

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBUIZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA U E N O
STANJU STEČAJNE MASE

27-03-2019

Nadležni trgovački sud Zagrebu _____

Poslovni broj spisa St-2527/2016 _____

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Holding Vinodol d.o.o. – u
stečaju, Zagreb, (Grad Zagreb), Tratinska 27, OIB: 34179890743poštom — neposredno
u..... primj. prilog
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.7.2018. DO 23.3.2019.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U odnosu na održano ročište održanom dana 23. siječnja 2018. godine poduzete su sljedeće radnje:

Na skupštini vjerovnika 23. siječnja 2018. godine imenovan je novi stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić. Podneskom od dana 28.2.2018. godine stečajnog upravitelja priznaje se Aniti Đorđević, OIB: 55451408989 iznos od 2.496,00 kn na ime neto plaće te iznos od 3.120,00 kn na ime bruto plaće, a na ime otpremnine se priznaje iznos od 12.755,36 kn, a što sveukupno čini iznos od 15.875,36 kn. Dana 5. ožujka 2018. godine izvršena je isplata plaće Aniti Đorđević, OIB: 55451408989 u iznosu od 10.969,92 kn temeljem izvršene uplate osiguranih radničkih tražbina Agencije za osiguranje radničkih tražbina.

Pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi se stečajni postupak pod poslovnim brojem St-162/10 nad dužnikom HIT-MARINA d.o.o., OIB: 61270847868 gdje je Holding Vinodol d.o.o. – u stečaju razlučni vjerovnik na sljedećim nekretninama:

- Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, katastarska općina. Novi, zk. ul. 5676, kč. br. 16521/14. 21. Suvlasnički dio: 4058/134420 Etažno vlasništvo (E-21) 1. Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 16521/14. Potkrovlje: stan br. 20, koji se sastoji od kuhinje + ulaza, kupaone, dnevnog boravka + blagavaone, dvije sobe, logge, ukupne površine 40,58 m², u nacrtu označeno zelenom bojom
- Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, katastarska općina. Novi, zk. ul. 5366, kč. br. 5858/155. 3. Suvlasnički dio: 1/12 Etažno vlasništvo (E-3) 1. Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 5858/155. Stan „D” u prizemlju, koji se sastoji od sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, logge i balkona, ukupne površine 34,27 m².
- Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, katastarska općina. Novi, zk. ul. 5658, kč. br. 16521/16. 20. Suvlasnički dio: 3969/111908 Etažno vlasništvo (E-20) 1. Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 16521/16. Potkrovlje: Stan br. 12, koji se sastoji od kuhinje + ulaza, dnevnog boravka + blagavaone, dvije sobe, logge, kupaone, korisne površine 39,69 m², u nacrtu označeno ljubičastom bojom.
- Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, katastarska općina. Novi, zk. ul. 3298, kč. br. 5847/450. 12. Suvlasnički dio: 1/12 Etažno vlasništvo (E-12) 1. Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 5847/450. Prizemlje: Stanbena jedinica br. 2., u nacrtu

označeno tamnoplavom i brojem 2, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaoone, WC-a te balkona, ukupne površine 21/78 m².

Nekretnina pod rednim brojem 1. je unovčena za iznos kupovnine od 365.000,00 kn. Predmet je u stanju mirovanja. Nakon namirenja obračunatih troškova iz čl. 254. SZ-a preostali iznos kupovnine u visini od 285.807,18 kn sud će izdvojiti na račun suda do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi u predmetu poslovni broj P-494/17, a koji je pokrenuo razlučni vjerovnik Holding Vinodol d.o.o. – u stečaju pred Trgovačkim sudom u Rijeci dana 5.9.2017. godine. Razlučni vjerovnik Holding vinodol d.o.o. – u stečaju osporava tražbinu razlučnog vjerovnika Ivice Hartek sukladno rješenju o upućivanju u parnicu od 28. kolovoza 2017. godine kojeg je Trgovački sud u Rijeci donio u stečajnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem St-162/2010 i u kojem je tužitelj kao razlučni vjerovnik upućen na parnicu radi dokazivanja prava na namirenje i dokazivanja reda prvenstva. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od dana 20. ožujka 2018. godine određen je prekid postupka do donošenja pravomoćne odluke u postupku koji se pred Općinskim sudom u Rijeci, stalna služba Crikvenica vodi pod poslovnim brojem Z-34860/17 po prijedlogu razlučnog vjerovnika Holding Vinodol d.o.o. – u stečaju protiv protustranke Ivice Harteka, OIB: 86038166400 radi ispravka pogrešnog upisa uknjižbe založnog prava. Postupak pod poslovnim brojem P-494/2017 će se nastaviti po pravomoćnom dovršetku postupka koji se vodi pod poslovnim brojem Z-34860/17.

Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, katastarska općina. Novi, zk. ul. 5366, kč. br. 5858/155. 3. Suvlasnički dio: 1/12 Etažno vlasništvo (E-3) 1. Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 5858/155. Stan „D” u prizemlju, koji se sastoji od sobe, kupaoonice, dnevnog boravka i kuhinje, logge i balkona, ukupne površine 34,27 m², potraživanje u iznosu od 11.500.000,00 kn..Predmetna nekretnina je prodana za 224.500,00 kn .Na nekretnini su bili uknjiženi razlučni vjerovnici Željko Komadina , Holding Vinodol u stečaju te Miro Knezo. Pokrenut je postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci radi utvrđenja ništavosti zaloga u odnosu na vjerovnika Željko Komadina.Zahtjev se temelji na istoj osnovi kao i u predmetu Holding vinodol – u stečaju c/a Dragica Mavrović i Ivanka Ukalović, a sve sukladno rješenje o upućivanju u parnicu. Predmet je u tijeku.

Nekretnina pod rednim brojem 3. je unovčena za iznos kupovnine od 219.330,28 kn. Predmet je u stanju mirovanja. Nakon namirenja obračunatih troškova iz čl. 254. SZ-a preostali iznos kupovnine u visini od 165.010,28 kn sud će izdvojiti na račun suda do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi u predmetu poslovni broj P-245/18, a koji je pokrenuo razlučni vjerovnik Holding Vinodol d.o.o. – u stečaju pred Trgovačkim sudom u Rijeci zaprimljena dana 21. ožujka 2018. godine. Razlučni vjerovnik Holding vinodol d.o.o. – u stečaju osporava tražbinu razlučnog vjerovnika Šime Mašine odnosno njegovih zakonskih nasljednica Dragica Mavrović iz Rijeke, Mrkopaljska 34 i Ivanke Ukalović iz Rijeke, Kurirsku put 18/3 sukladno rješenju o upućivanju u parnicu od 8. kolovoza 2018. godine kojeg je Trgovački sud u Rijeci donio u stečajnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem St-162/2010 i u kojem je tužitelj kao razlučni vjerovnik upućen na parnicu protiv razlučnog vjerovnika Dragice Mavrović i Ivanke Ukalović radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja. Trgovački sud u Rijeci pod poslovnim brojem P-245/2018 je dana 9. travnja 2018. godine pozvao tuženika da podnese odgovor na tužbu te odredio pripremno ročište za dan 12. rujna 2018. godine u 9,30 sati. Odvjetnik Vladimir Miočinović nije pristupio na ročište zakazano za 08.11.2018 g..Trgovački sud u Rijeci je 14.prosinca 2018 g. donio presudu kojom se odbija tužbeni zahtjev te je ista ožaljena od strane stečajnog dužnika.

Ostala imovina stečajnog dužnika

Rb.br.	Tužitelji	Tuženik	Tijelo	Predmet	VPS	Napomena
1.	Holding Vinodol d.o.o. - u stečaju	Stjepan Čvrk i Goran Čvrk	Trgovački sud u Varaždinu	P-79/2015	35.500,00 kn	Dana 13.11.2017. godine tužitelji je podneskom predložio nastavak postupka
2.	Holding Vinodol d.o.o. - u stečaju	Nikola i Franciska Lulić	Općinski sud u Čakovcu	P-430/2014	75.300,00 kn	Dana 13.11.2017. godine tužitelji je podneskom predložio nastavak postupka
3.	Holding Vinodol d.o.o. - u stečaju	Banica d.o.o. i Milan Matezović	Trgovački sud u Zagrebu	P-1367/2014	14.970,00 kn	Dana 16.11.2017. godine sud je donio rješenje o nastavku postupka
4.	Holding Vinodol d.o.o. - u stečaju	Erc-mont d.o.o.	Trgovački sud u Zagrebu	Povr-5161/2014	48.393,76 kn	Dana 29.10.2015. godine Trgovački sud Zagrebu je donio rješenje kojim se prekida postupak te je dana 3. svibnja 2018. godine rješenjem Tr-18/15106-1 Trgovačkog suda u Zagrebu tuženik Erc-mont d.o.o. - u stečaju brisan iz sudskog registra
5.	Holding Vinodol d.o.o. - u stečaju	KB Merkur	Trgovački sud u Zagrebu	P-1801/2016	25.695.717,04 kn	Dana 16.11.2017. godine sud je donio rješenje kojim se prekida postupak
6.	Holding Vinodol d.o.o. - u stečaju	Anton Milat	Trgovački sud u Rijeci	P-502/2018	812.000,00 kn	Dana 8.6.2018. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu o mjesnoj nadležnosti predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci.Održano ročište radi naknade štete dana 24.01.201 gdje su saslušani svjedoci. Predmet je još u tijeku.
7.	Holding Vinodol d.o.o. - u stečaju	Sanija Bajraktari Kulić	Općinski građanski sud Zagreb	P-355/2016	128.701,43 kn	Dana 12.2.2018. godine sud je donio rješenje kojim se nastavlja postupak. U međuvremenu u predmetu je došlo do promjene broja u P.1440/2018 te je 03.05.2018 doneseno rješenje o povlačenju tužbe koje je postalo pravomoćno. Međutim u istom predmetu nikada nije bio dostavljen poziv za raspravu na adresu stečajnom upravitelju

