



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PROJEKT HORIZONT d.o.o. u stečaju, Zadar, Nikole Tesle 12b, OIB:62973927482, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, 29. rujna 2023.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika PROJEKT HORIZONT d.o.o. u stečaju, Zadar, Nikole Tesle 12b, OIB:62973927482, koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu oznake:

- kat.čest. 2574 upisana u zk.ul.14918 k.o. Zadar, u naravi oranica, površine 520 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2573 upisana u zk.ul.13926 k.o. Zadar, u naravi oranica i mocira gromača, ukupne površine 1360 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2571 upisana u zk.ul.14001 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 508 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2570 upisana u zk.ul.13978 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1263 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2569/3 upisana u zk.ul.12350 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1491 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2556/3, upisana u zk.ul. 18709 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, površine 515,m², 9. suvlasnički dio 13500/28512, 11. suvlasnički dio 139/10692 i 15. suvlasnički dio 10981/21384,
- kat.čest. 2556/2 upisana u zk.ul.6192 k.o. Zadar, u naravi vinograd, gromača, ukupne površine 1809 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2556/1 upisana u zk.ul.11454 k.o. Zadar, u naravi vinograd, ukupne površine 672 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2555/2 upisana u zk.ul.9682 k.o. Zadar, u naravi pašnjak i gromača, ukupne površine 2103 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2555/1 upisana u zk.ul.12206 k.o. Zadar, u naravi oranica, gromača, ukupne površine 708 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2553 upisana u zk.ul.15062 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 524 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2552 upisana u zk.ul.12637 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 468 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2551/2 upisana u zk.ul.14065 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 628 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2551/1 upisana u zk.ul.14759 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 607 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2550 upisana u zk.ul.1509 k.o. Zadar, u naravi oranica, gromača, ukupne površine 1086 m², vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2549 upisana u zk.ul.5436 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 613 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2548 upisana u zk.ul.13913 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 661 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2547, u naravi oranica, površine 666m² i kat čest. 2554, u naravi oranica i gromača, površine 992m², ukupne površine 1658m², sve upisano u zk.ul.13720 k.o. Zadar vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2546 upisana u zk.ul.4110 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1100 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2454 upisana u zk.ul.8730 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1517 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2453 upisana u zk.ul.13678 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1397 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2449 upisana u zk.ul.13760 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1434 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 533/2 upisana u zk.ul.13886 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, ukupne površine 1898 m², vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 532 upisana u zk.ul.14408 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, ukupne površine 1485 m², vlasnik za cijelo, predaju se u posjed kupcu GREEN TECH GROUP d.o.o., Zadar, Domovinskog rata 2, OIB: 25415668104.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Zadar upiše u korist trgovačkog društva GREEN TECH GROUP d.o.o., Zadar, Domovinskog rata 2, OIB: 25415668104 pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi, u odnosu na nekretnine oznake:

- kat.čest. 2574 upisana u zk.ul.14918 k.o. Zadar, u naravi oranica, površine 520 m², vlasnik za cijelo, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih pod brojevima: Z-6393/2016, Z-4598/2019, Z-26883/2020, Z-11647/10, Z-13444/10, Z-16508/2020, Z-6393/2016;

- kat.čest. 2573 upisana u zk.ul.13926 k.o. Zadar, u naravi oranica i mocira gromača, ukupne površine 1360 m², vlasnik za cijelo, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih pod brojevima: Z-6393/2016, Z-4598/2019, Z-26883/2020, Z-783/08, Z-13444/10, Z-16508/2020, Z-6393/2016;

- kat.čest. 2571 upisana u zk.ul.14001 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 508 m², vlasnik za cijelo, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih pod brojevima: Z-6393/2016, Z-4598/2019, Z-26883/2020, Z-13706/07, Z-13444/10, Z-16508/2020, Z-6393/2016;

- kat.čest. 2570 upisana u zk.ul.13978 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1263 m², vlasnik za cijelo, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih pod brojevima: Z-6393/2016, Z-4598/2019, Z-26883/2020, Z-3071/08, Z-13444/10, Z-16508/2020, Z-6393/2016;

- kat.čest. 2569/3 upisana u zk.ul.12350 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1491 m², vlasnik za cijelo, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih pod brojevima: Z-6393/2016, Z-4598/2019, Z-26883/2020, Z-10927/07, Z-13444/10, Z-16508/2020, Z-6393/2016;

- kat.čest. 2556/3, upisana u zk.ul. 18709 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, površine 515,m², 9. suvlasnički dio 13500/28512, 11. suvlasnički dio 139/10692 i 15. suvlasnički dio 10981/21384,

izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih pod brojevima: Z-16508/2020, Z-6393/2016, Z-16508/2020, Z-4598/2019, Z-28358/2020, Z-16508/2020, Z-7559/2010, Z-5437/2023, Z-16508/2020, Z-13444/2010, Z-16508/2020, Z-16508/2020, Z-6393/2016;

- kat.čest. 2556/2 upisana u zk.ul.6192 k.o. Zadar, u naravi vinograd, gromača, ukupne površine 1809 m², vlasnik za cijelo, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih pod brojevima: Z-6393/2016, Z-4598/2019, Z-26883/2020, Z-10927/07, Z-13444/10, Z-16508/2020, Z-6393/2016;

- kat.čest. 2556/1 upisana u zk.ul.11454 k.o. Zadar, u naravi vinograd, ukupne površine 672 m², vlasnik za cijelo, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih pod brojevima: Z-6393/2016, Z-4598/2018, Z-26883/2020, Z-783/08, Z-13444/10, Z-16508/2020, Z-6393/2016;

- kat.čest. 2555/2 upisana u zk.ul.9682 k.o. Zadar, u naravi pašnjak i gromača, ukupne površine 2103 m², vlasnik za cijelo, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih pod brojevima: Z-6393/2016, Z-4598/2019, Z-26883/2020, Z-11764/07, Z-13444/10, Z-16508/2020, Z-6393/2016;

- kat.čest. 2555/1 upisana u zk.ul.12206 k.o. Zadar, u naravi oranica, gromača, ukupne površine 708 m², vlasnik za cijelo, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih pod brojevima: Z-6393/2016, Z-4598/2019, Z-26883/2020, Z-10927/07, Z-13444/10, Z-16508/2020, Z-6393/2016;

- kat.čest. 2553 upisana u zk.ul.15062 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 524 m², vlasnik za cijelo, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih pod brojevima: Z-6393/2016, Z-4598/2019, Z-26883/2020, Z-11647/10, Z-13444/10, Z-16508/2020, Z-6393/2016;

- kat.čest. 2552 upisana u zk.ul.12637 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 468 m², vlasnik za cijelo, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih pod brojevima: Z-6393/2016, Z-4598/2019, Z-26883/2020, Z-10927/07, Z-13444/10, Z-16508/2020, Z-6393/2016;

- kat.čest. 2551/2 upisana u zk.ul.14065 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 628 m², vlasnik za cijelo, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih pod brojevima: Z-6393/2016, Z-4598/2019, Z-26883/2020, Z-13706/07, Z-13444/10, Z-16508/2020, Z-6393/2016;

- kat.čest. 2551/1 upisana u zk.ul.14759 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 607 m², vlasnik za cijelo, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih pod brojevima: Z-6393/2016, Z-4598/2019, Z-26883/2020, Z-6083/09, Z-13444/10, Z-16508/2020, Z-6393/2016;

- kat.čest. 2550 upisana u zk.ul.1509 k.o. Zadar, u naravi oranica, gromača, ukupne površine 1086 m², vlasnik za cijelo, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih pod brojevima: Z-6393/2016, Z-4598/2019, Z-26883/2020, Z-11647/10, Z-13444/10, Z-16508/2020, Z-6393/2016;

- kat.čest. 2549 upisana u zk.ul.5436 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 613 m², vlasnik za cijelo, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih pod brojevima: Z-6393/2016, Z-4598/2019, Z-26883/2020, Z-10927/07, Z-13444/10, Z-16508/2020, Z-6393/2016;

