

**Poljoprivredna zadruga Majur  
u stečaju,  
Kolodvorska 6,  
44433 Majur,  
OIB:61194650511**

**U Koprivnici, 05. studeni 2020. godine**

**Trgovački sud u Zagrebu  
Stalna služba Karlovac  
Trg hrvatskih branitelja 1/II  
K a r l o v a c**

**Poslovni broj: 1 St-3249/2016**

**P r e d m e t : Dostava obračuna troškova**

U privitku dopisa na spis Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, poslovni broj 1 St-3249/2016, u stečajnom postupku vođenim nad Poljoprivredna zadruga Majur u stečaju, Kolodvorska 6, Majur, dostavlja se obračun troškova unovčenja nekretnina prodanih putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj:  
Zlatko Kosec, dipl.oecc.

**Poljoprivredna zadruga Majur**  
**u stečaju,**  
**Kolodvorska 6,**  
**44433 Majur**  
**OIB:61194650511**

**U Koprivnici, 05. studeni 2020. godine**

**Trgovački sud u Zagrebu**  
**Stalna služba Karlovac**  
**Trg hrvatskih branitelja 1/II**

**Poslovni broj: 1 St-3249/2016**

**P r e d m e t : Obračun troškova unovčenja nekretnina**

Nakon provedene prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, sukladno odredbama članka 247. stavak 4. i stavak 5. Stečajnoga zakona (NN 71/15) na nadmetanju dana 26. veljače 2019. godine, prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika PZ MAJUR u stečaju, Kolodvorska 6, za sveukupni kupoprodajni iznos od 805,00 kn.

Sukladno odredbama članka 248. i 254. Stečajnoga zakona ( NN 71/15) daje se obračun troškova.

Red. broj	Opis	Iznos u kn
1.	<p>Novčana sredstva oprihodovana prodajom nekretnina stečajnog dužnika Poljoprivredna zadruga Majur u stečaju, Kolodvorska 6, Majur:</p> <p>- nekretnina upisana u z.k. ul. 167 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 657/1 oranica u Sunji površine 3208 m2, k.č.br. 686/1 oranica kod kuće u selu površine 2068 m2, k.č.br. 687/1 livada kod kuće u selu površine 1381 m2, k.č.br. 688/1 oranica kod kuće u selu površine 2741 m2, k.č.br. 689/2 oranica kod kuće u selu površine 1115 m2, k.č.br. 1062/1 oranica u selu površine 432 m2, k.č.br. 1063/1 oranica u selu površine 975 m2, k.č.br. 1064 oranica u selu površine 111 m2, prodana je za kupoprodajni iznos od 201,00 kn,</p> <p>- nekretnina upisana u z.k. ul br. 420 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 1258/11 šikara u Ravuljah površine 8920 m2, k.č.br. 1266/13 šikara u Ravuljah površine 8945 m2, prodana je za kupoprodajni iznos od 201,00 kn,</p> <p>- nekretnina upisana u z.k. ul. br 168 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 1062/3 oranica u Selu površine 320 m2, k.č.br. 1063/3 oranica u Selu površine 730 m2, k.č.br. 1144/2 šuma Raulje u Jezerinama površine 1410 m2, k.č.br. 1145 šuma Raulje u Jezerinama površine 1690 m2,</p>	

	prodana je za kupoprodajni iznos od 101,00 kn,  - nekretnina upisana u z.k.ul. br. 543 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 641/2 oranica u Sunji površine 3705 m <sup>2</sup> , za kupoprodajni iznos od 101,00 kn,  - nekretnina upisana u z.k. ul. br. 547, k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 978/3 šuma u Usjelina površine 5600 m <sup>2</sup> , prodana je za kupoprodajni iznos od 201,00 kn,  <div style="text-align: right;">S v e u k u p n o :</div>	<b>805,00 kn</b>
2.	Trošak provođenja elektronički javnih dražbi Financijske agencije	5.200,00 kn
3.	Materijalni troškovi vezani uz prodaju (kancelarijski materijal, poštarina, biljezi, korištenje privatnog mobitela, i dr.)- paušalno	201,00 kn
4.	Nagrada stečajnoga upravitelja	636,16 kn
	<b>TROŠKOVI SVEUKUPNO ( 2+3+4)</b>	<b>6.037,16 kn</b>

Sve nekretnine u vlasništvu Poljoprivredne zadruge Majur u stečaju, Kolodvorska 6, Majur, unovčene su za kupoprodajni iznos od 805,00 kn.

Na nekretninama nije bilo upisanih razlučnih prava.

Troškovi unovčenja nekretnina iznose 6.037,16 kuna, te će se iz postignute kupovnine od 805,00 kuna, prije svega pokriti djelomično ti troškovi.

Slijedom navedenog, iz novčanih sredstava postignutih prodajom nekretnina koja iznose 805,00 kn, nije predviđeno namirenje vjerovnika.

Stečajni upravitelj:  
Zlatko Kosec, dipl. oec