

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e.mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-2023/2017

stečajni sudac Maja Praljak

Zagreb, 15. listopada 2021. godine

STEČAJNI DUŽNIK: LIPIK d.o.o., u stečaju, Zagreb, Horvaćanska cesta 19, OIB: 90269589266;

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

radi: - obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase;

I/ S obzirom na protek vremena i donošenje Rješenja o namirenju u predmetu koji se pred Naslovnim sudom vodi pod posl. br. Ovr-125/2020, stečajni upravitelj u nastavku ovog podneska donosi konačan obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, sve sukladno članku 254. Stečajnog zakona.

II/ Naslovni sud je u gornjem predmetu dana 09. ožujka 2021. godine, donio Rješenje kojim se kupcu REST d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 78919591682, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika i to nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul.br. 1129., k.o. Klokočevac, zk.č.br. 886, u naravi oranica Preseka u Preseki površine 523 m². Predmetna nekretnina unovčena je za iznos od **79.500,00 kn**.

III/ Naslovni sud je u gornjem predmetu dana 09. ožujka 2021. godine, donio Rješenje kojim se kupcu REST d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 78919591682, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika i to nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor zk.ul.br. 1184., k.o. Klokočevac, zk.č.br. 883, u naravi oranica Preseka u Preseki površine 1570 m²; Predmetna nekretnina unovčena je za iznos od **237.500,00 kn**.

IV/ Naslovni sud je u gornjem predmetu dana 09. ožujka 2021. godine, donio Rješenje kojim se kupcu REST d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 78919591682, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika i to nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor zk.ul.br. 1237., k.o. Klokočevac, zk.č.br. 885, u naravi oranica Preseka u Preseki površine 990 m². Predmetna nekretnina unovčena je za iznos od **150.000,00 kn**.

V/ Na sve tri prethodno navedene nekretnine stečajnog dužnika bila su upisana sljedeća založna prava:

1. *Zaprimljeno 22.11.2011. broj Z-4468/11*

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 14.studenog 2011.g. br.Ovr-1226/11 i ispravka Rješenja od 26.siječnja 2012.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 63.892,37 kn i to na ime glavnice iznos od 48.977,15 kn i na ime kamata iznos od 14.915,22 kn kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA;

Zabilježuje se ovršivost tražbine

2. *Zaprimljeno 19.06.2015.g. pod brojem Z-16852/2015*

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE, OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, POSL.BR.: OVR-6473/15 12.06.2015, temeljem navedene isprave, uknjižuje se založno pravo na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 63.892,37 kn, od toga glavnica od 48.977,15 kn i kamata od 14.915,55 kn, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA

Zaprimljeno 19.06.2015.g. pod brojem Z-16852/2015

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE, OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, POSL.BR.: OVR-6473/15 12.06.2015, temeljem navedene isprave, zabilježuje se ovršivost tražbine.

3. *Zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-13422/2020*

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNE SLUŽBE U SAMOBORU POSL.BR. OVR-4982/15 (RANIJE OVR-414/13, OVR-1217/13) 22.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 375.000,00 kuna (slovima: tristosedamdesetpettisucakuna) sa zateznom kamatom tekućom od dana 02. 03. 2013. pa do 31. 07. 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08. 2015. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:

NIZIĆ DOMINIK, OIB: 73342096504, REMETINEČKA CESTA 7A, 10000 ZAGREB

Zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-13422/2020

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

VI/ Stečajni upravitelj ukazuje Naslovnom sudu kako je prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru, vođen ovršni postupak nad nekretninama ovršenika (ovdje stečajnog dužnika). U tom ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru vodio pod posl. br. Ovr-1309/19 (ranije: Ovr-4982/15, Ovr-414/13, Ovr-1217/13), na ročištu za prodaju nekretnina, dana 13.01.2018. godine, za ukupan iznos od 346.200,00 kn, prodane su nekretnine koje su ranije bile u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine označene kao:

- k.č.br. 891, livada Preseka u Preseki, površine 2264 m2 upisane u zk.ul. 194, k.o. Klokočevac, za iznos od 226.400,00 kn, te;

- k.č.br. 888, oranica Preseka u Preseki, površine 1198 m2 upisane u zk.ul. 1109, k.o. Klokočevac za iznos od 119.800,00 kn.

Prethodno navedene nekretnine prodane su društvu Samo treba delati d.o.o., Brestovje, te je iznos kupovnine deponiran na depozitnom računu Općinskog suda u Novom Zagrebu. Nakon prodaje predmetnih nekretnina, radi obustave ovršnog postupka uslijed otvaranja stečajnog postupka nad

stečajnim dužnikom, pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru, nije održano ročište radi diobe kupovnine. Ročište radi diobe kupovnine održano je dana 03.02.2021. godine, u predmetu koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod. Posl. br. Ovr-125/2020. Nakon ročišta radi diobe kupovnine, Trgovački sud u Zagrebu, pod posl. br. Ovr-125/2020, donio je dana 30. lipnja 2021. godine Rješenje o diobi kupovnine kojim se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija namiruje za iznos od 85.430,87 kn, odnosno, za cjelokupni iznos svojeg potraživanja, dok se istim Rješenjem, također razlučni vjerovnik, Dominik Nizić OIB: 73342096504, namiruje za dio svojeg potraživanja u iznosu od 256.669,13 kn. Ovdje valja ukazati i kako je Dominik Nizić temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-125/2020, od dana 13. travnja 2021. godine, iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u gore navedenom ovršnom postupku, s osnove plaćenih sudskih pristojbi, namiren u iznosu od 4.100,00 kn.

DOKAZ: - Rješenje Naslovnog suda posl. br. Ovr-125/2020, od dana 30. lipnja 2021.;
- Rješenje Naslovnog suda posl. br. Ovr-125/2020, od dana 13. travnja 2021.;

VII/ Nastavno na prethodno navedeno, nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki II., točki III. i točki IV. ovog podneska, prodane su za ukupan iznos od 467.000,00 kn. U svrhu donošenja Rješenja o namirenju uslijed prodaje nekretnina, stečajni upravitelj ovim podneskom, sukladno članku 254. Stečajnog zakona, dostavlja Naslovnom sudu specifikaciju troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, a sve kako slijedi.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase su sljedeći:

1. Vještačenje procjene vrijednosti nekretnina	3.150,00 kn;
2. Knjigovodstvene usluge	19.000,00 kn;
3. Izrada pečata	149,00 kn;
4. Naknada za provedbu elektroničke javne dražbe	1.100,00 kn;
5. Nagrada stečajnom upravitelju	60.952,50 kn;
6. Naknada za platni promet i vođenje računa	500,00 kn;

Pojašnjenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava:

- Procjenu vrijednosti nekretnina izvršilo je društvo PERIDOT d.o.o., Zagreb, OIB: 45189260738. Trošak procjene vrijednosti nekretnina iznosi 3.150,00 kn, sve sukladno računima dostavljenim u spis. Trošak procjene vrijednosti nekretnina platio je bivši stečajni upravitelj Ivica Boltužić.
- Troškovi knjigovodstvenih usluga od dana 26.06.2020. do dana 26.10.2021. godine iznose 16.000,00 kn, a sve sukladno računu društva FBS PROMET d.o.o. S obzirom će stečajni postupak trajati još minimalno tri mjeseca, zaračunat je ukupan iznos od 19.000,00 kn. Mjesečni trošak knjigovodstva s istim društvom ugovoren je u iznosu od 800,00 kn + PDV.
- Trošak izrade pečata određen je prema dostavljanom računu društva Print studio d.o.o.;
- Trošak naknade za provedbu elektroničke javne dražbe obračunat je prema Računu FINA-e, od dana 21.01.2021. godine, a koji je dostavljen u spis;
- Naknada za platni promet i vođenje računa određena je paušalno prema procjeni bankovnih naknadama po računu;
- Osnovica za izračun nagrade stečajnog upravitelja u konkretnom predmetu predstavlja iznos od 467.000,00 kn, a koji iznos predstavlja ukupnu vrijednost za koju je imovina stečajnog dužnika unovčena. Nastavno na prethodno navedeno, nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima, sukladno članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, a sve kako slijedi:
za ostvarenu stečajnu masu od 0 do 100.000,00 kn (16%) 16.000,00 kn;
za ostvarenu stečajnu masu od 100.000,01 do 300.000,00 kn (12%) 24.000,00 kn;

za ostvarenu stečajnu masu od 300.000,01 do 500.000,00 kn (10%)	16.700,00 kn;
Ukupno-----	56.700,00 kn;
+ 7,5% doprinosi za zdravstveno osiguranje-----	4.252,50 kn;
Sveukupno -----	60.952,50 kn.

VIII/ Slijedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da sukladno članku 248. stavak 2. Stečajnog zakona donese rješenje o namirenju kojim se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase utvrđuju u ukupnom iznosu od 84.851,50 kn, te da rješenjem o namirenju naloži provedbu isplate istih troškova na račun stečajnog dužnika IBAN: HR1724020061101038768, otvoren kod Erste&Steiermarkische Bank.

LIPIK d.o.o., u stečaju
MATEO ERCEG, stečajni upravitelj