



PARTNER BANKA d.d. ZAGREB

UPRAVA BANKE

Adresa Vončinina 2; HR-10000 Zagreb

Tel. +385 1 4602 222; Fax +385 1 4602 289

Internet stranica www.paba.hr

U Zagrebu, 17.07.2026.

OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
STALNA SLUŽBA U KRIŽEVcima

Posl. br.: Sp-1525/2023

Stečajni/razlučni vjerovnik: **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB**, Zagreb, Vončinina ulica 2, OIB: 71221608291, koju zastupa Željka Cvetković, dipl. iur., po punomoći

Stečajni dužnik: **MARIJANA JEREN JENDREK**, Križevci, Crni put 3, OIB: 05209900472

PODNEŠAK STEČAJNOG/RAZLUČNOG VJEROVNika

e-komunikacijom

Prilozi: - zk izvadak od 27.5.2025., za zk. ul. 7420, k.o. Križevci,
- zk izvadak od 26.6.2025., za zk. ul. 15413, k.o. Križevci

I. U predmetu, broj gornji, na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova je 13. srpnja 2026., između ostaloga, objavljen Četvrti izvještaj stečajnog povjerenika od 30. lipnja 2026., kojim je povjerenik predložio visinu nagrade i način diobe stečajne mase, kao i rješenje od 10. srpnja 2026., kojim se određuje završno ročište vjerovnika za 4. rujna 2026., uz uputu da se prigovori na završni diobni popis mogu podnijeti u roku od 15 dana od dana objave završnog diobnog popisa.

II. Postupajući u skladu s točkom III izreke rješenja od 10. srpnja 2026., stečajni/razlučni vjerovnik podnosi prigovor na dio završnog diobnog popisa navedenog u Četvrtom izvješću stečajnog upravitelja od 30. lipnja 2026., u točki VII Tražbina stečajne mase i Razlučna prava, iz razloga koje obrazlaže u nastavku na način kako slijedi:

1) U dijelu točke VII Tražbine stečajne mase stečajni/razlučni vjerovnik smatra da je stečajni povjerenik predložio **previsoku dodatnu nagradu u iznosu od 1.000,00 EUR-a**, s osnove činjenice da je imovina dužnika unovčena u roku od 1 godine od dana izvještajnog ročišta.

Naime, člankom 3. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade povjerenicima u postupku stečaja potrošača (dalje u tekstu: Uredba) propisano je da će sud rješenjem utvrditi visinu nagrade uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad povjerenika na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

S obzirom na to da u predmetnom postupku vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nije bilo, a kao vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, sudjelovali su PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, s prijavljenom tražbinom u iznosu od 57.270,13 EUR-a i Republika Hrvatska s tražbinom u iznosu od 66,36 EUR-a, kao i to da stečajna dužnica nije imala druge imovine osim nekretnine koja je prodana slobodnom pogodbom za iznos od 20.000,00 EUR-a, stečajni/razlučni vjerovnik smatra da je riječ o vrlo jednostavnom postupku što se tiče obujma i složenosti poslova koje je povjerenik imao za zadaću obaviti, te da u skladu s člankom 4. Uredbe, prema kojoj je kao

najviši iznos dodatne nagrade propisan iznos od 20.000,00 kn (2.654,46 EUR-a), iznos od predloženih 1.000,00 EUR-a previsok za postupak koji nije nimalo bio složen niti kompleksan.

Također, stečajni/razlučni vjerovnik smatra da je stečajni povjerenik predložio **previsok iznos rezervacije u iznosu od 3.000,00 EUR-a** (za svaku godinu razdoblja provjere ponašanja iznos od 1.000,00 EUR-a).

Člankom 8. Uredbe propisano je da za razdoblje provjere ponašanja povjereniku pripada pravo na nagradu u iznosu od 2.000,00 kn (265,45 EUR-a) do 20.000,00 kn (2.654,46 EUR-a), za svaku godinu, ovisno o složenosti poslova koje obavlja.

Kao što je već prethodno bilo navedeno, predmetni postupak nije zahtijevao velik angažman niti se može smatrati složenim u bilo kojem smislu, s obzirom na postojanje dviju prijavljenih tražbina, nepostojanje druge imovine osim jedne nekretnine koja je unovčena slobodnom pogodbom za 20.000,00 EUR-a.

2) Glede razlučnih prava i rasporeda iznosa koji preostane nakon raspodjele troškova, stečajni povjerenik je pogrešno utvrdio da se Raiffeisenbank Austria d.d. u prvenstvenom redu s razlučnim pravom nalazi prije PARTNER BANKE d.d. ZAGREB.

