756, Osijek, Vukovarska 69 i jamčevina u iznosu od 1.500,00 kn uplaćena od ponuditelja Igora Martinića, OIB 15841965683, Zagreba, Kneza Ljudevita Posavskog 11, za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, (kao pravnog slijednika TEMPO d.d. u stečaju, OIB 16001962270, Zagreb, Strojarska 12/B) neupisana u zemljišne knjige a koja se nalazi u k.o. Trnje, kč.br. 343/7 (katastarska parcela nije evidentirana u zemljišnoj knjizi), u knjizi položenih ugovora opisano kao "Zgrada u STROJARSKA CESTA 12/B na kčbr. nove izmjere 343/7, k.o. Trnje – IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO" i to:

- garaža broj 22, površine 14,26 m² (prema etažnom elaboratu, u naravi spremište vel. cca 7 m² iz prolaz od garaže do stubišta)

II. Iz iznosa uplaćenih jamčevina namiruje se razlika dijela cijene između ponuđene cijene ponuditelja DRVOLUX. d.o.o. Zagreb, Siniše Vizentanera iz Osijeka, Igora Martinića iz Zagreba, te postignute kupovnine kupca Marka Mrkonjića iz Zagreba, Strojarska cesta 4, OIB 57016113639.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-213/20-840 od 18. listopada 2021. dosuđena je nekretnina opisana u t. I. izreke ovog rješenja, kupcu Marku Mrkonjiću iz Zagreba, koji je dao konačnu najveću ponudu u iznosu od 39.500,00 kn s

obzirom na to da su oglašene nevažećima dosude određene rješenjima ovog suda poslovni broj St-213/20-661 od 31. ožujka 2021., St-213/20-773 od 10. svibnja 2021. i St-213/20-828 od 1. rujna 2021. jer najpovoljniji ponuditelji nisu uplatili kupovnine u zakonskom roku, u postupku prodaje predmetne nekretnine koji je provodila Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom dražbom -ID 25662), dok su podnescima od 19. travnja 2021. i 13. kolovoza 2021., odnosno prije nego je nekretnina dosuđena njima kao najpovoljnijim ponuđačima, EXCEL COMPUTERS d.o.o. Osijek i Jozo Jelavić iz Zagreba izvijestili su sud da odustaju od kupnje predmetne nekretnine.

2. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 4. studenoga 2021. te je zadnji dan za uplatu kupovnine 12. studenoga 2021.

3. Podneskom Klasa: O/110-10/20-01/866 Urbr. 07-01-21-410, od 26. listopada 2021. FINA je obavijestila sud da je kupac Marko Mrkonjić iz Zagreba na račun FINE u propisanom roku izvršio uplatu razlike kupovnine u iznosu od 38.000,00 kn.

4. Odredbom čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) propisano je da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, o čemu odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

5. S obzirom na to da je postignuta kupovnina u iznosu od 39.500,00 kn, dok su ponude ponuditelja DRVOLUX. d.o.o. Zagreb u iznosu od 45.000,00 kn, Siniše Vizentanera iz Osijeka u iznosu od 44.500,00 kn i Igora Martinića iz Zagreba u iznosu od 42.000,00 kn, koji nisu uplatili kupovninu određenu rješenjima od dosudi navedenim u t.1. obrazloženja, više od postignute kupovnine, zadržane su jamčevine ranijih ponuditelja sukladno naprijed navedenoj odredbi čl. 106. st. 3. OZ-a

U Karlovcu, 26. siječnja 2022.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

Dna:

1. DRVOLUX. d.o.o
2. Siniša Vizentaner
3. Igor Martinić
4. Kupac Marko Mrkonjić
5. Stečajni upravitelj
6. e-Oglasna ploča suda
7. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti
8. Spis

Broj zapisa: **eb305-3b372**

Kontrolni broj: **09ff2-41369-84af4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.