						kao i rješenje o povlačenju tužbe. Bez krivnje stečajnog upravitelja dolazi do rješenja o povlačenju tužbe.
8.	Holding Vinodol d.o.o. - u stečaju	V.K. PROJEKT ADRIA d.o.o.	Javni bilježnik		120.000,00 kn	Društvo V.K. Projekt Adria d.o.o. je u blokadi preko 120 dana te je pokrenuto skupno brisanje rješenjem Zg/Tt-18/732; 1 od 12.03.2018. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Potraživanja kao razlučnog vjerovnika od društva Hit-Marine d.o.o. – u stečaju temeljem nekretnina:

Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, katastarska općina. Novi, zk. ul. 5676, kč. br. 16521/14. 21. Suvlasnički dio: 4058/134420 Etažno vlasništvo (E-21) 1. Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 16521/14. Potkrovlje: stan br. 20, koji se sastoji od kuhinje + ulaza, kupaone, dnevnog boravka + blagavaone, dvije sobe, logge, ukupne površine 40,58 m², u nacrtu označeno zelenom bojom, potraživanje u iznosu od 9.175.000,00 kn. Predmet St-162/2010 u stanju mirovanja do pravomoćne odluke postupka P-494/2017

Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, katastarska općina. Novi, zk. ul. 5366, kč. br. 5858/155. 3. Suvlasnički dio: 1/12 Etažno vlasništvo (E-3) 1. Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 5858/155. Stan „D” u prizemlju, koji se sastoji od sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, logge i balkona, ukupne površine 34,27 m², potraživanje u iznosu od 11.500.000,00 kn..Predmetna nekretnina je prodana za 224.500,00 kn .Na nekretnini su bili različiti vjerovnici Željko Komadina , Holding Vinodol u stečaju u Miro Knezo. Pokrenut je postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci radi utvrđenja ništavosti zaloga u odnosu na vjerovnika Željko Komadina a sve sukladno rješenje o upućivanju u parnicu.Zahtjev se temelji na istoj osnovi kao i u predmetu Holding vinodol – u stečaju c/a Dragica Mavrović i Ivanka Ukalović. Predmet je u tijeku.

Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, katastarska općina. Novi, zk. ul. 5658, kč. br. 16521/16. 20. Suvlasnički dio: 3969/111908 Etažno vlasništvo (E-20) 1. Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 16521/16. Potkrovlje: Stan br. 12, koji se sastoji od kuhinje + ulaza, dnevnog boravka + blagavaone, dvije sobe, logge, kupaone, korisne površine 39,69 m², u nacrtu označeno ljubičastom bojom, potraživanje u iznosu od 9.500.000,00 kn. Predmet St-162/2010 u stanju mirovanja do pravomoćne odluke postupka P-245/2018.

Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, katastarska općina. Novi, zk. ul. 3298, kč. br. 5847/450. 12. Suvlasnički dio: 1/12 Etažno vlasništvo (E-12) 1. Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 5847/450. Prizemlje: Stanbena jedinica br. 2., u nacrtu označeno tamnoplavom i brojem 2, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaone, WC-a te balkona, ukupne površine 21/78 m², potraživanje u iznosu od 11.175.000,00 kn.

Sudski postupci koji su u tijeku:

Rb.br.	Tužitelj	Tuženik	Tijelo	Predmet	VPS
1.	Holding Vinodol d.o.o. - u stečaju	Stjepan Čvrk i Goran Čvrk	Trgovački sud u Varaždinu	P-79/2015	35.500,00 kn
2.	Holding Vinodol d.o.o. - u stečaju	Nikola i Franciska Lulić	Općinski sud u Čakovcu	P-430/2014	75.300,00 kn
3.	Holding Vinodol d.o.o. - u stečaju	Banica d.o.o. i Milan Matezović	Trgovački sud u Zagrebu	P-1367/2014	14.970,00 kn

4.	Holding Vinodol d.o.o. - u stečaju	KB Merkur	Trgovački sud u Zagrebu	P-1801/2016	25.695.717,04 kn
5.	Holding Vinodol d.o.o. - u stečaju	Anton Milat	Trgovački sud u Rijeci	P-502/2018	812.000,00 kn

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Dosada nisu uopće podmireni troškovi stečajnog postupka,.U predmetu Holding vinodol d.o.o.- u stečaju c/a Dragica Mavrović i Ivanka Ukalović, dospjela je pristojba na naplatu u iznosu 2.233.00 kn koja nije plaćena. Troškove stečajnog postupka se može podmiriti iz sporova koji su u tijeku. Novčane tražbine stečajnog dužnika nisu namirena, a naplata ovisi o ishodu sudskih sporova.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 23.7.2018. do 23.03.2019. godine
Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i dosada poduzete radnje.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

23.03.2019 g. _____

HOLDING VINODOL d.o.o.
U STEČAJU
Tratirska 27
10 000 Zagreb