Naime, u zemljišnoknjižnom izvatku od 27. svibnja 2025., za zk. ul. br. 7420, k.o. Križevci, kao i u zk izvatku od 26. lipnja 2026., za zk. ul. br. 15413, k.o. Križevci, nakon promjene broja zk.. uložka i opisa nekretnine, vidljivo je da je u listu C (teretovnica) pod **Rbr. 2., 2.1.**, pod posl. br.: **Z-181/09 od 21. siječnja 2009.** naveden sljedeći upis: „**Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 14.01.2009.g, br. OVR-10/09 zabilježena je ovrha na A utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja PARTNER BANKA dd Zagreb, Vončinina 2 iz iznosa dobivenog prodajom.**“

Tek su pod točkom 7. i 8., navedeni sljedeći upisi:

„7.1. Zaprimljeno 27.02.2014. broj Z-574/14

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 24. veljače 2014.g., br. Ovr-71/10-184, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja i to:

- odvjetnički troškovi sastava prijedloga kojim se proširuje ovrha u odnosu na nekretnine koje su postale predmetom istog ovršnog postupka donošenjem zaključka Općinskog suda u Križevcima o spajanju postupka ovrhe vođene pod brojem: Ovr-1176/10 i Ovr-1177/10 od 13. lipnja 2012.g. u iznosu od ukupno 13.942,50 kn,

- troškovi objave oglasa u Večernjem listu vezano za II. ročište za prodaju nekretnina koje su predmetom ovog ovršnog postupka sukladno Tbr. 44. Tarife u iznosu od 1.572,50 kn,

*- trošak zastupanja ovrhovoditelja po odvjetniku na ročištu dana 23. svibnja 2013.g. sukladno Tbr. 12. u svezi Tbr. 7., Tbr. 9/1 i Tbr. 42. Tarife u iznosu od 8.413,20 kn, za korist:
RAIFFEISENBANK HALBENRAIN-TIESCHEN, GEN, HALBENRAIN 125, OIB: 82853512793, A-8492 HALBENRAIN, REPUBLIKA AUSTRIJA.“*

7.2. Zaprimljeno 27.02.2014. broj Z-574/14

Zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena na navedenim nekretninama.“

8.

8.1 Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-2207/14

Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Križevcima od 07.07.2014. br.Ovr- 550/13 upisuje se zabilježba ovrhe na nekretninama u A utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Halbenrain-Tieschen eGen, Halbenrain 125, 8492 Halbenrain, R. Austrija iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnina i predajom kupcu.“

Točkom 9. naveden je sljedeći upis:

„9.1 Zaprimljeno 15.04.2016.g. pod brojem **Z-6805/2016**

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U KRIŽEVCIMA, BR. OVR-431/15-224 13.04.2016, s redom prvenstva zabilježbe upisane pod posl. br. Z-181/09 radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 162.644,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom , troškova ovršnog prijedloga u iznosu od 1.980,00 kn s kamatama, naknadama i troškovima za korist:
PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB

9.2 Zaprimljeno 15.04.2016.g. pod brojem Z-6805/2016
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE.“

Stečajni/razlučni vjerovnik smatra da je stečajni povjerenik vjerojatno greškom previdio da je **PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, s redom prvenstva s upisom pod posl. br.: Z-181/09 od 21. siječnja 2009., u redosljedu ispred upisa pod posl. br.: Z-574/14, upisanog 27.02.2014. u korist RAIFFEISENBANK HALBENRAIN-TIESCHEN, GEN, HALBENRAIN 125, OIB: 82853512793, A-8492 HALBENRAIN, REPUBLIKA AUSTRIJA.**

Osim toga, Raiffeisenbank Austria nije obavijestila povjerenika o postojanju svog razlučnog prava, vjerojatno iz razloga što se u redu prvenstva nalazi na posljednjem mjestu, a upitno je i ima li uopće više ikakvu tražbinu prema stečajnom dužniku, stoga se stečajni/razlučni vjerovnik protivi da se rezerviraju sredstva do eventualnog očitovanja Raiffeisenbank Austria.

III. S obzirom na sve naprijed iznijeto, stečajni/razlučni vjerovnik ulaže ovaj prigovor na završni diobni popis te predlaže sudu da povjereniku odredi nagradu u skladu s člankom 3. Uredbe, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad povjerenika na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase te da preostali iznos rasporedi razlučnim vjerovnicima Zagrebačkoj banci d.d. i PARTNER BANC d.d. ZAGREB.

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB ujedno dostavlja broj računa na koji moli da se izvrši isplata preostalog iznosa, IBAN: HR94 2408 0021 0000 0287 0, poziv na broj 2609.

ZA PARTNER BANKU d.d. ZAGREB
Po punomoći
Željka Cvetković, dipl.iur.