- kat.čest. 2548 upisana u zk.ul.13913 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 661 m², vlasnik za cijelo, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih pod brojevima: Z-

6393/2016, Z-4598/2019, Z-26883/2020, Z-10927/07, Z-13444/10, Z-16508/2020, Z-6393/2016;

- kat.čest. 2547, u naravi oranica, površine 666m² i kat čest. 2554, u naravi oranica i gromača, površine 992m², ukupne površine 1658m², sve upisano u zk.ul.13720 k.o. Zadar vlasnik za cijelo, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih pod brojevima: Z-6393/2016, Z-4598/2019, Z-26883/2020, Z-11764/07, Z-13444/10, Z-16508/2020, Z-6393/2016;

- kat.čest. 2546 upisana u zk.ul.4110 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1100 m², vlasnik za cijelo, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih pod brojevima: Z-6393/2016, Z-4598/2019, Z-26883/2020, Z-10927/07, Z-13444/10, Z-16508/2020, Z-6393/2016;

- kat.čest. 2454 upisana u zk.ul.8730 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1517 m², vlasnik za cijelo, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih pod brojevima: Z-6393/2016, Z-4598/2019, Z-26883/2020, Z-13706/07, Z-13444/10, Z-16508/2020, Z-6393/2016;

- kat.čest. 2453 upisana u zk.ul.13678 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1397 m², vlasnik za cijelo, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih pod brojevima: Z-6393/2016, Z-4598/2019, Z-26883/2020, Z-10927/07, Z-13444/10, Z-16508/2020, Z-6393/2016;

- kat.čest. 2449 upisana u zk.ul.13760 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1434 m², vlasnik za cijelo, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih pod brojevima: Z-6393/2016, Z-4598/2019, Z-26883/2020, Z-10294/08, Z-13444/10, Z-16508/2020, Z-6393/2016;

- kat.čest. 533/2 upisana u zk.ul.13886 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, ukupne površine 1898 m², vlasnik za cijelo, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih pod brojevima: Z-6393/2016, Z-4598/2019, Z-26883/2020, Z-11764/07, Z-13444/10, Z-16508/2020, Z-6393/2016;

- kat.čest. 532 upisana u zk.ul.14408 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, ukupne površine 1485 m², vlasnik za cijelo, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih pod brojevima: Z-6393/2016, Z-4598/2019, Z-26883/2020, Z-13444/10, Z-16508/2020, Z-13224/08, Z-6393/2016.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatitelju BELAFUZA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41, OIB: 80994543425, u iznosu od 224.801,98 eura¹/ 1.693.770,52 kuna.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 16. kolovoza 2023. pod poslovnim brojem St-519/2017-118 kupcu GREEN TECH GROUP d.o.o., Zadar, Domovinskog rata 2, OIB: 25415668104, dosuđene su nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom IV. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetne nekretnine predati u posjed kupcu GREEN TECH GROUP d.o.o., Zadar, Domovinskog rata 2, OIB: 25415668104, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 16. kolovoza 2023. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-519/2017-118 od 16. kolovoza 2023. postalo je pravomoćno 29. kolovoza 2023., dok iz obavijesti Financijske agencije od 28. rujna 2023. proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 3.973.712,90 eura/ 29.939.939,85 kuna, dana 27. rujna 2023.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka.

U Zadru 29. rujna 2023.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina iz Zadra, putem e-Komunikacije,
- kupcu GREEN TECH GROUP d.o.o., Zadar, Domovinskog rata 2,
- razlučnom vjerovniku MEADOW STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, Dublin 1, 1 st Floor Riverview House, 21-23 City Quay, Irska po punomoćniku Semianu Mejaku, odvjetniku iz Zagreba, Horvaćanska cesta 53 b, putem e-Komunikacije,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-519/2017-118 od 16. kolovoza 2023. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-519/2017-105, putem web servisa,
- uplatitelju jamčevine BELAFUZA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Savska cesta 41,
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Poreznoj upravi, Područni ured Zadar, A. Starčevića 9, Zadar,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 595 do 597,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **9-3085d-6c826**

Kontrolni broj: **0e5fe-ad358-854d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.