



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-66/2017-170

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 20282828476, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Gabelica, Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 68765596631, 12. svibnja 2021.

### z a k l j u č i o   j e

I. Prekida se provedba prodaje nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 20282828476, označene kao 1. suvlasnički dio 62/433, etažno vlasništvo (E-1), s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo garaže u podrumu koja je u Elaboratu etažiranja označena crvenom bojom i slovom G1 ukupne neto korisne površine 61,90 m<sup>2</sup>, smješten u stambenoj zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1800/47, Z.U. 3381, K.O. Makarska-Makar, koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, na temelju zaključka ovog suda poslovni broj St-66/2017-137 od 2. veljače 2021.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji u roku od 3 dana od dana zaprimanja ovog zaključka dostaviti sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu iz točke I. izreke ovog zaključka.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-66/2017-27 od 18. lipnja 2019., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, među ostalim i nekretnine pobliže označene u izreci ovog rješenja, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Iz stanja spisa proizlazi kako na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Građevno d.d. u stečaju, Vrgorac, Hrvatskih velikana 49, OIB:60040338789, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.677.323,49 kuna,

zajedno sa svim troškovima i kamatama, i to na temelju Ugovora o prijenosu potraživanja (cesiji), koji je sklopljen 29. srpnja 2019. te kojim Vojislav Purlija, kao vlasnik obrta za graditeljstvo i usluge Gradina, Vrgorac, Tina Ujevića 13, kao cedent, ustupa svoje potraživanje Građevno d.d. u stečaju, Vrgorac, zastupanoj po stečajnoj upraviteljici Miri Hajdić, kao cesionaru. Na temelju navedenog Ugovora Građevno d.d. u stečaju postaje razlučni vjerovnik na ovoj nekretnini.

Zaključkom ovog suda poslovni broj St-66/2017-137 od 2. veljače 2021. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 295.000,00 kuna te su određeni uvjeti i način prodaje, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

Podneskom od 11. svibnja 2021., koji je 12. svibnja 2021. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, razlučni vjerovnik je sukladno članku 247. stavku 7. SZ-a dao izjavu da kupuje predmetnu nekretninu te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 295.000,00 kuna.

Ovaj sud je, koristeći ovlaštenja iz članka 11. stavka 3. SZ-a, uvidom u web stranice Financijske agencije utvrdio da je prva javna dražba završila 11. svibnja 2021. 23:59:59 sati te da za vrijeme trajanja prve elektroničke javne dražbe nije zaprimljena niti jedna valjana ponuda za kupnju predmetne nekretnine stečajnog dužnika.

S obzirom na to da je razlučni vjerovnik na temelju članka 247. stavka 7. SZ-a, prije završetka elektroničke javne dražbe izjavio da kupuje predmetnu nekretninu stečajnog dužnika i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, to stoga do donošenja pravomoćne odluke o navedenoj izjavi, primjenom pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, postoje zapreke za održavanje druge elektroničke javne dražbe.

Stoga je sud na temelju članka 24. stavka 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14., 1/19. i 28/21.), u vezi s člankom 40. tog Pravilnika, odlučio prekinuti postupak provedbe prodaje pred Financijskom agencijom te naložio Financijskoj agenciji u roku od 3 dana od dana zaprimanja ovog zaključka dostaviti sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu.

U Splitu 12. svibnja 2021.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Ante Gabelica
- Građevno d.d. u stečaju, Vrgorac, po stečajnoj upraviteljici Miri Hajdić
- Financijska agencija, RC Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: eb2fa-d34a0

Kontrolni broj: 0fb60-3b292-a1d4e

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.