

STEČAJNA UPRAVITELJICA

MONIKA TRKULJA

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr
+385 911528616 / OIB: 15773842991

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1/II
47 000 KARLOVAC

Bukovlje, 03. prosinca 2024.

Poslovni broj: St-464/2024

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza PERIĆ USLUGE d.o.o. u stečaju, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 28524679767 zastupano po stečajnoj upraviteljici Monika Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. Nastavno na izvješće stečajne upraviteljice od dana 09. listopada 2024. godine stečajna upraviteljica navodi kako je procjena vrijednosti nekretnine u vlasništvu Stečajnog dužnika koju je stečajna upraviteljica zaprimila od ZAGREBAČKE BANKE d.d. zastarjela u smislu što predmetna procjena datira iz 2010. godine, dakle prošlo je 14 godina od predmetne procjene, a tržište nekretnina i sama vrijednost predmetne nekretnine se mijenjaju iz godine u godinu. Radi toga, stečajna upraviteljica je poslala vještacima upite za dostavu ponuda za procjenu vrijednosti predmetne nekretnine i to kako slijedi.

II. Dakle, na izvještajnom ročištu održanom pred Naslovnim sudom dana 13. lipnja 2024. godine određeno je da će se izvršiti prodaja nekretnine u vlasništvo stečajnog dužnika koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, kč.br. 1205/7, zk.ul.br. 6837, k.o. 339083 ODRA u naravi ULICA BOŽIDARA ANTONIĆA površine 81,2 m² (dvorište površine 81m²), ukupne površine 81m², vlasnički dio 1/1, te je u tu svrhu stečajna upraviteljica poslala upite za 20-ak ponuda za izradu procjene vrijednosti predmetne nekretnine. Stečajna upraviteljica je zaprimila pet ponuda, dok je nastavno na pojedine upite dobila odgovor kako vještaci nisu u mogućnosti izraditi predmetu procjenu zbog poslovne spriječenosti i sl. Najpovoljnija ponuda koju je stečajna upraviteljica zaprimila za izradu nalaza i mišljenja u vezi procjene vrijednosti predmetne nekretnine je ponuda br. 3/IV/I/2024 stalnog sudskog vještaka Gorana Bakovića, Zagreb, Hrvatskog Sokola 81, OIB: 28914444413, a koja ponuda glasi na iznos od 300,00 EUR-a. Ostale zaprimljene ponude glase na veće iznose te se dostavljaju u prilogu.

III. Slijedom navedenoga, stečajna upraviteljica ljubazno moli i predlaže Naslovnom sudu da joj da suglasnost kako bi mogla prihvatiti najpovoljniju ponudu, odnosno ponudu br. 3/IV/I/2024 stalnog sudskog vještaka Gorana Bakovića, Zagreb, Hrvatskog Sokola 81, OIB: 28914444413, a koja ponuda glasi na iznos od 300,00 EUR-a za izradu nalaza i mišljenja u vezi procjene predmetne nekretnine. Također,

stečajna upraviteljica predlaže da se iznos od 300,00 EUR-a potreban za plaćanje izrade nalaza i mišljenja plati sa računa Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu iz Fona za namirenje troškova stečajnog upravitelja na račun izvršitelja usluge po primitku računa za obavljanje predmetnog posla, a koji iznos će se refundirati sa računa stečajnog dužnika po prodaji predmetne nekretnine.

Podredno, stečajna upraviteljica predlaže da se predmetni iznos uplati na poslovni račun stečajnog dužnika, a s kojeg računa će se podmiriti račun izvršitelja usluge, a sve to iz razloga jer stečajni dužnik trenutno nema sredstava sa kojima bi mogao podmiriti predmetni iznos.

Stečajna upraviteljica

PRILOZI:

-Ponude za procjenu vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika