



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St. 441/2019-279

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika MILLE d.o.o. za turizam i graditeljstvo "u stečaju", Put Jurjeve bb, Lastovo, OIB: 06820223103, zastupano po upravitelju stečajne mase Zoranu Miletiću iz Splita, izvan ročišta, dana 26. svibnja 2021. godine

r i j e š i o j e

Iz iznosa uplaćene jamčevine ponuditelja:

- KRISTIJAN SALAJ, Zagreb, Jablanska ulica 72, OIB: 37262098672, u iznosu 93.380,00 kuna,
- NENAD GUBELJAK, Maribor, Janka Sernca 33, OIB: 36278009492, u iznosu od 153.800,00 kuna,

za kupnju imovine kao vlasništvo stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice:

- zgr. 1273, kuhinja, restoran, neplodno, Ubli, površine 259 m²,
- zgr. 1276, zgrada, neplodno, Ubli, površine 150 m²,
- zgr. 1277, zgrada, neplodno, Ubli, površine 189 m²,
- zgr. 1278, zgrada, neplodno, Ubli, površine 71 m²,
- zgr. 1279, zgrada, neplodno, Ubli, površine 189 m²,
- zgr. 1280, zgrada, neplodno, Ubli, površine 105 m²,
- zgr. 1281, zgrada, neplodno, Ubli, površine 92 m²,
- zgr. 1282, zgrada, neplodno, Ubli, površine 105 m²,

sve z.ul. 2215 K.O. Lastovo,.

Identifikator nadmetanja: 25766.

Identifikator predmeta prodaje: 14632.

namiruju se troškovi razlike cijene između kupovnine ostvarene za navedenu imovinu i ponuđene cijene Kristijana Slaja i Nenada Gubeljaka na elektorničkoj javnoj dražbi koja je počela 3. prosinca 2020. godine u 15,00 sati, a nadmetanje 10. veljače 2021. godine u 00,00 sati i završeno je 23. veljače 2021. u 23:59:59 sati.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St.441/2019-15 od 1. listopada 2019. godine određenje postupak naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika. U stečajnoj masi nalazila se imovina pobliže opisana izreci ovog rješenja zajedno s upisanim teretima tj. pravom odvojenog namirenja (razlučnim pravom) u korist Republika Hrvatska.

2. Rješenjem posl.br. St.441/2019-35 od 7. veljače 2019. godine odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom posl.br. St. 441/2019-76 od 28. svibnja 2020 utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

3. Na elektroničkoj javnoj dražbi održanoj pred Financijskom agencijom koja je počela 3. prosinca 2020. godine u 15,00 sati, a nadmetanje 10. veljače 2021. godine u 00,00 sati i završeno je 23. veljače 2021. u 23:59:59 sati, kao ponuditelji su sudjelovali Kristijan Salaj, Nenad Gubeljak, Vladimir Masten i Stjepan Beroš koji su i uplatili jamčevinu u iznosu od 153.380,00 kuna. Tijekom dražbe najvšu valjanu ponudu dao je Kristijan Salaj u iznosu 3.973.800,00 kuna, pa je rješenjem ovog suda posl.br. St. 441/2019-206 od 25. veljače 2021. godine dosuđena imovina, ali ponuditelj nije u ostavljenom roku platio dponuđeni iznos. Zbog toga je rješenjem ovog suda posl.br. St.441/2019-228 od 31. ožujka 2021. godine dosuda Kristijanu Salaju oglašena nevažećom i imovina dosuđena slijedećem kupcu redom prema veličini cijene koju je ponudio Nenadu Gubeljak u iznosu 3.913.800,00 kuna. Međutim, Nenad Gubeljak nije u određenom roku platio ponuđeni iznos, pa je rješenjem ovog suda posl.br. St.441/2019-244 od 27. travnja 2021. godine dosuda imovine Nenadu Gubeljak oglašena nevažećom i imovina je dosuđena slijedećem kupcu redom prema veličini cijene koju je ponudio Vladimiru Mastenu u iznosu 1.713.800,00 kuna. Vladimir Masten je u roku platio ponuđeni iznos, a rješenje ovog suda posl.br. st. 441/2019-244 od 27. travnja 2021. godine kojim se imovina dosuđuje Vladimiru Mastenu je postalo je pravomoćno.

4. Dakle, predmetna imovna prodana je za iznos od 1.713.800,00 kuna, koji iznos je za $(3.973.800,00 - 1.713.800,00 =)$ 2.260.000,00 kuna manji od cijene koju je ponudio Kristijan Salaj ili za $(3.913.800,00 - 1.713.800,00 =)$ 2.200.000,00 kuna manji od cijene ponuđene po Nenadu Gubeljak.

5. Navedeni iznosi razlike u ponuđenoj i postignutoj cijeni značajno veći od uplaćene jamčevine (153.380,00 kuna) svakog pojedinog ponuditelja ili ukupno uplaćeno po ponuditeljima koji nisu u roku platili ponuđeni iznos $(2 \times 153.380,00 =)$ 306.360,00 kuna.

6. Prema čl. 106. OZ, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine.

7. Rješenjem ovog suda posl.br. St. 441/2019-228 od 31. ožujka 2021. godine koje je postalo pravomoćno sud je odlučio da iz uplaćene jamčevine u iznosu 153.380,00 kuna, namiri razliku između ponuđene cijene Kristijana Salaja (3.973.800,00 kuna) i slijedeće ponuđene kupovnine Nenada Gubeljak (3.913.800,00 kuna) u iznosu od 60.000,00 kuna, a o ostatku iznosa po Kristijanu Salaju uplaćene jamčevine u iznosu od 93.380,00 kuna sud je odlučio odluku donijeti naknadno posebnom odlukom, nakon što se utvrdi sudbina prodaje i hoće li biti (ako će biti) potrebe za pokrivanje troškova nove prodaje i razlika u ponuđenoj (ostvarenoj) cijeni.

8. Dakle, predmet ove odluke je preostali iznos po Kristijanu Salaju uplaćene jamčevine u iznosu 93.380,00 kuna i po Nenadu Gubeljak uplaćene jačevine u iznosu od 153.380,00 kuna. Obzirom da se prema čl. 106. OZ iz iznosa uplaćene jamčevine namiruje razlika između ranije postignute i nove kupovnine, koja razlika je veća od ukupnog iznosa $(93.380,00 + 153.380,00 =)$ 355.470,00 kuna uplaćenih jamčevina o kojima se odlučuje, sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

10. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 26. svibnja 2021. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka rješenja u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (26.05.2021.):

- stečajni upravitelj,
- Kristijan Salaj, Zagreb, Jablanska ulica 72,
- Nenad Gubeljak, Maribor, po punomoćniku za primanje pismena dr. Darko Jagarinec, Jamno 15b, Bednja
- mrežna stranica e oglasna ploča.

Broj zapisa: eb2fb-5cc09

Kontrolni broj: 02986-e189d-1a404

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.